

Создано: 05.12.2025 в 13:06

Обновлено: 27.01.2026 в 16:06

<https://spb.move.ru/objects/9287181117>

Андрей Алексеев, Атмосфера

79819202028

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 10

10 700 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 10

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

15.7 м²

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

10/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

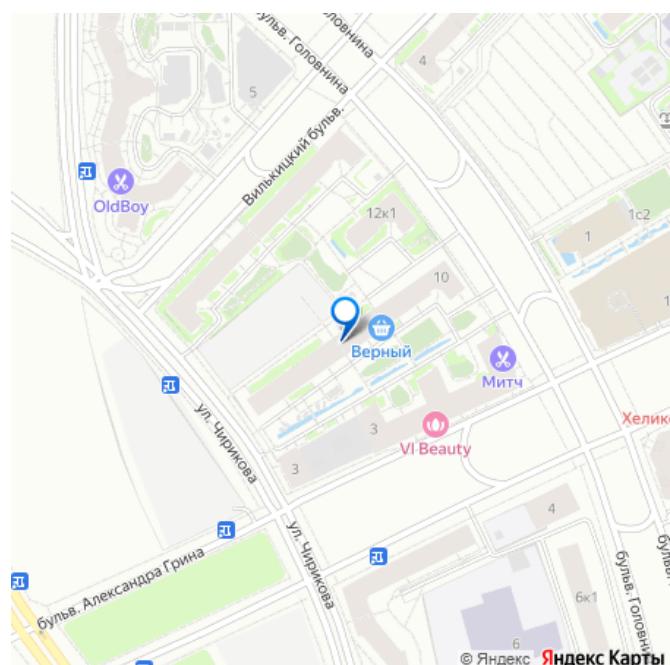
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1957487. Адрес: Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 10, корп. 1

Идеальная квартира как собственное жилье или как вариант для сдачи! Площадь 45.4 м² без учета лоджии. Планировка и состояние:

Комната — 15,7 кв. м Кухня — 16.1 кв. м

Прихожая — 7.3 кв. м Лоджия — 4.0 кв. м

Высота потолков — 2.73 м Выгодная

планировка на две стороны! Квартира светлая и уютная. Требует ремонта. Всё можно сделать под себя, актуально и красиво - так как нужно и удобно будет именно вам, а не заезжать в ремонт сделанный

застройщиком/собственником семь лет

назад, который еще через три года

превратиться в Бабушкин. Звоните и

записывайтесь на просмотр! - Основные

плюсы: планировка на две стороны,

раздельный санузел в однокомнатной

квартире, кладовка в коридоре, которая

переделывается в гардероб! - Большая

лоджия, которую по желанию можно

утеплить и добавить полезного пространства

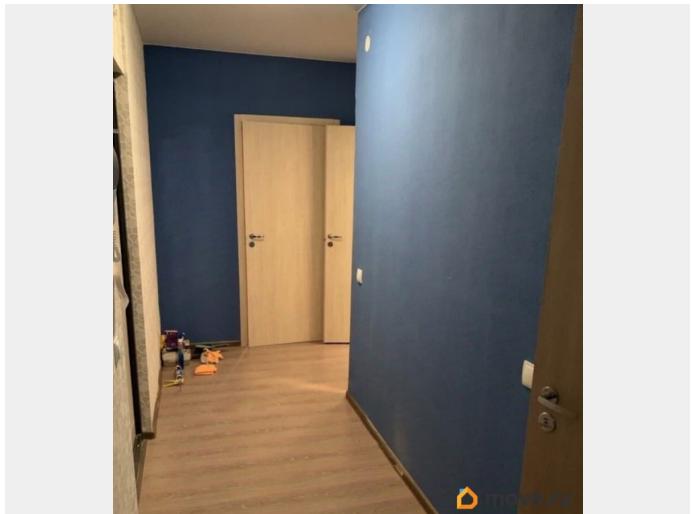
в квартиру. Транспортная доступность: До

метро: Приморская — 6 мин. на транспорте
Горный институт — 8 мин. Василеостровская
— 11 мин. (Ближайшая станция метро — 2.35
км) Локация — самая перспективная в городе
на ближайшие 3 года! - Намыв Васильевского
острова — чистый воздух, панорамные виды и
престижный район. - Васильевский остров —
исторический центр, но с современной
инфраструктурой и новыми домами вокруг! -
Отличная транспортная доступность: рядом
ЗСД, метро «Приморская» (10 мин на
автобусе), до центра на авто — 20 минут. -
Быстрорастущий район: новые ЖК, парки,
кафе, магазины — всё под рукой. - Выгодно и
для жизни, и для инвестиций: спрос на
аренду высокий, район популярен у молодых
ребят. Хорошая арендная ставка! ЖК «Я -
Романтик» — комфорт и доступность. -
Современная архитектура - Благоустроенная
территория: дворы без машин, детские
площадки, зоны отдыха. Квартира в
перспективном районе, с высоким
потенциалом роста стоимости. Идеально для
собственного проживания или инвестиции.
Один взрослый собственник, покупалась от
застройщика за наличные, вся стоимость в
договоре, без обременений. Быстрый выход
на сделку. Евро двушка, евро два, я-романтик
я романтик вторичка Василеостровская
приморская горный институт на две стороны
под ремонт лоджия выгодная





