

🕒 Создано: 24.12.2025 в 20:59

Обновлено: 10.03.2026 в 19:07

Санкт-Петербург, проспект

Авиаконструкторов, 54

14 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31.6 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

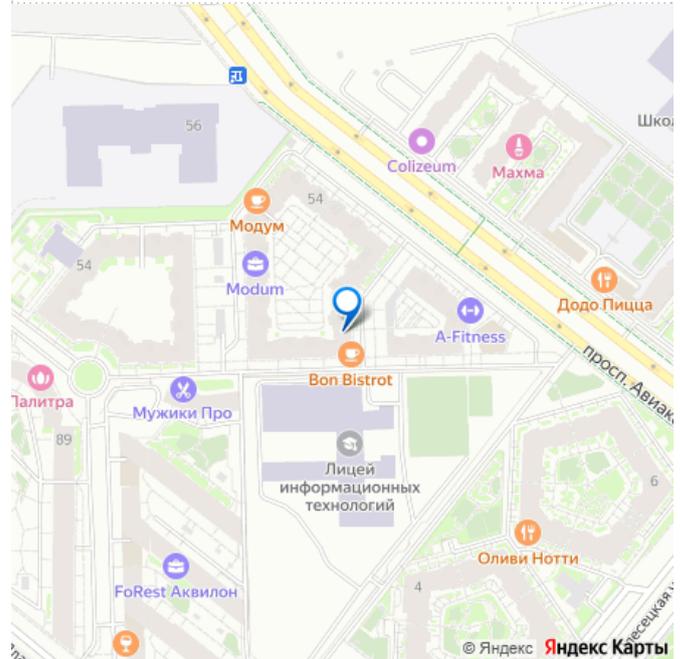
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

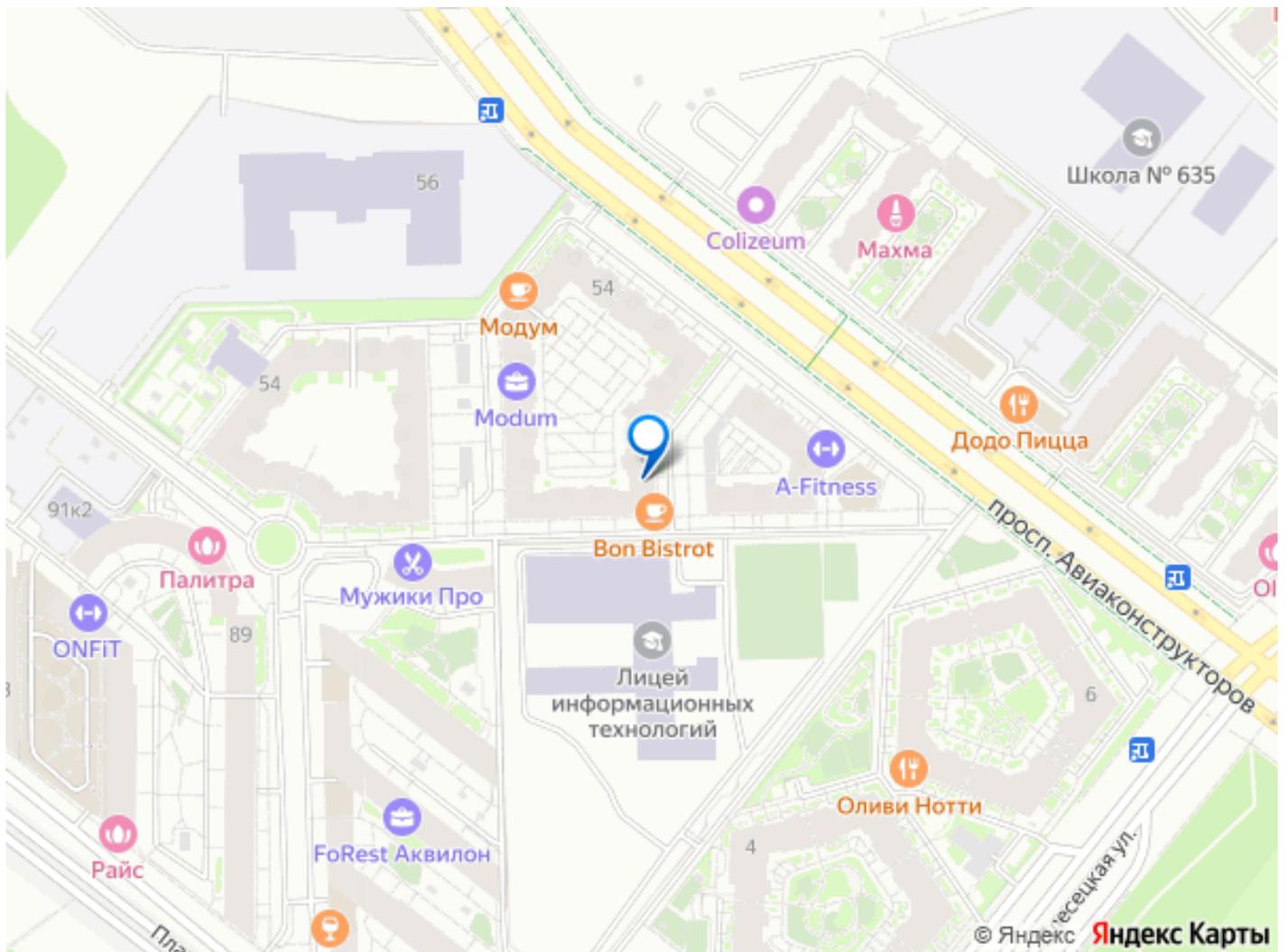
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1984787. Продаётся
однокомнатная квартира (2Е) в Санкт-Петербурге Приобреталась семейной парой для себя. Квартира чистая, уютная и готова к обустройству под ваши предпочтения.
Основные характеристики: - Год постройки: 2022. - Материал постройки: монолитно-кирпичный. - Общая площадь: 49,4 кв. м. - Жилая площадь: 31,59 кв. м. - Площадь кухни: 3 кв. м. - Высота потолков: 2,8 м. - Кладовая: 4,2 кв. м. - Лоджия: 4,7 кв. м. - Ремонт: дизайнерский. Преимущества: - Окна выходят на улицу. Архитектура застроек - соседний дом не «окна -в-окна», закрытая территория, большие ворота для авто. - Удобная локация: быстрый выезд на крупные дороги, КАД и ЗСД. - Большая кухня. - Лоджия утепленная с выведенной электрикой. - Отдельная ниша под гардеробную. - В стоимость входит кладовая. - Дизайнерский

ремонт. Напольное покрытие кухни и спальни
- кварц-винил. Подоконники из
керамогранита. - Квартира без мебели -
организация пространства под себя. -
Дизайн-проект в подарок. Визуализация по
запросу покупателя. - На этаже всего 4
квартиры. - Продуманные детали:
Шумоизоляция водопровода в санузле.
Датчики протечки в каждой мокрой точке.
Роутер. Мастер-выключатель. Электрический
теплый пол в каждой комнате, коридоре и
санузле. Кондиционеры в каждой комнате.
Блок кондиционеров выведен в отдельную
закрытую нишу на лоджии - нет шума в
комнатах. Юридическая чистота: - Один
взрослый собственник; - Возможна ипотека,
использование маткапитала обсуждается,
военных сертификатов, субсидий. Звоните по
всем вопросам. Найду вариант с низким
первоначальным взносом и выгодной
ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России