

🕒 Создано: 14.12.2025 в 18:16

Обновлено: 13.01.2026 в 19:25

**Санкт-Петербург, Большеохтинский  
проспект, 15К3**

**15 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 15К3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

**Детали объекта**

Тип сделки

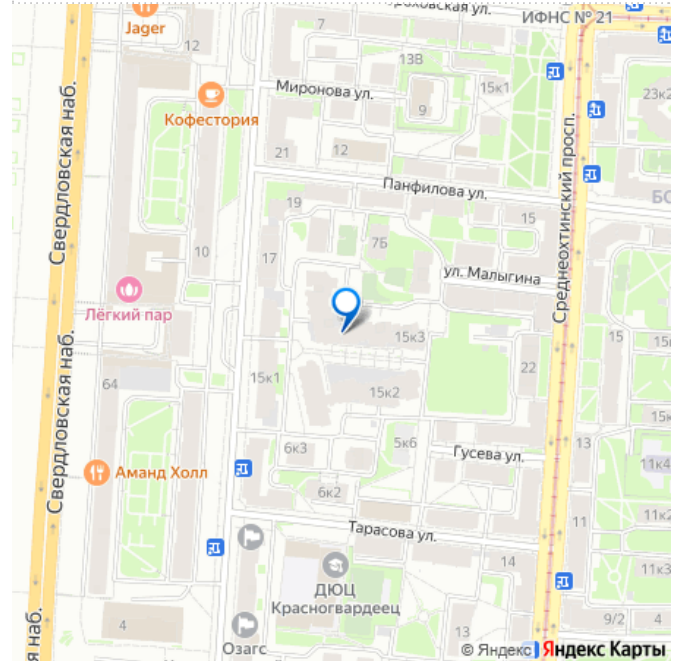
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