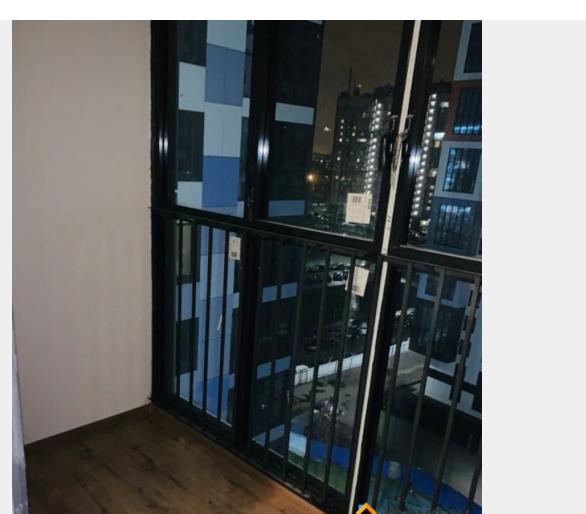
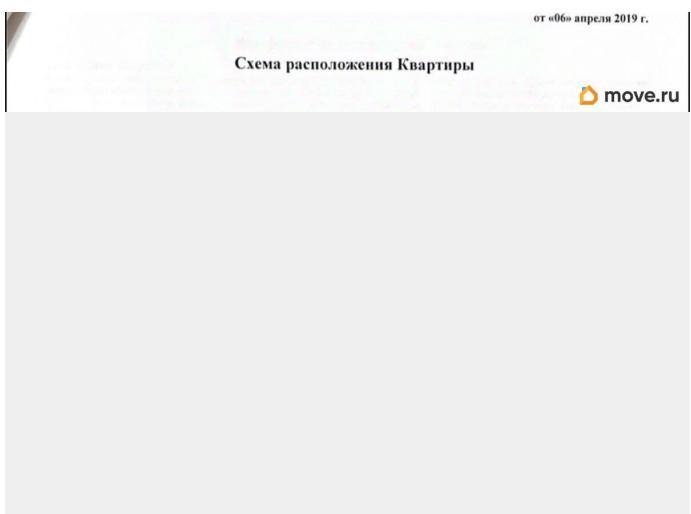
move.ru



move.ru



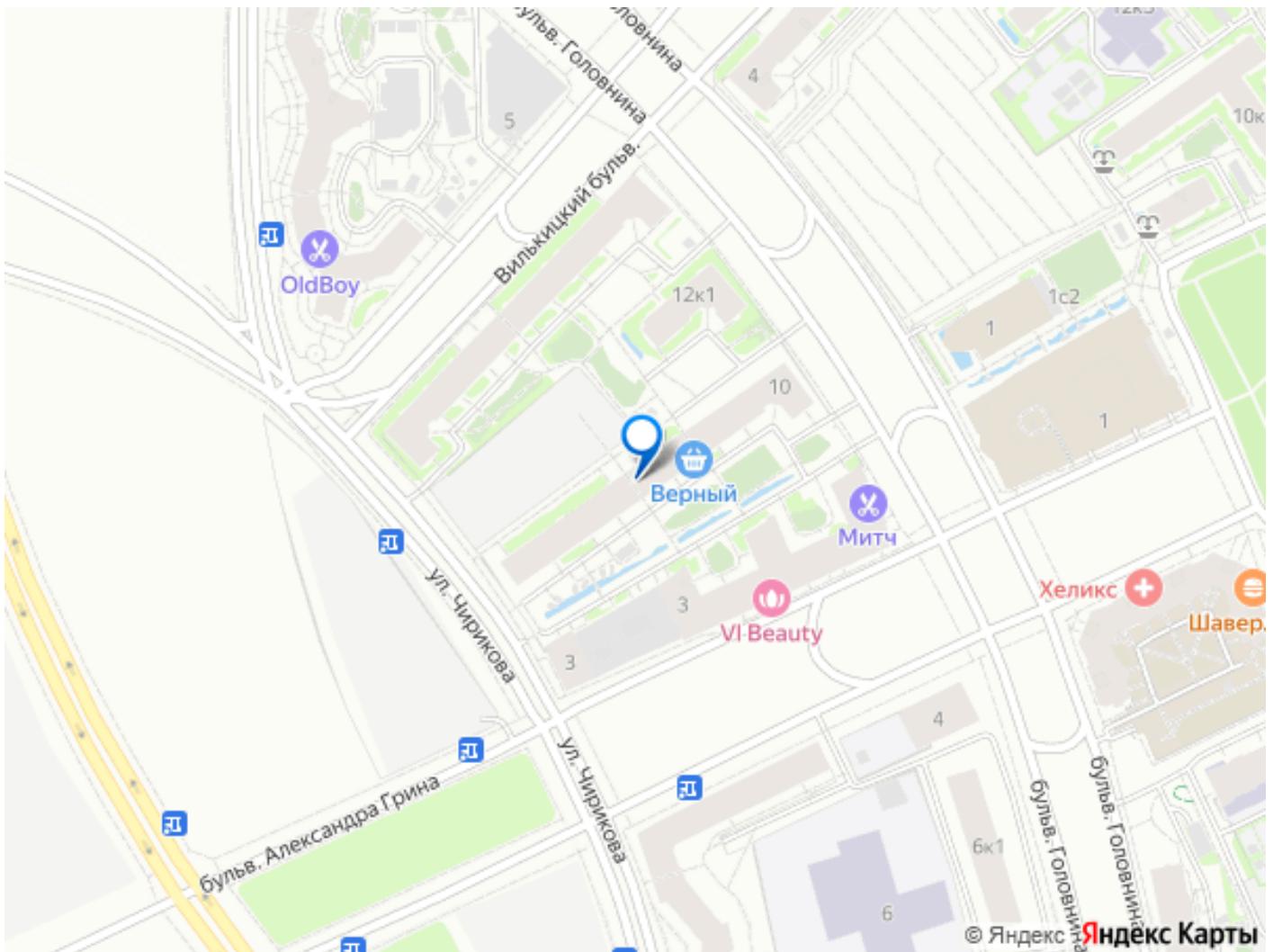
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России