

🕒 Создано: 07.04.2026 в 20:18

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 15:21

**Татьяна Загайнова, МАКРОМИР**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79811467051**

**Санкт-Петербург, 26-я Васильевского  
острова линия, 7**

**18 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

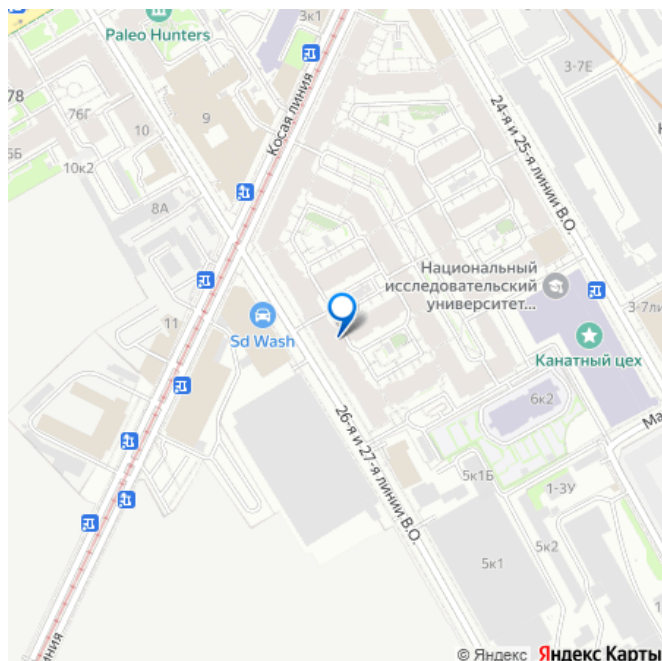
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 134165346 В продаже просторная квартира в ЖК Палацио от топового застройщика Setl group. Дом комфортабельный, 2018 года постройки, отвечает всем критериям жилья бизнес-класса. ЖК Палацио расположен в благоустроенном и комфортном районе. В ЖК закрытая территория с консьержем, благоустроенные дворы, пешеходная аллея с ландшафтным дизайном. Рядом расположены множество магазинов и кафе. Удобное транспортное сообщение, выезд на ЗСД, до метро Горный институт 5 мин. пешком. Квартира полностью готова к проживанию или сдаче в аренду, наполнена всей необходимой бытовой техникой и мебелью. Квартира расположена на комфортном 9 этаже, с видом во внутренний двор комплекса и на променад. Квартира двухсторонняя, хорошо инсолирована, окна на Западную и Восточную стороны. Охраняемая территория, дворы без машин, безопасность. Рядом расположен Севкабель-Порт, музей Эрарта, Горный университет, сад Василеостровец, музей Ледокол Красин,

Опочининский сад. Это позволит организовать отдых Вам и Вашим детям, не утруждая себя длительными поездками. Для безопасности жильцов в парадных установлены надежные входные двери, оснащенные домофонами, установлены датчиками пожарной сигнализации на каждом этаже. Есть возможность приобретения подземного парковочного места с улучшенным метражом. Один взрослый собственник, без обременений, полная стоимость в договоре, собственность больше 5 лет.

