

Создано: 08.11.2025 в 19:02

Обновлено: 16.01.2026 в 15:35

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 82

10 250 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 82

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

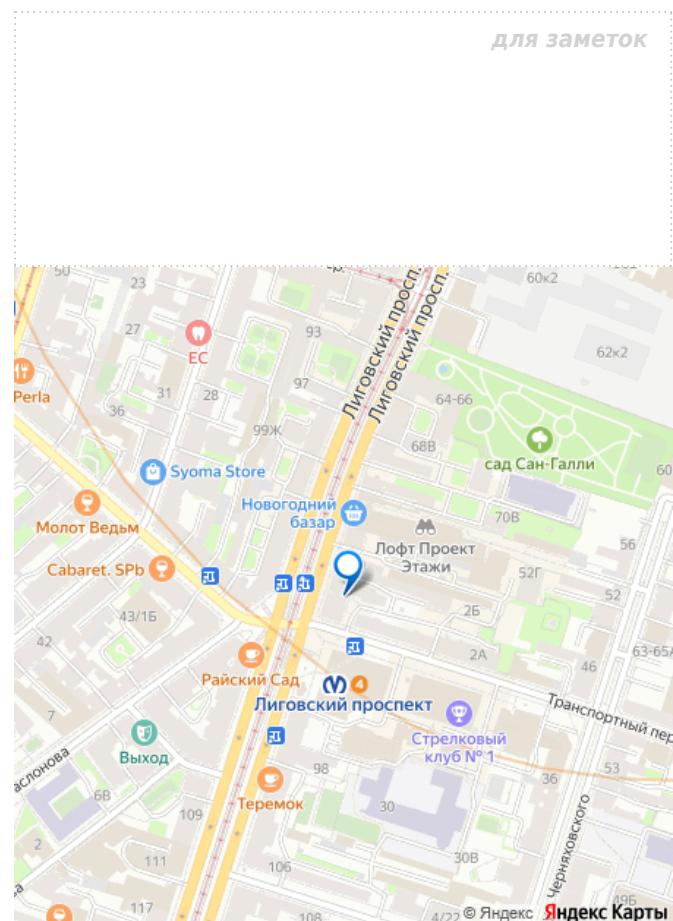
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

