

🕒 Создано: 23.12.2025 в 11:52

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 21:17

**Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53**

**25 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

11.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.33 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

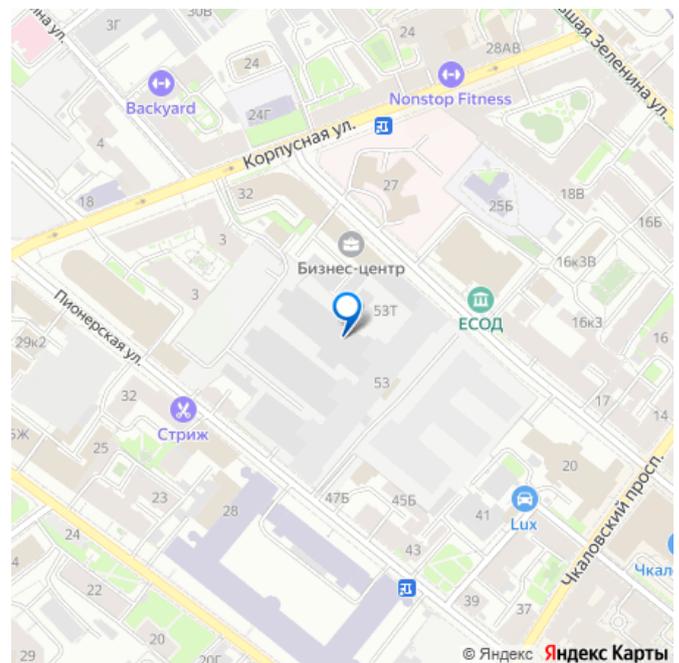
Тип санузла

совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9292457511>

**Дарья Сацевич, Мир Квартир PREMIUM**  
**79812801288**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 100924596 Продажа уютной квартиры в ЖК AVANT! Корпус Balance, статус квартиры.

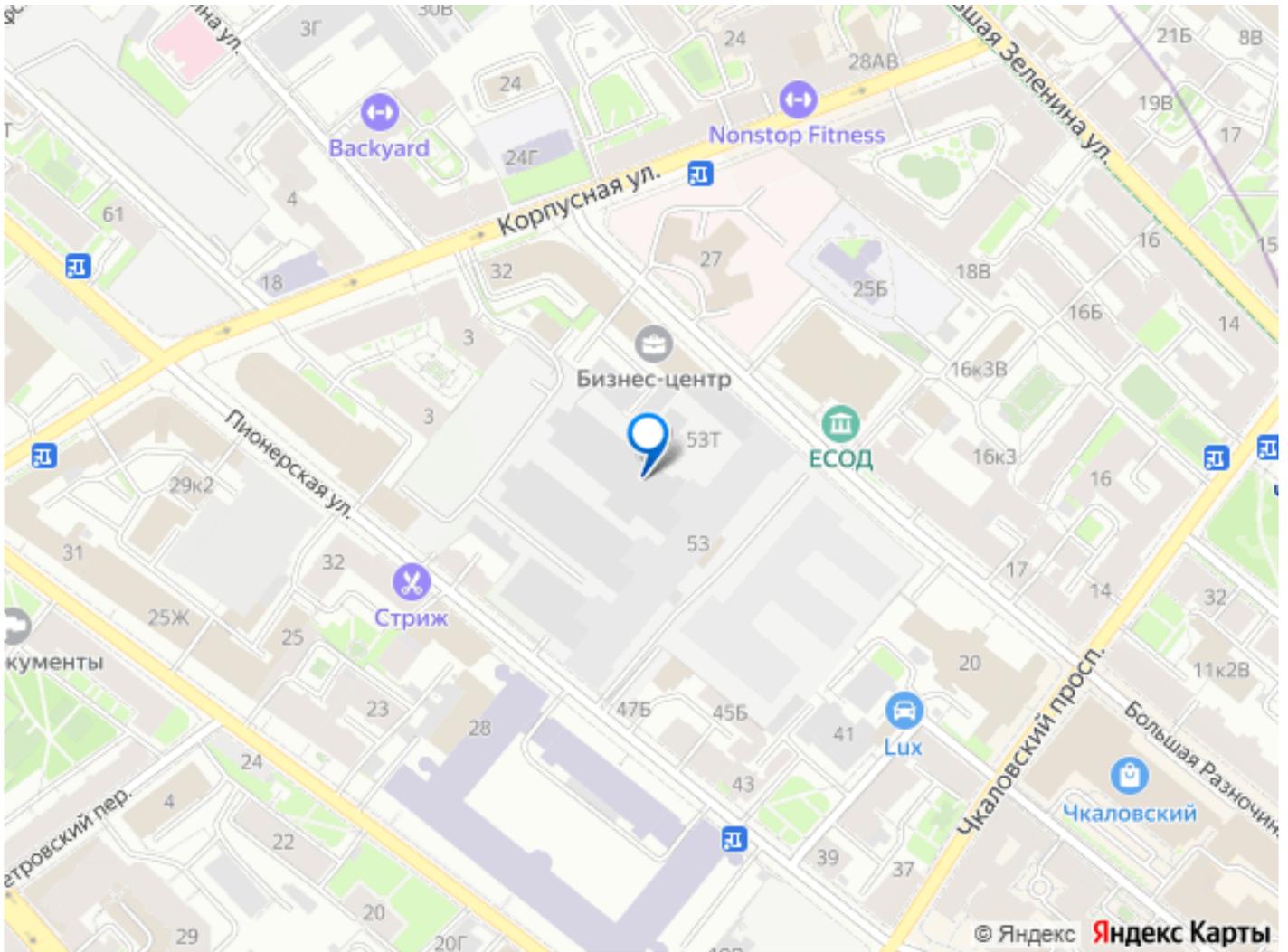
Предлагаем вам уникальную возможность приобрести стильную квартиру общей площадью 45,33 кв.м. на 3 этаже.

Преимущества квартиры: - Удобная планировка: Просторная кухня-гостиная и отдельная спальня создают идеальные условия для жизни и отдыха. - Современные технологии: Панорамные окна наполняют пространство естественным светом, а полное остекление дарит ощущение свободы и уюта.

- Лофт-квартал с атмосферой: Жилой комплекс включает отреставрированные фабричные здания и современные постройки, формируя уникальный лофт-квартал с развитой инфраструктурой и общественно-деловым пространством. - Современные удобства: Фитнес-клуб, wellness-центр и двор-парк без машин обеспечивают комфорт и безопасность для всей семьи. - Развитая инфраструктура: В 200 метрах находится торгово-развлекательный променад с лучшими ресторанами, кафе и

дизайнерскими магазинами. - Стильные фасады и архитектурное освещение: Элегантные фасады из клинкерного кирпича с террасами и панорамными окнами создают уникальную атмосферу. - Комфорт и безопасность: Подземный паркинг с зарядными станциями для электромобилей обеспечивает удобство и безопасность для всех жильцов. - Уникальное местоположение: ЖК расположен вблизи набережных, театров и творческих пространств, что позволяет наслаждаться всеми прелестями жизни на Петроградской стороне. Этот проект идеально подходит для тех, кто ценит комфорт, стиль и динамичную жизнь в историческом центре Санкт-Петербурга. Почувствуйте себя особенным и счастливым, живя в ЖК AVANT! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России