

🕒 Создано: 26.01.2026 в 20:41

Обновлено: 26.01.2026 в 20:37

**Санкт-Петербург, Будапештская улица,  
7к1**

**11 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Будапештская улица, 7к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Будапештская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

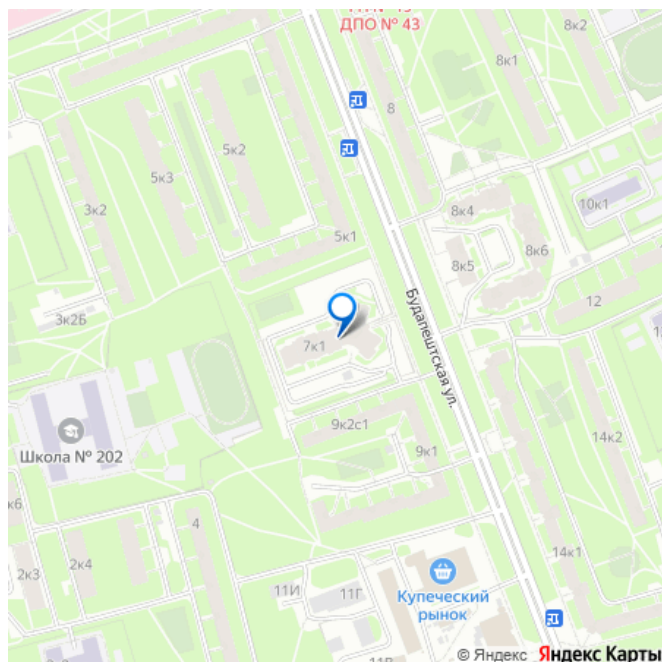
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288404376>

**Собственник**

**79689964749,7921401  
9000**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная однокомнатная квартира 45.3 квм во Фрунзенском районе. Теплый 16-ти этажный кирпичный дом 2007 года постройки с закрытой охраняемой территорией и предусмотренным парковочным местом ( в 5 шагах от парадной! ), квартира расположена на 13-том этаже, что обеспечивает хороший вид (особенно в ночное время суток ), есть закрытый балкон с теплым полом. В квартире выполнен косметический ремонт, продуманная система освещения и лепнина на потолках, качественный паркет и плитка на полу. Окна выходят на восток, благодаря чему до самого вечера квартира остается очень светлой и без дополнительного освещения. В доме 3 лифта (в том числе грузовой). Стены качественные и толстые благодаря чему и соседей не слышно, и тепло из квартиры не уходит. Пешая доступность: 2 станции метро ( 7 и 18 минут пешком соответственно) 4 больших торговых торговых центра Яблоневого сада и парк дружбы в 5 минутах ходьбы Почти от самого дома предусмотрены велодорожки, по которым можно быстро и с

комфортом добраться до огромных парков на  
Проспекте Славы Рядом две  
общеобразовательные школы, много детских  
и спортплощадок НИИ Джанелидзе под боком  
обеспечивает быструю помощь в экстренных  
ситуациях Транспортная доступность : 15  
минут до Московского вокзала и 20 до  
аэропорта Пулково 8 минут до ТРЦ Питер  
Радуга, СКА Арены и огромного Парка  
Победы Рядом удобный съезд на ШМСД и  
ЗСД, что позволяет быстро доехать до  
северной части города Предусмотренно  
парковочное место на охраняемой  
территории в 5 шагах от выхода с парадной  
!!! В квартире никто не прописан,  
обременений и долгов нет, в залоге никогда  
не была. Два взрослых собственника. Агентов  
просьба не беспокоить, остальных ждем на  
просмотре!

