

Создано: 02.12.2025 в 14:51

Обновлено: 24.01.2026 в 11:00

<https://spb.move.ru/objects/9287151587>

Татьяна Павлова, Адвекс

79812801481



Санкт-Петербург, проспект
Авиаконструкторов, 44К2

7 650 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 44К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

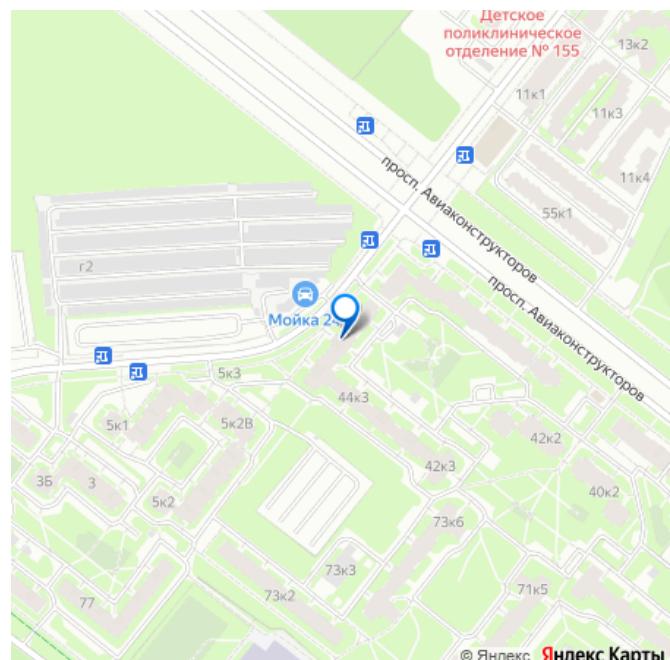
11.6 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

1/14



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1915582 Встречная квартира уже выбрана, данную продаем в прямой продаже, без цепочек! Сегодня самая безопасная сделка на вторичном рынке! В продаже 1 комн. квартира на первом этаже добротного теплого дома 137 серии. В доме два просторных входа с просторной входной зоной. Отопление и шумоизоляция в этих домах на высоте! Квартира с очень удобной и функциональной планировкой. Просторная комната правильной формы и большая квадратная кухня позволит правильно распределить зоны в квартире для комфорtnого проживания, а большую кладовку можно переоборудовать в удобную гардеробную. Ремонт косметический, можно проживать, все работает. Окна выходят в тихий дворик, где нет шума машин с дороги. Очень тихо и спокойно. Возможен торг. По документам - ДКП от 2017 года, один собственник средних лет, будет сам на сделке. К сделке готовы хоть завтра. Подходим под любые субсидии, ипотеку и пр. Покажем в удобное время!



аквекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Авиаконструкторов пр., 44к2

