

Михаил Захаров, Будь первым

79119667689

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 3к5

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 3к5

Округ

[СПБ](#), [Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

14.7 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

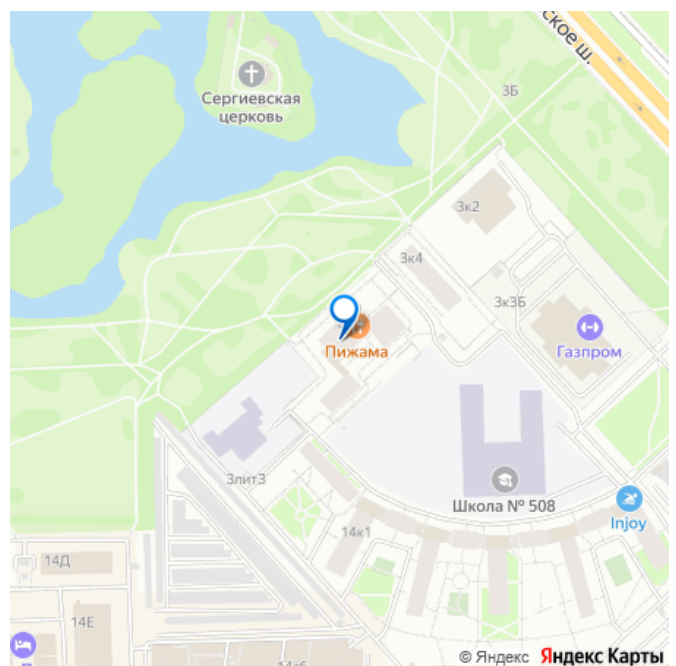
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Прямая продажа, 1 взрослый собственник.
Без ремонта и перепланировок - отличная возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект! Тихий, зелёный район - живёте в парке, но с полной городской инфраструктурой. Рядом: метро Московская (20 мин пушком), Звёздная (10-12 мин пешком), аэропорт — 15 мин на авто, общественный транспорт работает отлично. Инвестируйте в премиальную недвижимость в одном из самых живописных уголков города — у границ Пулковского парка. Квартира передаётся в состоянии под чистовую отделку: выполнена штукатурка стен, проведена электрика — идеальная основа для создания интерьера вашей мечты без переплаты за чужой ремонт. Почему это выгодно: - Полная свобода в выборе стиля, материалов и планировочных решений — делайте ремонт под себя, а не под предыдущего собственника - Экономия до 1520% по сравнению с аналогами с готовой отделкой - Качественная коробка от застройщика бизнес-класса: надёжные конструкции, современные коммуникации - Возможность контролировать каждый этап ремонта и гарантировать качество материалов Локация уровня премиум: - Прямой выход из дома в Пулковский парк с озером, аллеями и церквями — просыпайтесь под звон колоколов - Ресторан-паб Пижама с выходом из парадной — завтраки и ужины шаговой доступности - ФОК Газпром с бассейном — в 3 минутах пешком - Красивая

детская площадка и благоустроенная территория двора
Транспортная доступность:

- Метро Звёздная — 12 минут пешком -

Аэропорт Пулково — 15 минут на автомобиле

- Исторический центр — 20 минут на транспорте - Экспофорум — 1015 минут -
Пригороды (Петергоф, Пушкин, Гатчина) —

4060 минут Планировка и потенциал: -

Просторная лоджия-терраса с панорамным остеклением и видом на внутренний двор -

Высокие потолки, свободная планировка — легко организовать зоны отдыха, работы и

сна для 4 человек - Возможность установить кондиционеры, систему умный дом,

современную технику по вашему выбору

