

Создано: 14.11.2025 в 23:05

Обновлено: 09.02.2026 в 14:47

<https://spb.move.ru/objects/9286590793>

Евгения Васильева, ВП недвижимость

**79818466084**



**Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 54**

**15 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

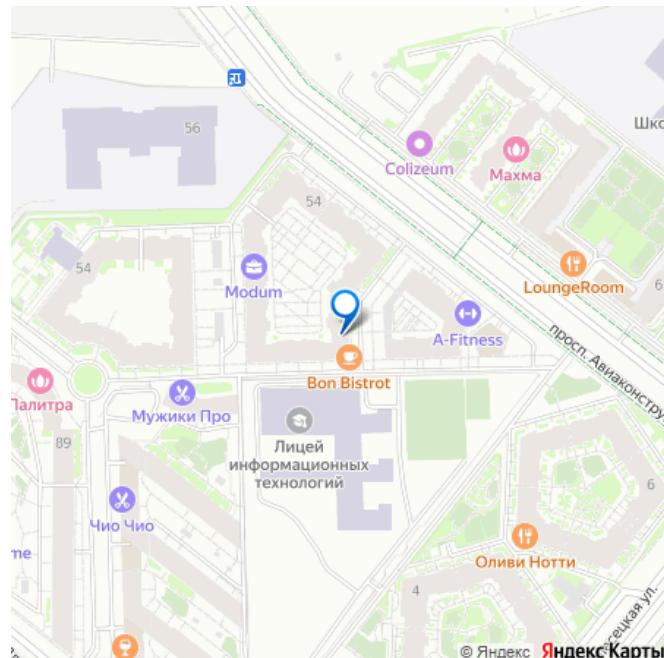
20.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**без ремонта**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**3 квартал 2022 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся шикарная квартира 2 евро 45,4 м<sup>2</sup> с ремонтом и ВСЕЙ мебелью в премиальном ЖК Modum на проспекте Авиаконструкторов.

Предлагаем вашему вниманию не просто квартиру, а готовое решение для комфортной жизни в одном из лучших жилых комплексов бизнес-класса в Приморском районе. Ремонт уже сделан, вся мебель и техника подобраны с любовью и остаются новому владельцу, за исключением некоторых позиций!

**ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:** Квартира расположена на 9-ом этаже из 12-ти, в семейном блоке, на этаже всего 4 квартиры. 2 лифта: 1 грузовой, 1 пассажирский (оба оборудованы камерами видеонаблюдения 24/7). Простор и свет: Большая кухня-гостиная 20 кв.м. станет сердцем вашего дома, полностью оборудована (из техники остаются: плита, посудомоечная машина, вытяжка). Спальня 11,4 кв.м с отдельной

ГАРДЕРОБНОЙ, которая уже оборудована грамотной системой хранения. Панорамное остекление и большая лоджия, выходящая на солнечную сторону, наполняют пространство светом. В гостиной установлена сплит-система (кондиционер). Идеальная планировка: Правильная форма комнат, раздельный санузел. Окна выходят на 2 стороны: спальня выходит в тихий двор, а гостиная на проспект Авиаконструкторов.

Полная готовность к переезду: Мы оставляем для вас всю мебель и встроенную технику, за исключением духового шкафа, микроволновки, сушильной машины, ТВ, детской кроватки и комода (всё остальное — ваше!). Фото полностью соответствуют действительности.

**ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА** — мечта для семьи: ЖК бизнес-класса Modum с профессиональной УК от застройщика. Чистота, порядок и безопасность. Достойное окружение. Район полностью благоустроен: В пешей доступности лучшие детские сады, знаменитый IT-лицей на базе ИТМО, школа и поликлиника. Вся инфраструктура внутри ЖК: Продуктовые магазины, пекарни, пункты выдачи заказов, студии красоты и большой современный фитнес-комплекс.

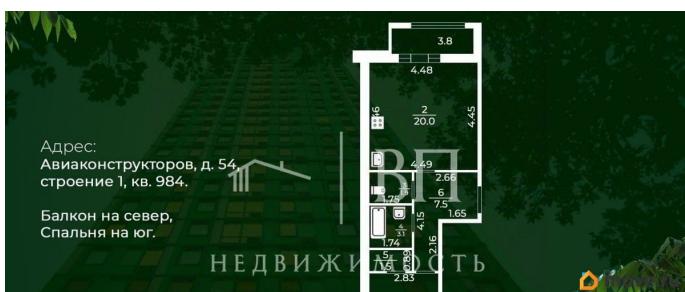
**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВАЖНЫЕ БОНУСЫ:**

