

Создано: 21.10.2025 в 10:55

Обновлено: 19.11.2025 в 12:01

<https://spb.move.ru/objects/9285881491>

## Собственник

**79811466065, 7911193  
3606**



Санкт-Петербург, улица Оптиков, 42/24

**11 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 42/24

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

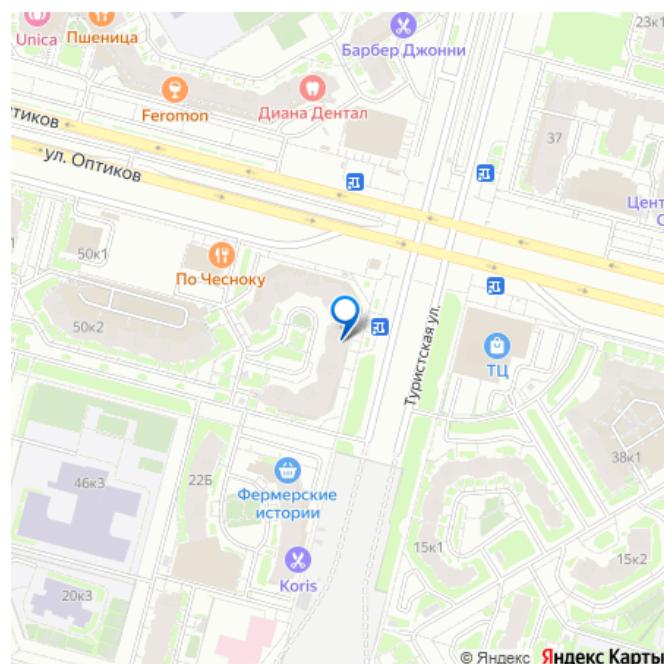
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

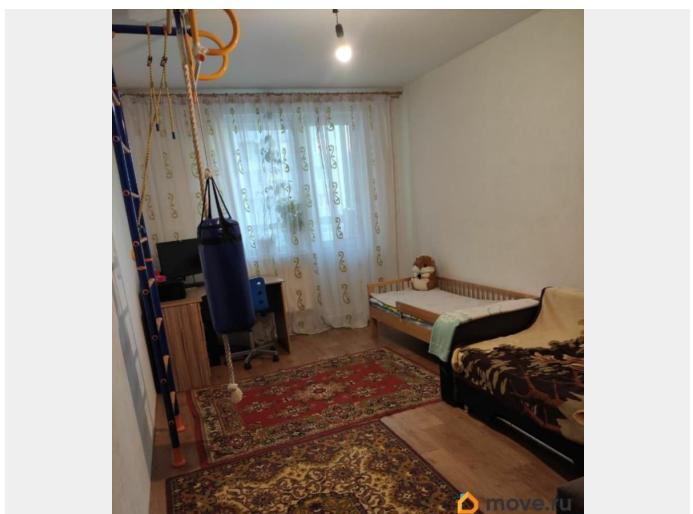
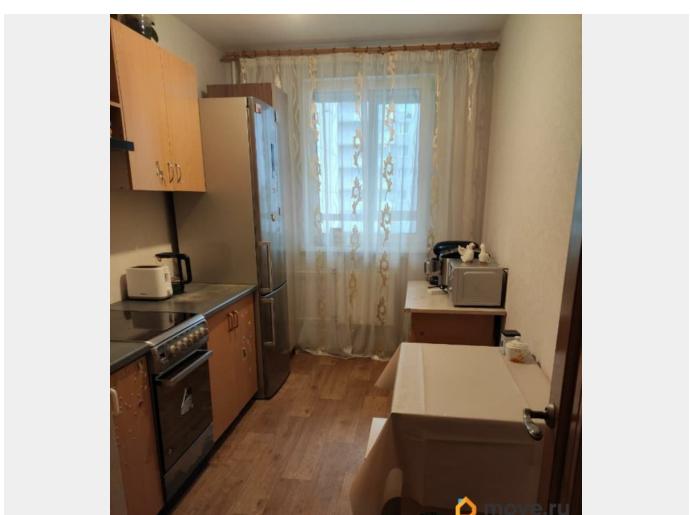
да

