

🕒 Создано: 19.03.2025 в 21:36

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 16:55

Татьяна Тамбовцева, Любимое дело

79119920857

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 32уч10**

18 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект,
32уч10

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.8 м²

Площадь кухни

19.3 м²

Общая площадь

45.47 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

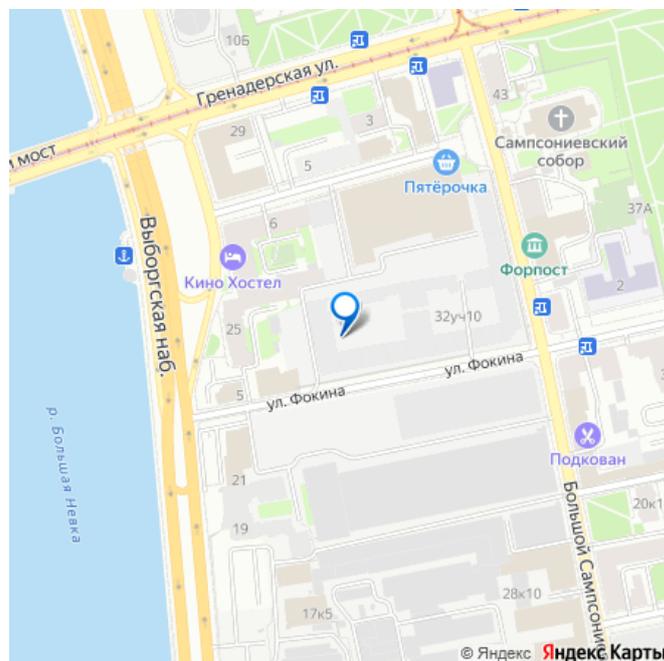
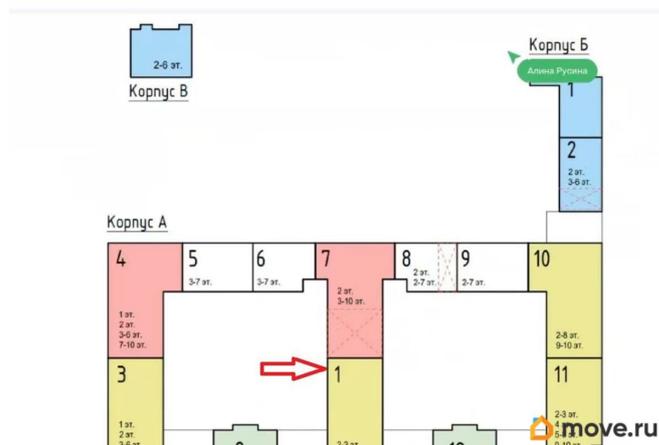
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

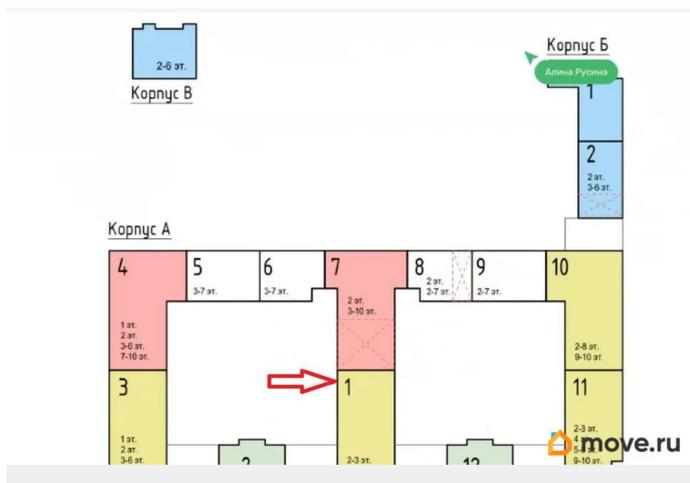
да

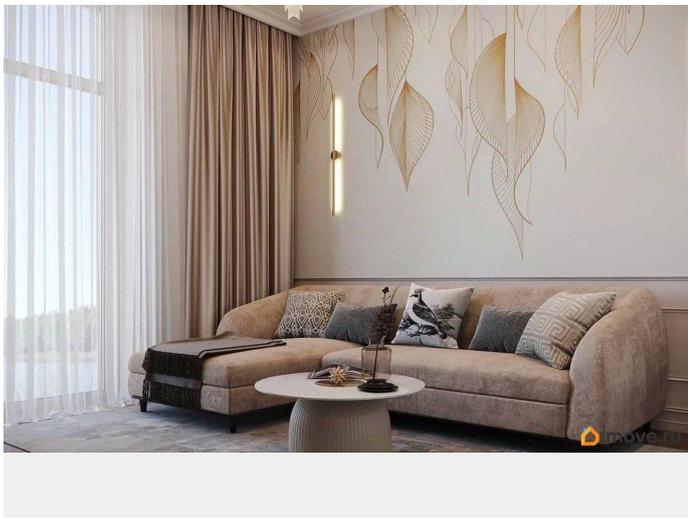
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-евро квартира 45.45 м² в доме бизнес-класса Сампсониевском, 32 от LEGENDA — не просто бетонная коробка, а билет в комфортную жизнь в центре Петербурга. Этаж 8-й — самый видовой. Окна на запад. Летом и осенью можно пить чай и любоваться закатами над Невкой, а не на соседскую стену. Квартира находится в Корпусе А секция 1 Планировка продуманная для жизни, а не для каталогов: кухня-гостиная почти 20 м² — гостей звать не стыдно спальня с эркерным окном 14.8 м² — солнце и простор два санузла — не надо спорить, кто первый утром прихожая с местом под гардероб, чтобы куртки не валялись в углу Подчистовая отделка — это когда не надо сдирать чужие обои с медведями. Всё ровно, проведена электрика, шумоизоляция уже есть, вентиляция встроена. Настоящий умный дом — включаете свет или музыку со смартфона. Выбрали планировку под себя — без сюрпризов типа зачем здесь коридор шириной с подъезд?. Про дом: отдельно

стоящий корпус, 6 этажей — не муравейник двор без машин — дети могут бегать, а не уворачиваться от бамперов подземный паркинг для тех, кто не любит чистить снег с машины детский сад прямо во дворе на первых этажах всё для жизни — магазин за хлебом и кафе за кофе Район: 900 метров до метро Выборгская — проверено пешком рядом зелёные сады и набережные для прогулок близко Петроградская сторона и центр города, без долгих поездок через весь Петербург Один взрослый собственник, без маткапитала и сложных историй Цена ниже, чем у застройщика Полная стоимость в договоре, обременение Сбербанка Помощь в одобрении ипотеки и сопровождение сделки Торг обсуждается, но только с теми, кто умеет договариваться Звоните, расскажу всё честно — и про планировку, и про район, и про то, как удобно там жить.





Вид из окон

