

🕒 Создано: 10.02.2026 в 07:42

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 15:58

Михаил Захаров, Будь первым

79119667689

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 3к5

11 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 3к5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

14.7 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

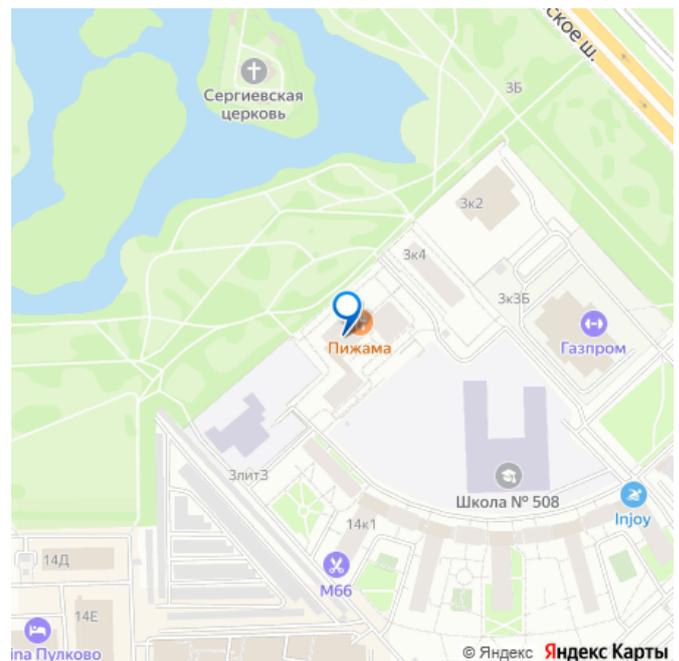
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

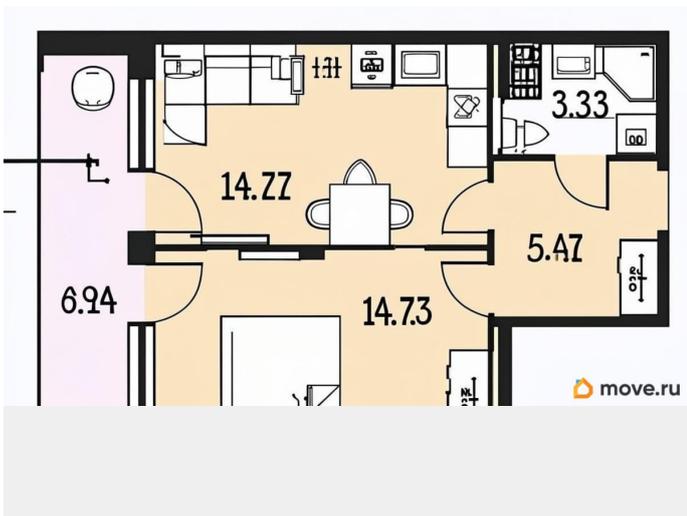
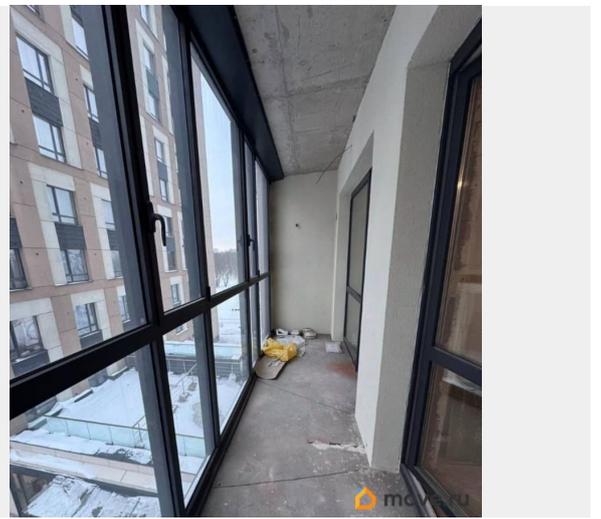
возможна ипотека, лифт

