

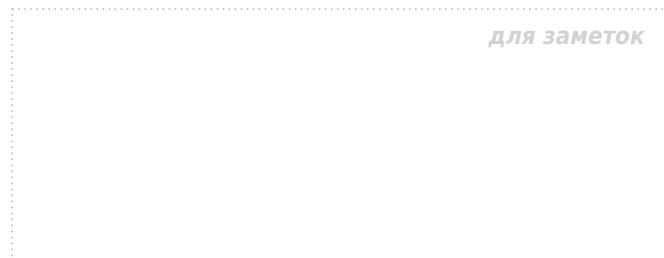
Создано: 26.01.2026 в 20:41

Обновлено: 26.01.2026 в 20:37

<https://spb.move.ru/objects/9288404376>

Собственник

**79689964749, 7921401
9000**



Санкт-Петербург, Будапештская улица,
7к1

11 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Будапештская улица, 7к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Будапештская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.5 м²

Площадь кухни

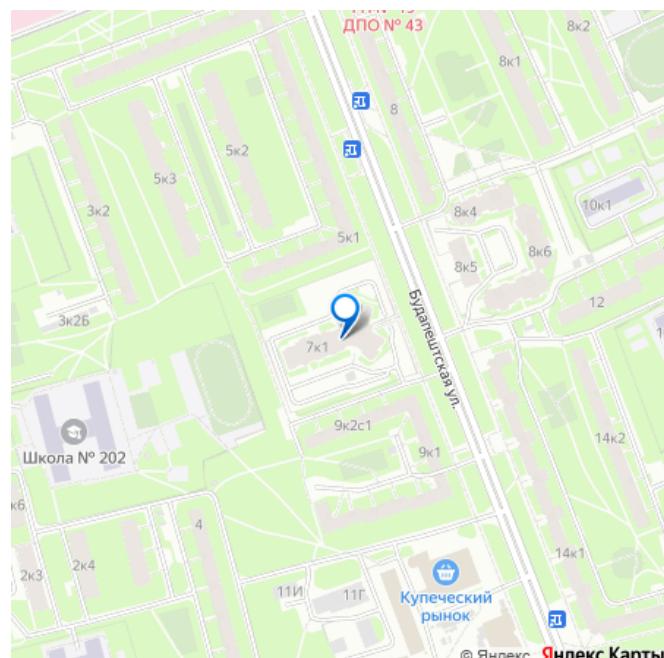
11.6 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

13/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная однокомнатная квартира 45.3 квм во Фрунзенском районе. Теплый 16-ти этажный кирпичный дом 2007 года постройки с закрытой охраняемой территорией и предусмотренным парковочным местом (в 5 шагах от парадной!), квартира расположена на 13-том этаже, что обеспечивает хороший вид (особенно в ночное время суток), есть закрытый балкон с теплым полом. В квартире выполнен косметический ремонт, продуманная система освещения и лепнина на потолках, качественный паркет и плитка на полу. Окна выходят на восток, благодаря чему до самого вечера квартира остается очень светлой и без дополнительного освещения. В доме 3 лифта (в том числе грузовой). Стены качественные и толстые благодаря чему и соседей не слышно, и тепло из квартиры не уходит. Пешая доступность: 2 станции метро (7 и 18 минут пешком соответственно) 4 больших торговых торговых центра Яблоневый сад и парк дружбы в 5 минутах ходьбы Почти от самого дома предусмотрены велодорожки, по которым можно быстро и с

комфортом добраться до огромных парков на Проспекте Славы Рядом две общеобразовательные школы, много детских и спортплощадок НИИ Джанелидзе под боком обеспечивает быструю помощь в экстренных ситуациях Транспортная доступность : 15 минут до Московского вокзала и 20 до аэропорта Пулково 8 минут до ТРЦ Питер Радуга, СКА Арены и огромного Парка Победы Рядом удобный съезд на ШМСД и ЗСД, что позволяет быстро доехать до северной части города Предусмотрено парковочное место на охраняемой территории в 5 шагах от выхода с парадной !!! В квартире никто не прописан, обременений и долгов нет, в залоге никогда не была. Два взрослых собственника. Агентов просьба не беспокоить, остальных ждем на просмотре!

