

🕒 Создано: 15.02.2026 в 22:54

Обновлено: 22.02.2026 в 14:23

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 64к9**

11 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 64к9

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

20.6 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

3/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

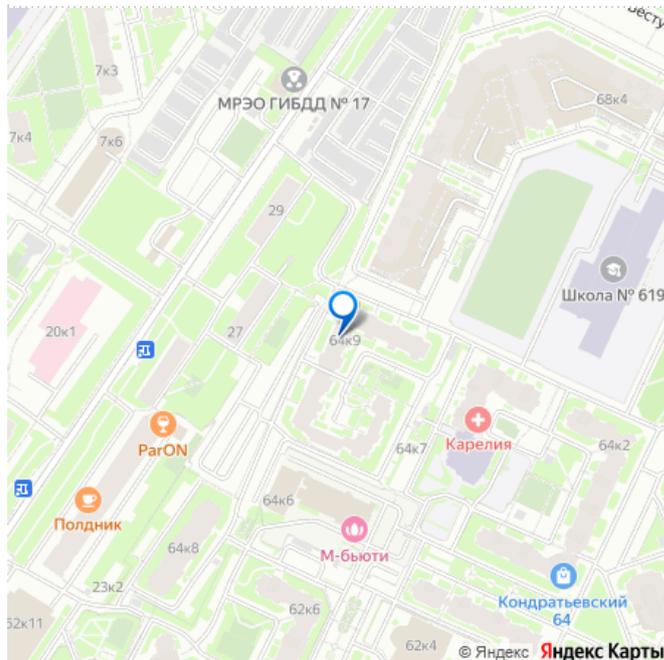
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

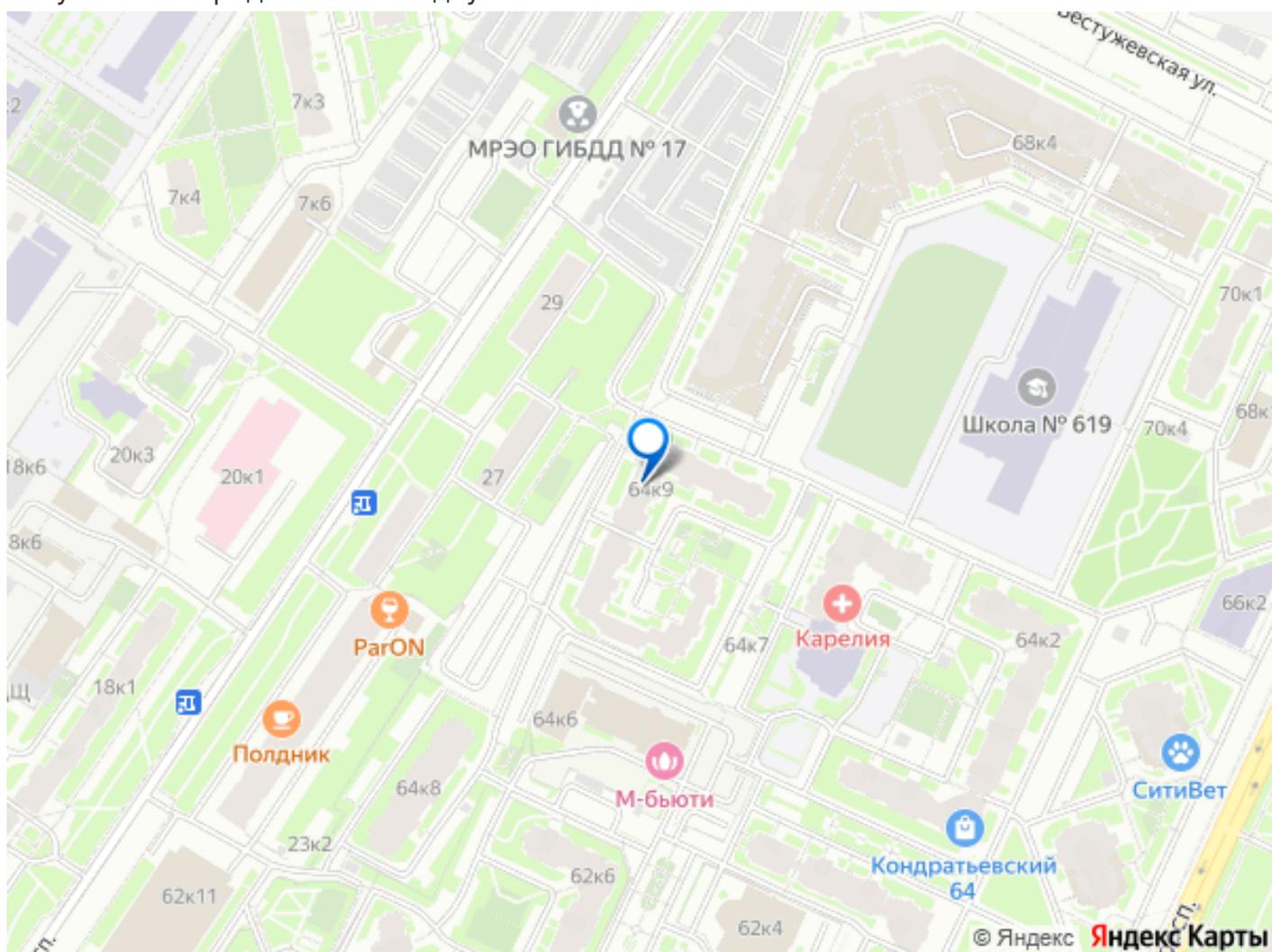
да

возможна ипотека, лифт

Описание

На задатке. Вашему вниманию предлагается евро-ДВУШКА: спальня 13.9м?, кухня-гостиная 20.6м?. Общая площадь квартиры 45.4м?. Из спальни выход на 3-х метровую лоджию! В квартире много мест хранения. Вариант «заехал и живи». Также у квартиры высокий арендный потенциал (от 45 000?/). В ПОДАРОК покупателю остается мебель и крупная бытовая техника (холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина с сушилкой, духовой шкаф, плита, вытяжка). Вся мебель и техника в хорошем состоянии, исправна. ДОКУМЕНТЫ: Два взрослых собственника (семейная пара, не пенсионеры) покупали в 2013г у застройщика по ДДУ. Маткап не использовался. Долгов и обременений нет. В квартире никто не прописан. Готовы быстро выйти на сделку. Под ипотеку подходит. Квартира находится в малоэтажной части ЖК Атланта-2. Окна выходят во двор. Чистая парадная с приличными соседями. Во дворе спорткомплекс, детская площадка. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура (магазины, сады, школы). До

Петроградки 15 мин на транспорте. Быстрым покупателям предоставим скидку.



Move.ru - вся недвижимость России