

Создано: 14.12.2025 в 18:16

Обновлено: 13.01.2026 в 19:25

Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 15К3

15 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 15К3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большоеохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

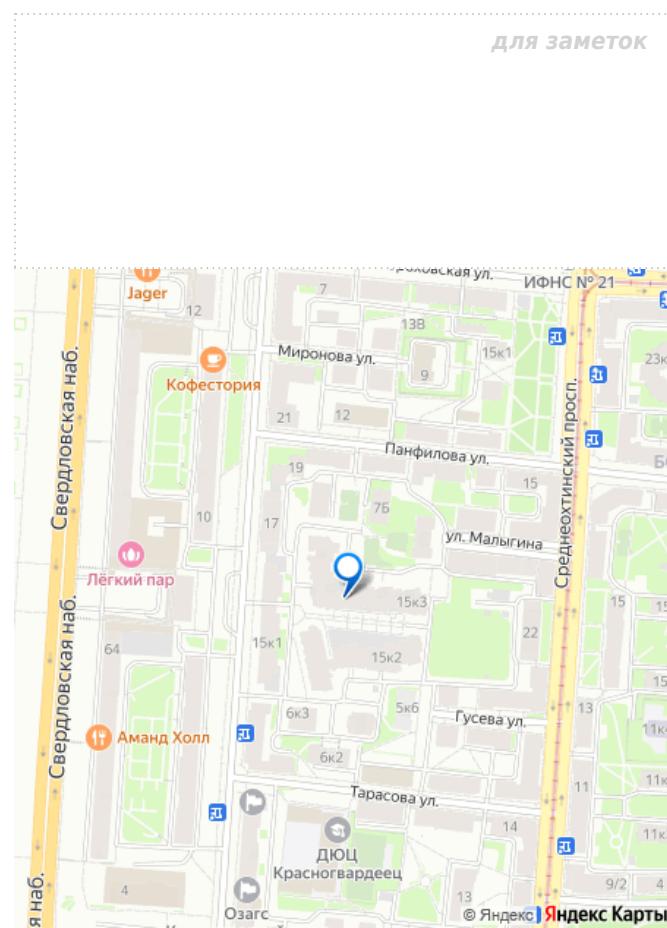
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