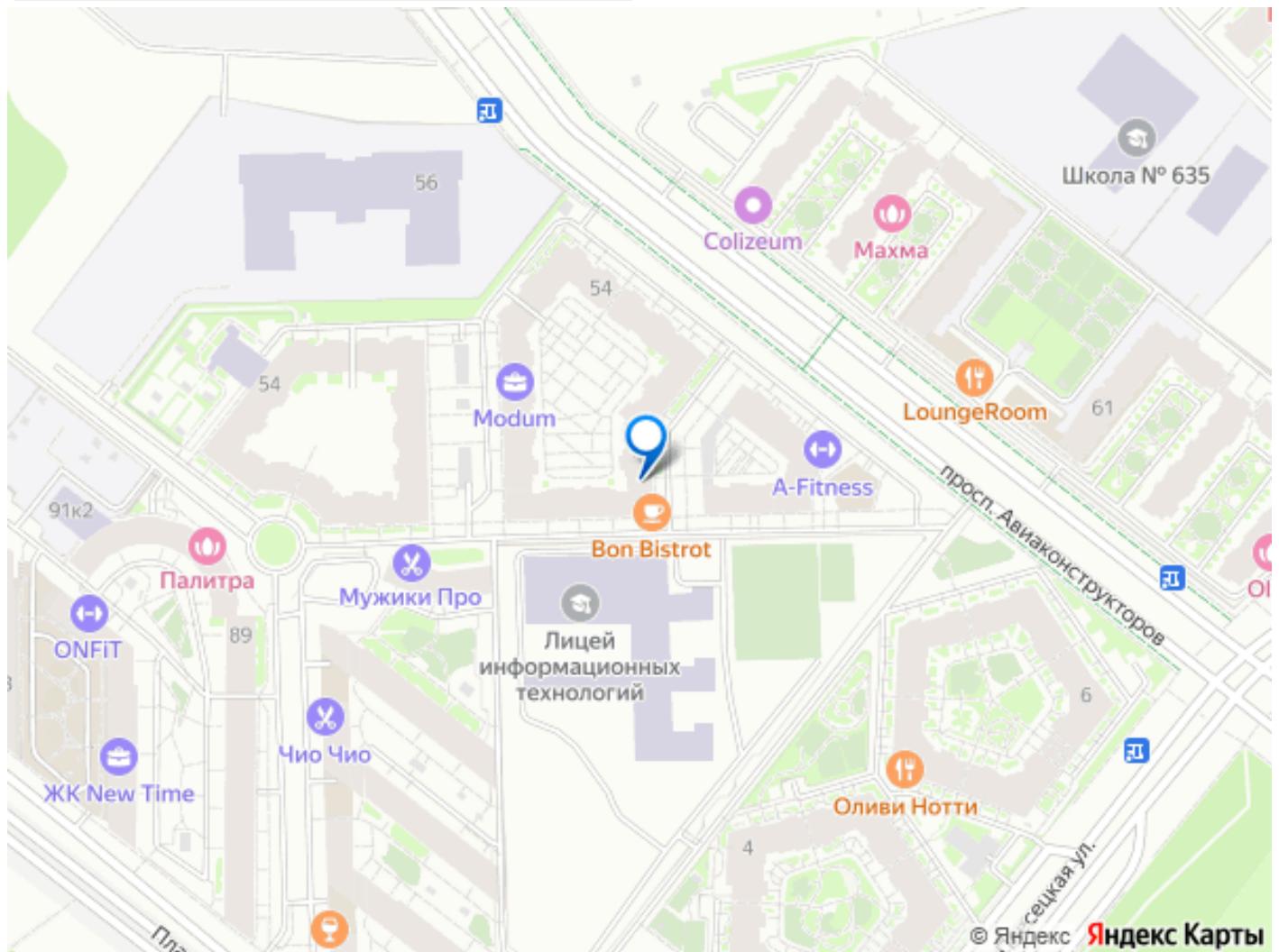
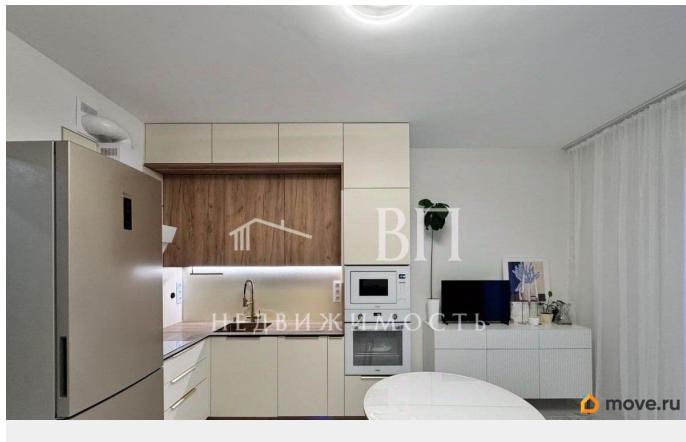
Собственная КЛАДОВАЯ 3,4 кв.м. в подземном паркинге! Доступ прямо от лифта — всего 10 шагов. Решите раз и навсегда вопрос с хранением. \*обсуждается отдельно. Для автовладельцев, имеется удобный подземный паркинг с прямым доступом на лифте до этажа.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ:**

Кристально чистые документы. Два взрослых собственника. Не использовался материнский капитал. Готовы к быстрой и оперативной сделке. Эта квартира сочетает в себе уют готового дома, выгодную локацию и статус

бизнес-класса. Она идеально подойдет для семьи с детьми или для тех, кто ценит своё время и комфорт. Не упустите свой шанс! Свяжитесь со мной, чтобы записаться на просмотр и задать все интересующие вопросы. 3D-тур по запросу. Номер объекта: #1/537063/24690





Move.ru - вся недвижимость России