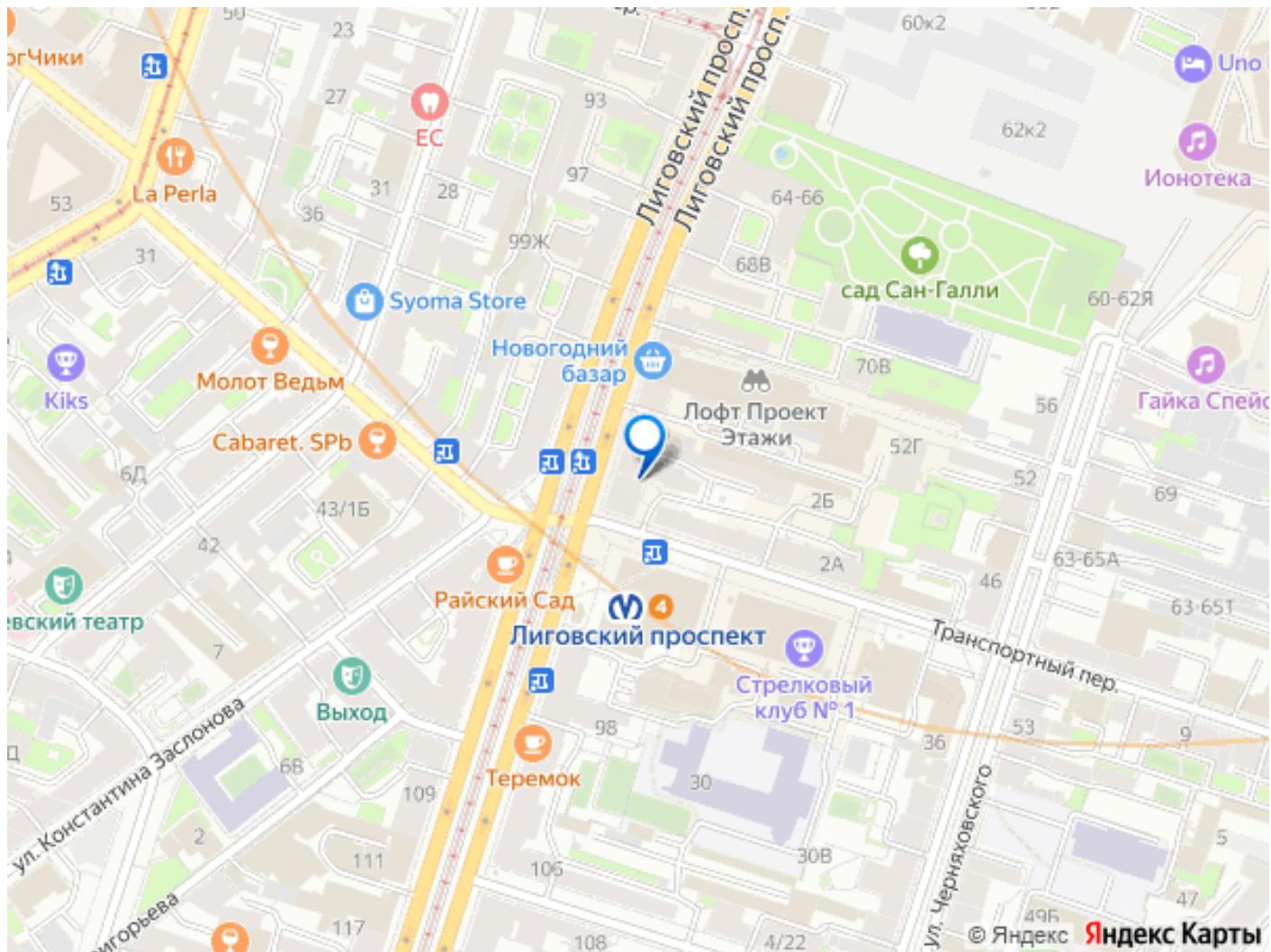
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается эксклюзивная однокомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга! До метро 1 минута пешком! 1 взрослый собственник! Без обременений! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК! Дом знает историю - 1828 года постройки, выполнен из кирпича, в доме произведен капитальный ремонт, заменена система отопления по всему дому. Несмотря на то, что состояние квартиры требует ремонта, это дает вам возможность реализовать свои дизайнерские идеи и сделать планировку по своему усмотрению, создавая уникальное пространство. Окна комнаты выходят на Лиговский проспект! Окна кухни выходят высоко в парадную, из парадной окна выходят во двор, что дает естественный свет в квартиру. Окна в кухне можно убрать, либо закрыть матовой пленкой, либо сделать декор, например из мозаики, под свой вкус. На первом этаже располагаются коммерческие помещения. Тот, кто рассматривает квартиру как инвестицию, может перевести квартиру в нежилой фонд и сделать из нее офис или магазин, что увеличит стоимость квартиры. Все это делают данный объект привлекательным как для личного пользования, так и для инвестиций. В

закрытом дворе всегда имеется место парковки для личного автомобиля, что большая редкость для цента города! Так же в пешей доступности несколько вокзалов, но в отличие от аналогичных квартир, дом находится вдалеке от железной дороги. Кроме того, парадная, находится с торца дома, рядом с освещенным проспектом, не нужно проходить далеко в темные дворы-колодцы. В локации есть все для комфортной жизни. Метро Лиговский проспект находится в 2-ух минутах ходьбы, Лофт Проект Этажи в соседнем доме, торговый центр Галерея, сад Сан-Далли, рестораны, кафе, магазины в шаговой доступности. Рядом с домом находится несколько школ, гимназия и детских садиков, а также школа искусств и музыкальная школа. До исторического центра с его достопримечательностями и культурными точками притяжения - рукой подать. Звоните! Записывайтесь на просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России