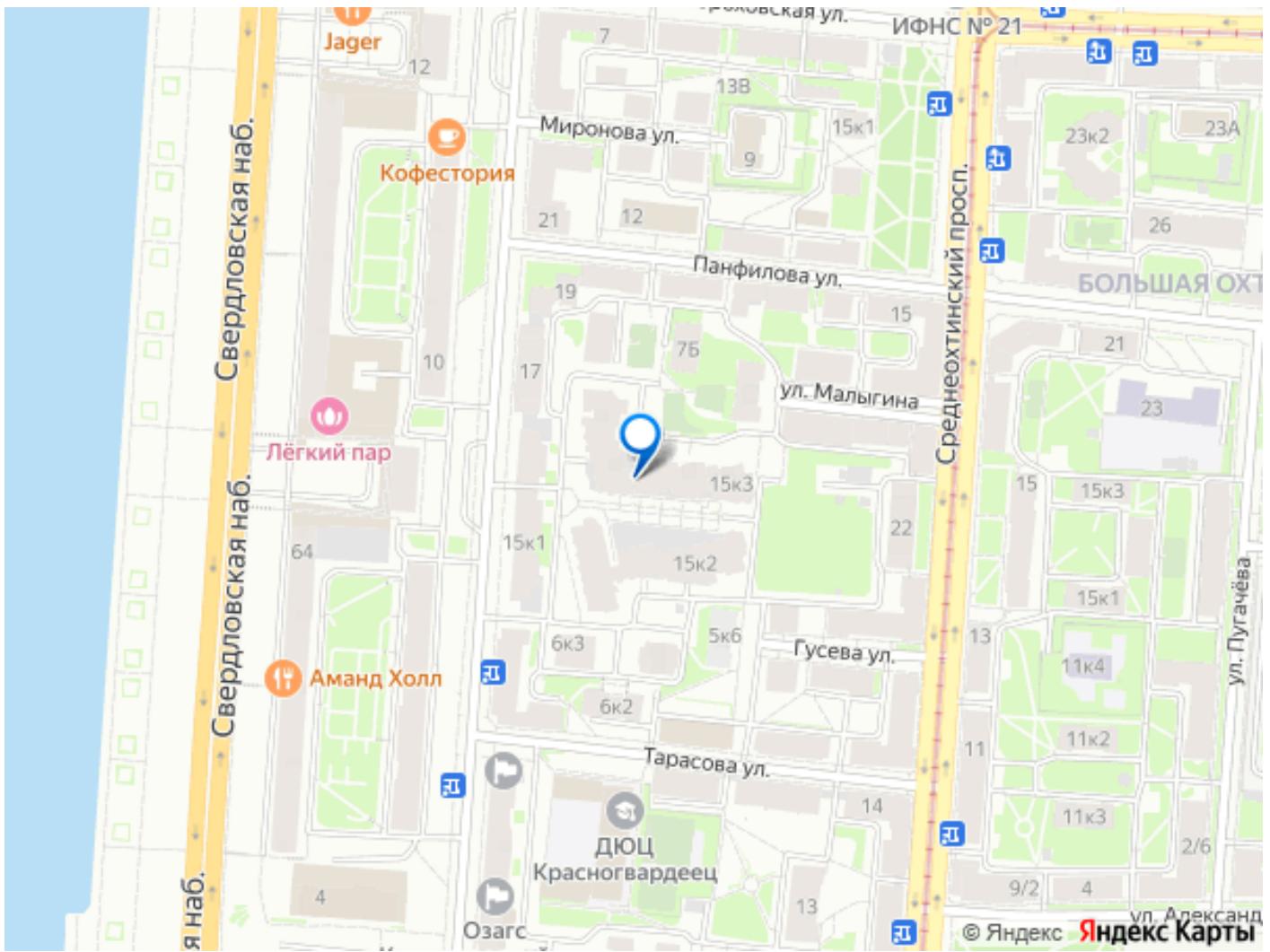
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Проедается однокомнатная квартира 45 кв.м.
+ лоджия 4,5 кв. м. В декабре, 2025 года,
завершен капитальный ремонт по
индивидуальному дизайн-проекту. В
квартире никто, никогда не жил!! Стены
отштукатурены и отшпаклеваны в идеал,
проложена заново черновая и чистовая
электрика и сантехника, собран щиток на
качественных автоматах и УЗО. Залита
стяжка на полу в один уровень по всему
помещению. Утеплен пол на лоджии ,
установлен электрический теплый пол,
уложен керамогранит. Так же выполнена
гидроизоляция в ванной комнате и туалете.
Установлена ванна из литьевого мрамора,
180 см длинной, душевая система с
термостатом и тропическим душем, теплый
пол, электрический полотенцесушитель с
таймером, большое зеркало с подсветкой.
Уложен крупноформатный керамогранит.
Раздельный санузел, в котором установлен
современный подвесной унитаз с

инсталляцией, гигиенический душ. Заменена входная дверь от застройщика. Стильная кухня, выполнена под заказ, с использованием качественной фурнитуры и материалов, со встроенной техникой: индукционная варочная панель, посудомоечная машина, духовой шкаф, встроенный холодильник, СВЧ печь, вытяжка.

В гостиной зоне имеется просторный диван-кровать, телевизор, кондиционер. В спальне большая кровать 160*200 с подъемным механизмом и вместительным местом хранения. Бельевой и платяные шкафы, изготовленные на заказ. Рабочая зона, которую можно использовать, как макияжный столик. В квартире имеется гардеробная, с системой хранения и стиральной машиной. Все двери в квартире с бесшумными магнитными замками. Дом находится в Красногвардейском районе с развитой инфраструктурой. В двух минутах ходьбы от Свердловской набережной, с которой открывается великолепный вид на Смольный Собор. 10- 15 минут до центра на автобусе. Вся мебель и бытовая техника остается новому владельцу, квартира продается в состоянии заезжай и живи. Один совершеннолетний собственник. Все готово к сделке.



Move.ru - вся недвижимость России