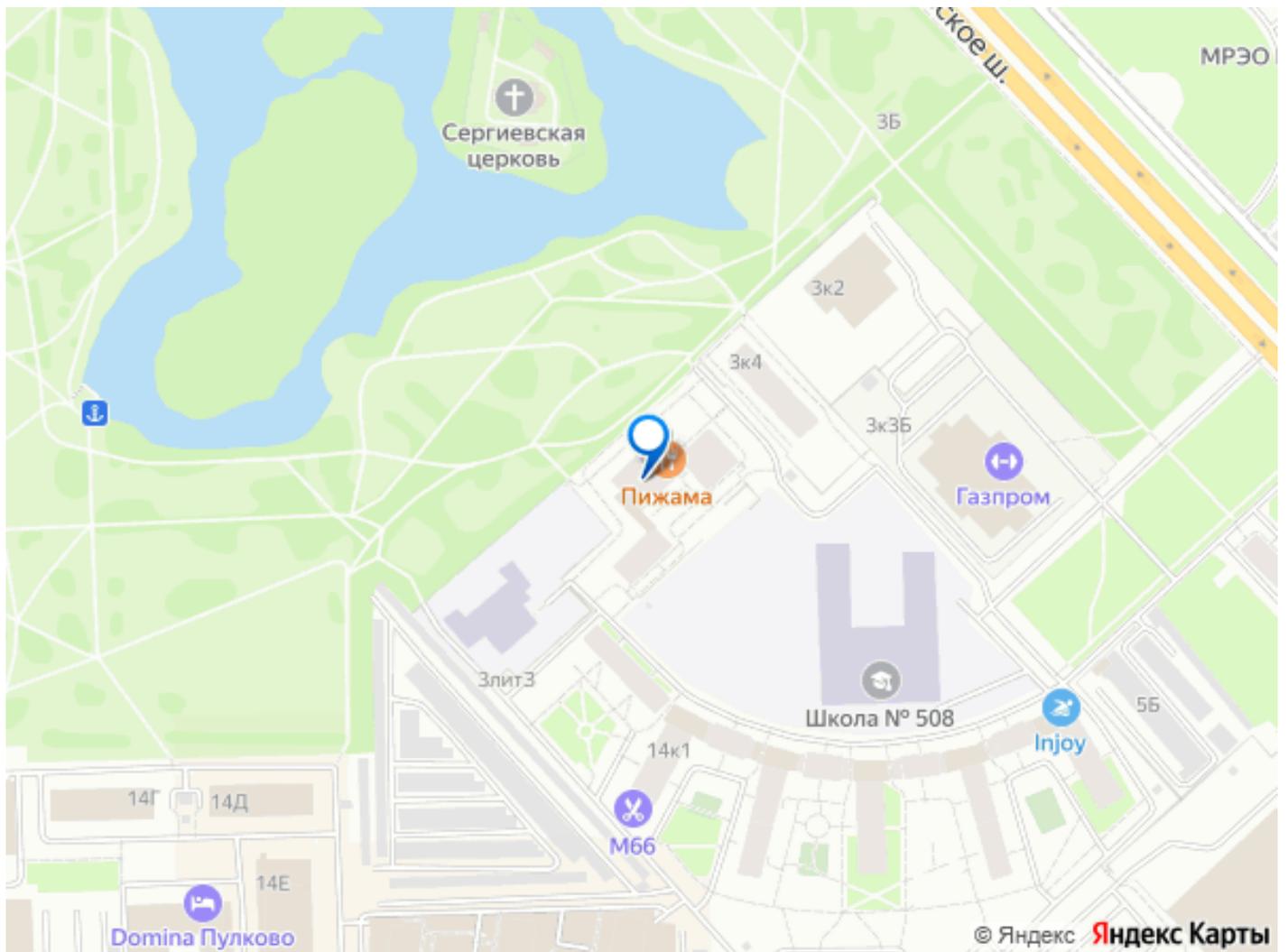
Описание

Прямая продажа, 1 взрослый собственник.
Без ремонта и перепланировок - отличная возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект! Тихий, зелёный район - живёте в парке, но с полной городской инфраструктурой. Рядом: метро Московская (20 мин пушком), Звёздная (10-12 мин пешком), аэропорт — 15 мин на авто, общественный транспорт работает отлично. Инвестируйте в премиальную недвижимость в одном из самых живописных уголков города — у границ Пулковского парка. Квартира передаётся в состоянии под чистовую отделку: выполнена штукатурка стен, проведена электрика — идеальная основа для создания интерьера вашей мечты без переплаты за чужой ремонт. Почему это выгодно: - Полная свобода в выборе стиля, материалов и планировочных решений — делайте ремонт под себя, а не под предыдущего собственника - Экономия до 1520% по сравнению с аналогами с готовой отделкой - Качественная коробка от застройщика бизнес-класса: надёжные

конструкции, современные коммуникации -
Возможность контролировать каждый этап
ремонта и гарантировать качество
материалов Локация уровня премиум: -
Прямой выход из дома в Пулковский парк с
озером, аллеями и церквями — просыпайтесь
под звон колоколов - Ресторан-паб Пижама с
выходом из парадной — завтраки и ужины
шаговой доступности - ФОК Газпром с
бассейном — в 3 минутах пешком - Красивая
детская площадка и благоустроенная
территория двора Транспортная доступность:
- Метро Звёздная — 12 минут пешком -
Аэропорт Пулково — 15 минут на автомобиле
- Исторический центр — 20 минут на
транспорте - Экспофорум — 1015 минут -
Пригороды (Петергоф, Пушкин, Гатчина) —
4060 минут Планировка и потенциал: -
Просторная лоджия-терраса с панорамным
остеклением и видом на внутренний двор -
Высокие потолки, свободная планировка —
легко организовать зоны отдыха, работы и
сна для 4 человек - Возможность установить
кондиционеры, систему умный дом,
современную технику по вашему выбору







Move.ru - вся недвижимость России