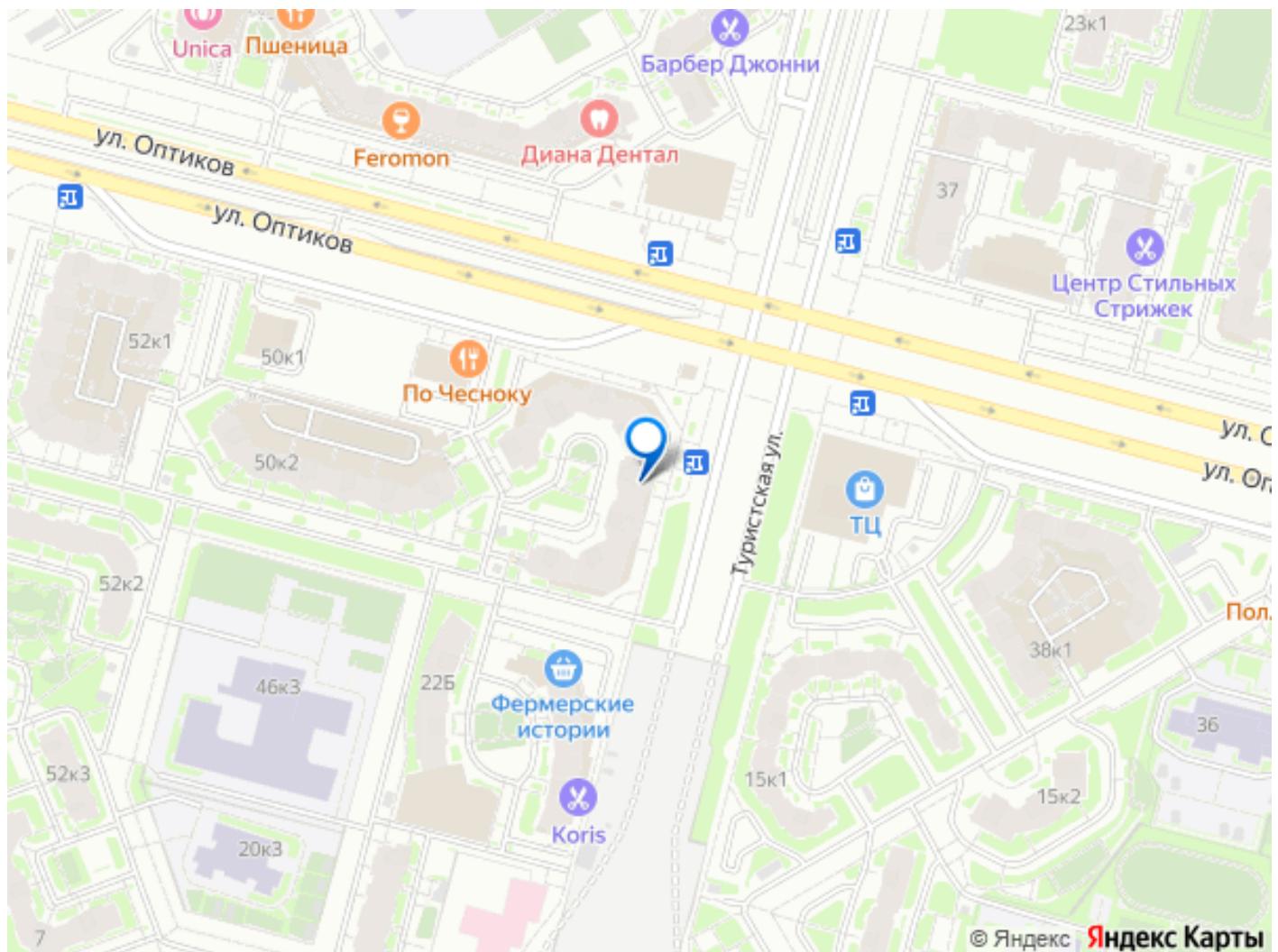
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже 1-я квартира.

Квартира просторная, светлая и тёплая с большой лоджией. Окна выходят во двор (юго-Восток), поэтому в квартире всегда тихо. Дом расположен в удобной геолокации. В доме находятся: магазины, аптеки. Рядом-новая поликлиника, школы, остановки общественного транспорта. В 10-ти минутах ходьбы от дома активно строится новая станция метро. Также недалеко от дома есть отличное место для прогулок и отдыха - Юнтоловский заказник с озером Лахтинский разлив. Новым владельцем остаётся большой встроенный шкаф в прихожей. Есть возможность перепланировки в евродвушку, за счёт просторной гардеробной ( около 7-ми м. кв.). Один собственник с момента постройки дома. Встречная сделка.





Move.ru - вся недвижимость России