

Создано: 14.01.2026 в 18:09

Обновлено: 11.02.2026 в 14:13

<https://spb.move.ru/objects/9287993110>

Юлия Проказова, ЭВО

79812801097

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 42/24

10 995 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 42/24

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

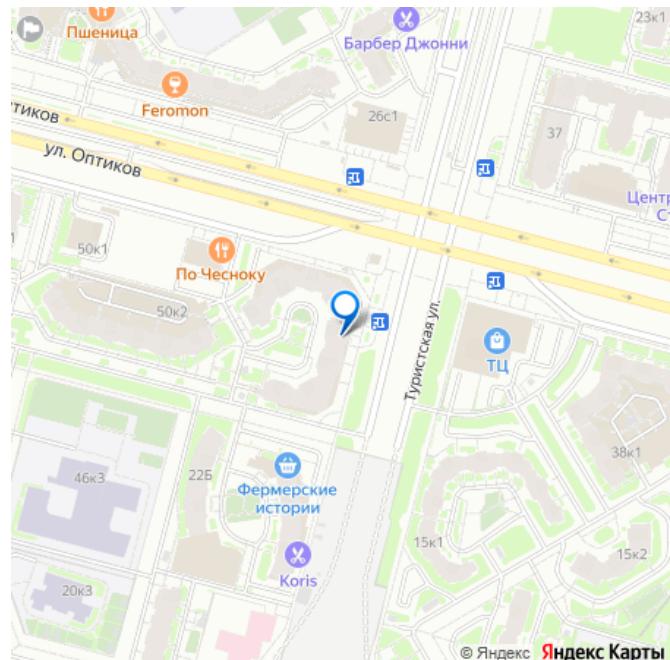
8.5 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

8/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128511459 Предлагаем купить 1-комнатную квартиру с интересной планировкой, в пешей доступности от метро Беговая! ОБ ОБЪЕКТЕ: дом монолитный, качественно построен в квартире выполнен качественный ремонт (не от застройщика): потолок выровнен, высота 2,6 м, стены выровнены и укреплены сеткой, на полу качественный дорогой линолеум, в с/у плитка (стены и пол) квартира очень теплая есть просторный балкон с панорамным остеклением 5,5 кв.м., выход из комнаты общая площадь квартиры 45,4 кв. (без учёта балкона) площадь комнаты 17,1 кв.м. плюс выделенная часть комнаты 5,8 кв.м под гардеробную или рабочий кабинет, а так же можно сделать спальню зону с дверью или установить стеклянные двери вместо стены (возможно множество вариантов дизайна) квартира меблирована (если не нужна мебель можно вывезти), есть встроенный вместительный шкаф в прихожей нет проблем с коммуникациями соседи адекватные и спокойные чистая парадная, 2

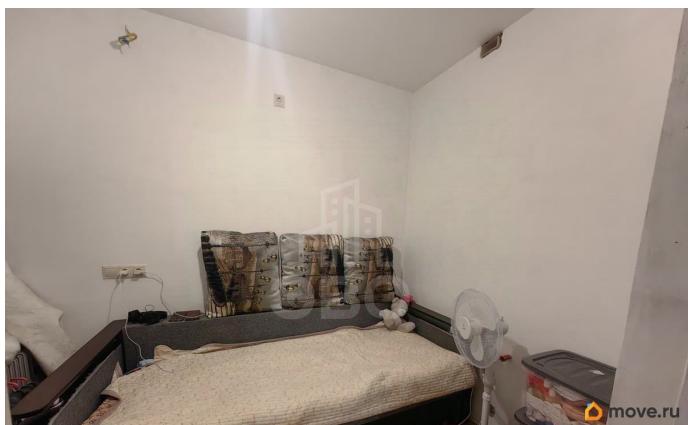
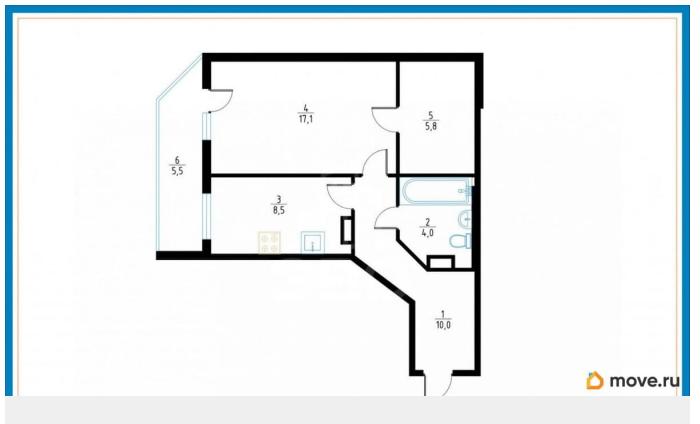
лифта. круглосуточное видеонаблюдение