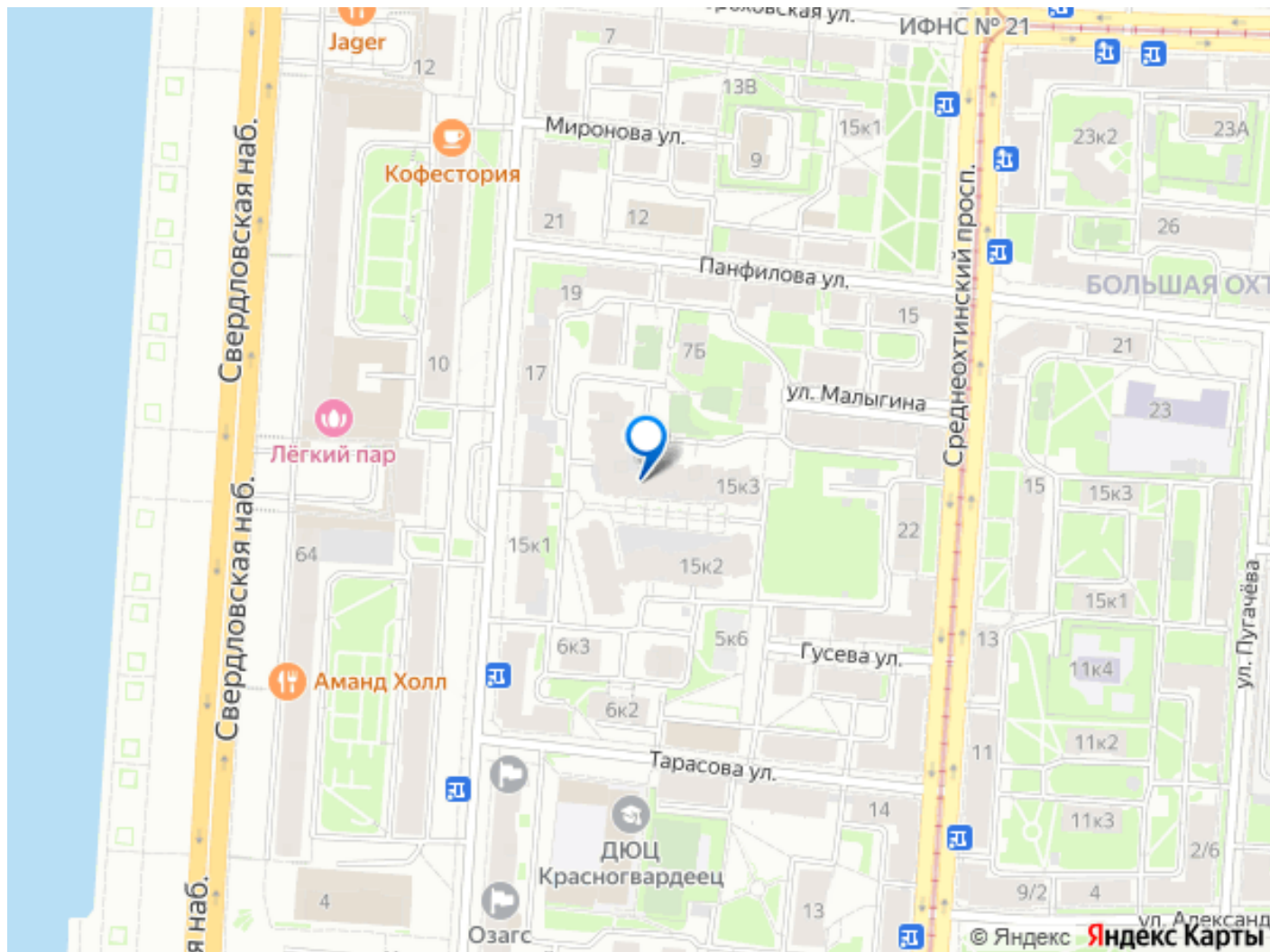
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Проедается однокомнатная квартира 45 кв.м. + лоджия 4,5 кв. м. В декабре, 2025 года, завершен капитальный ремонт по индивидуальному дизайн-проекту. В квартире никто, никогда не жил!! Стены отштукатурены и отшпаклеваны в идеал, проложена заново черновая и чистовая электрика и сантехника, собран щиток на качественных автоматах и УЗО. Залита стяжка на полу в один уровень по всему помещению. Утеплен пол на лоджии, установлен электрический теплый пол, уложен керамогранит. Так же выполнена гидроизоляция в ванной комнате и туалете. Установлена ванна из литьевого мрамора, 180 см длинной, душевая система с термостатом и тропическим душем, теплый пол, электрический полотенцесушитель с таймером, большое зеркало с подсветкой. Уложен крупноформатный керамогранит. Раздельный санузел, в котором установлен современный подвесной унитаз с

инсталляцией, гигиенический душ. Заменена входная дверь от застройщика. Стильная кухня, выполнена под заказ, с использованием качественной фурнитуры и материалов, со встроенной техникой: индукционная варочная панель, посудомоечная машина, духовой шкаф, встроенный холодильник, СВЧ печь, вытяжка. В гостиной зоне имеется просторный диван-кровать, телевизор, кондиционер. В спальне большая кровать 160\*200 с подъемным механизмом и вместительным местом хранения. Бельевой и платяные шкафы, изготовленные на заказ. Рабочая зона, которую можно использовать, как макияжный столик. В квартире имеется гардеробная, с системой хранения и стиральной машиной. Все двери в квартире с бесшумными магнитными замками. Дом находится в Красногвардейском районе с развитой инфраструктурой. В двух минутах ходьбы от Свердловской набережной, с которой открывается великолепный вид на Смольный Собор. 10- 15 минут до центра на автобусе. Вся мебель и бытовая техника остается новому владельцу, квартира продается в состоянии заезжай и живи. Один совершеннолетний собственник. Все готово к сделке.



Move.ru - вся недвижимость России