В шаговой
доступности

КОМНАТ
1

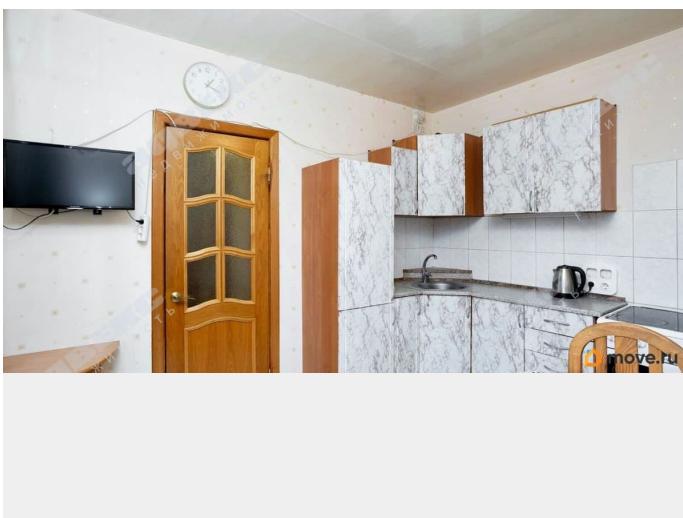
ЭТАЖ
1/14

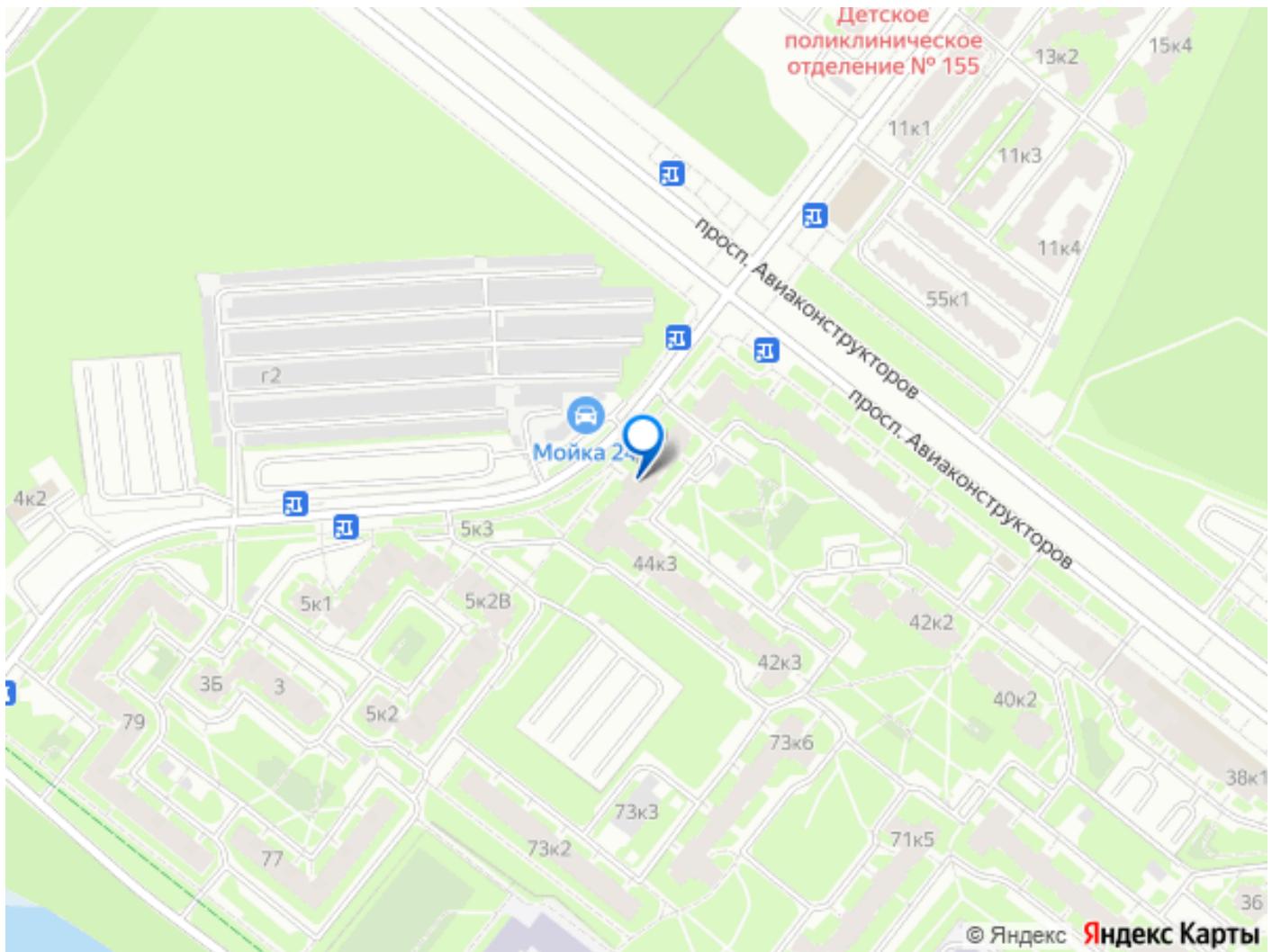
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
45.4м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
20.1м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
2.64м

аквекс





Move.ru - вся недвижимость России