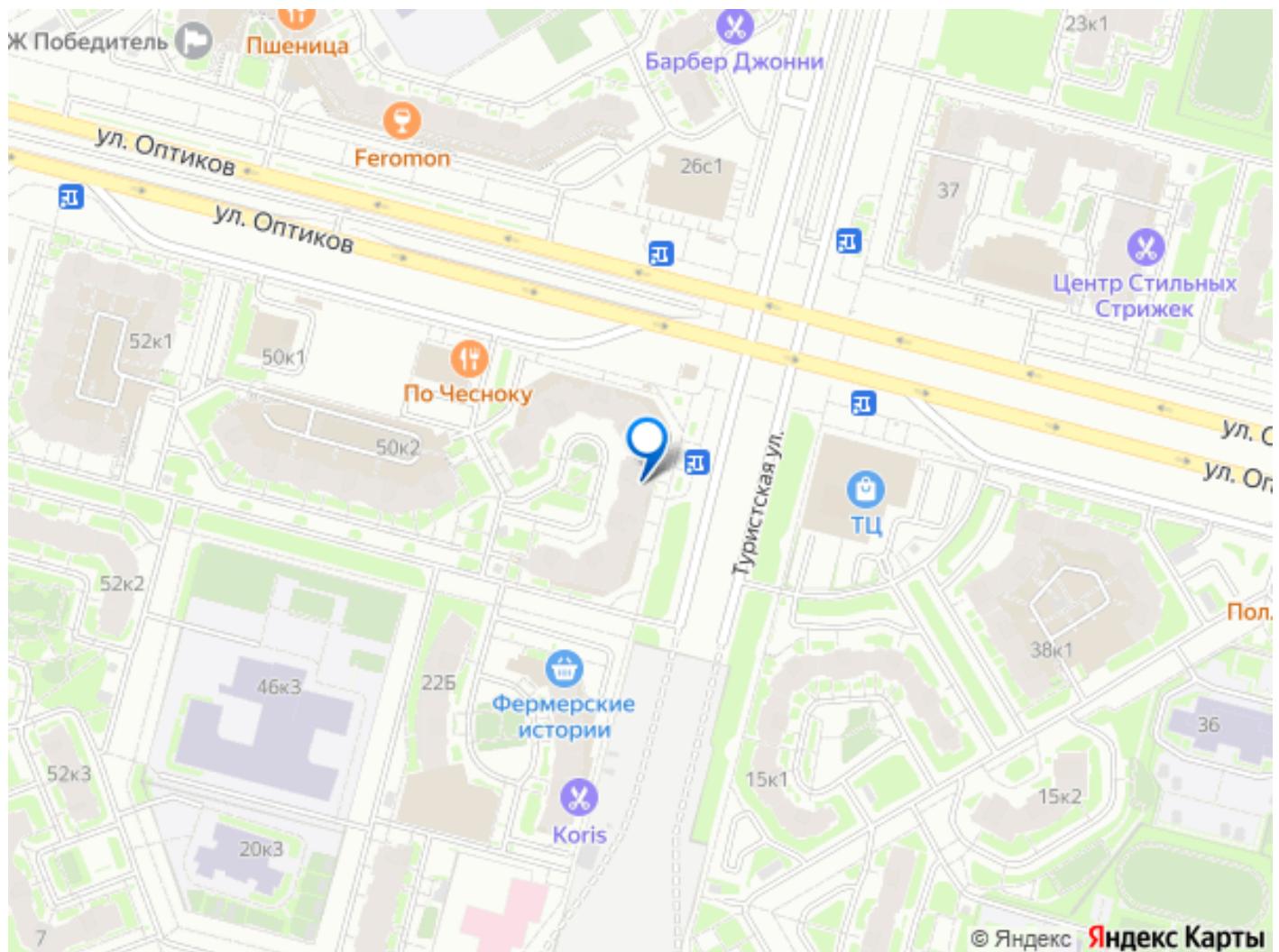
ИНФРАСТРУКТУРА: Вся инфраструктура развита отлично! Рядом с домом гимназия 540, школы 630, 777, несколько детских садов, поликлиника, различные магазины рядом, торговые центры, пункты выдачи, кафе и многое другое. Всё ,что необходимо, находится в пешей доступности. МЕСТА ДЛЯ ОТДЫХА (совсем рядом) Юнтоловский заказник и лесопарк, оз. Лахтинский Разлив с пляжем, парк им. 300-летия Санкт-Петербурга, пляж Финского залива. Рядом Курортный район города с множеством мест для отдыха ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

станция метро Беговая в пешей доступности (18 минут пешком) до остановки наземного общественного транспорта 2 минуты пешком до станции метро Старая Деревня и Комендантский пр-т 10 минут на транспорте, до ст. метро Пионерская 15 минут. УСЛОВИЯ: Альтернативная сделка (на данный момент встречная квартира подобрана, готовы быстро выйти на сделку пока есть желаемый вариант) квартира продается впервые один взрослый собственник нет обременений и долгов маткапитал не вложен в собственности с 2014 года Звоните!

Задавайте вопросы и записывайтесь на просмотр! Не упустите этот интересный вариант!







Move.ru - вся недвижимость России