

Создано: 08.12.2025 в 16:24

Обновлено: 12.12.2025 в 16:11

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,
1-3Р****24 510 600 ₽**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

9.3 м²

Площадь кухни

23.8 м²

Общая площадь

45.39 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9287309617>**Петербургская Недвижимость,****Петербургская Недвижимость****79927013325**

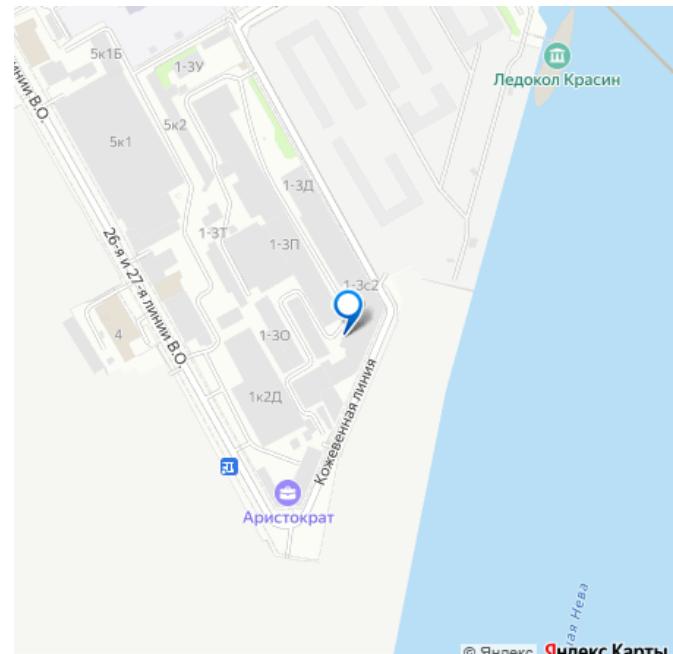
для заметок

 Петербургская
Недвижимость

Уникальные преимущества Двухуровневая квартира

2-комнатная, 45.39м²

- Кол-во комнат 1
- Этаж 8 из 8
- Общая площадь 45.39м²
- Жилая площадь 9.33м²

 move.ru

© Яндекс Яндекс Карты

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. В такой квартире вы можете самостоятельно создать второй антресольный уровень или использовать высокие потолки, как эксклюзивное дизайнерское решение. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 23.79 м², просторная прихожая 4.82 м². Общая площадь квартиры - 45.39 м², жилая 9.33 м², высота потолка 5.5 м. Квартира продается с черновой отделкой. Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире • Премиальная отделка квартир - Nord line business



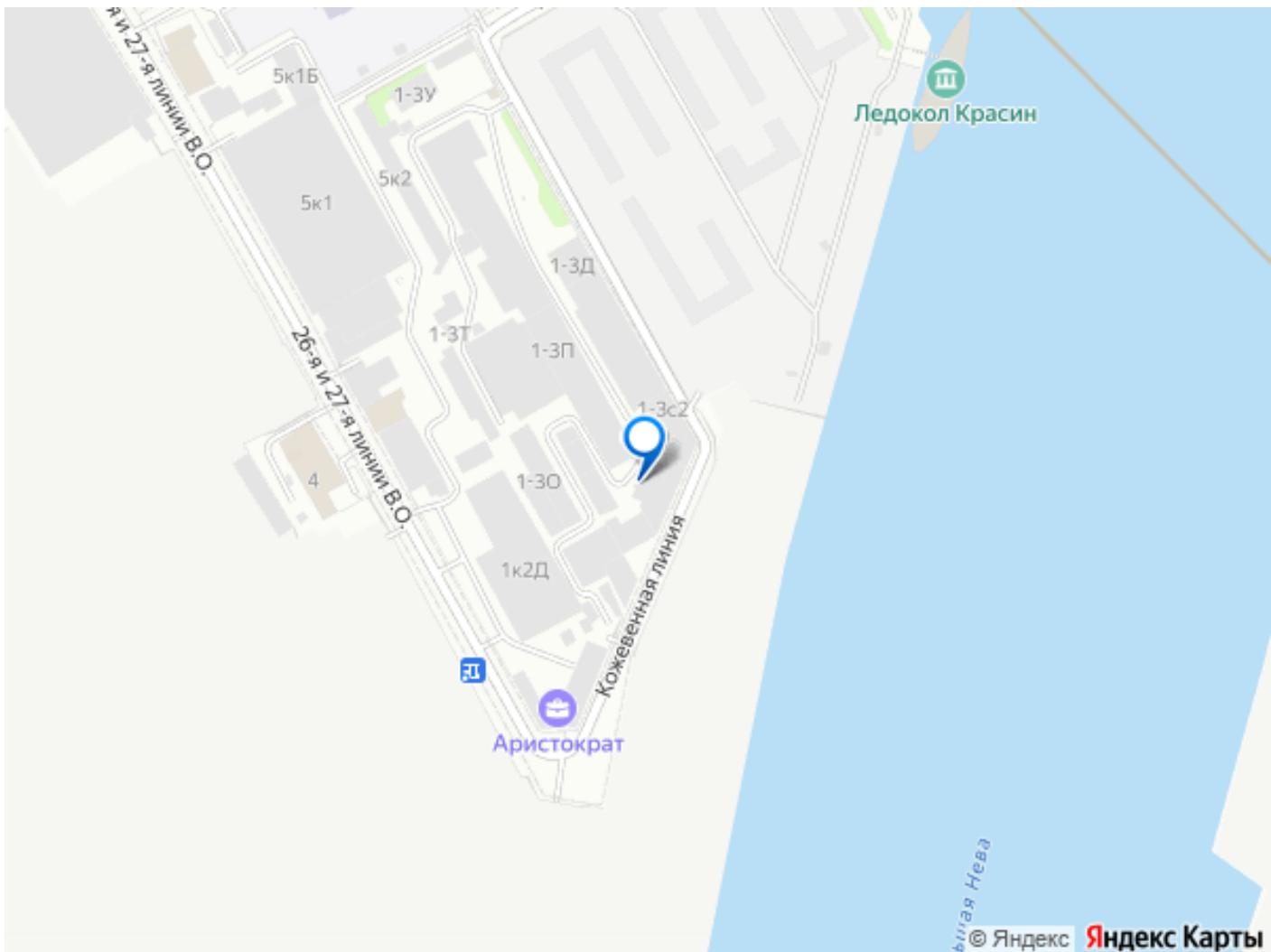
2-е комнатная, 45.39 м^2

Кол-во комнат 1
Этаж 8 из 8
Общая площадь 45.39 м^2
Жилая площадь 9.33 м^2



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России