

🕒 Создано: 11.08.2025 в 23:07

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 17:13

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 10

11 590 000 ₹

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 10

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.7 м²

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

7/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

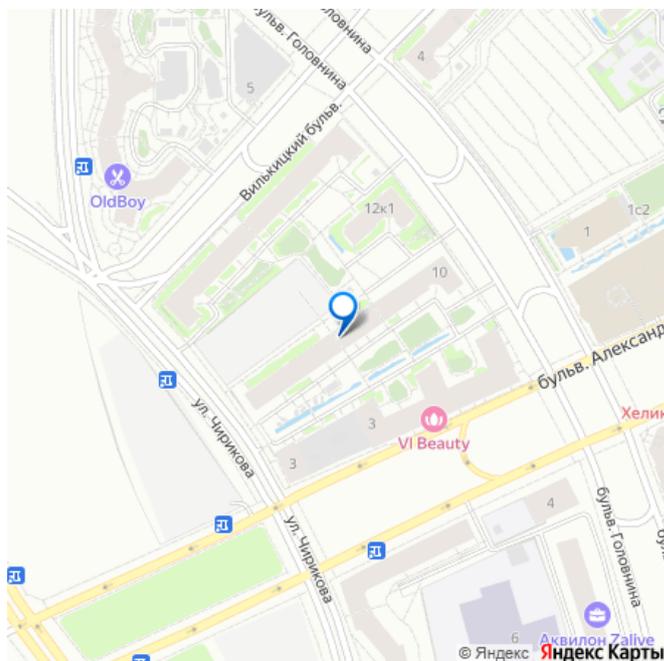
<https://spb.move.ru/objects/9290482778>

Екатерина Романович, Екатерина

Романович

**79118411495, 7911026
1447**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

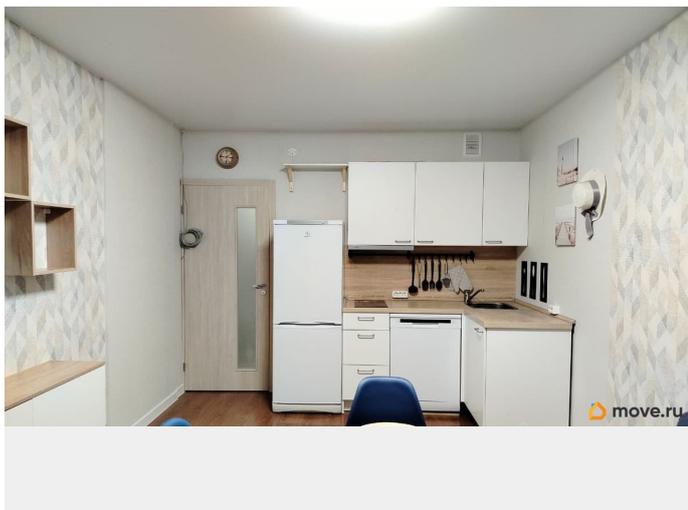
да

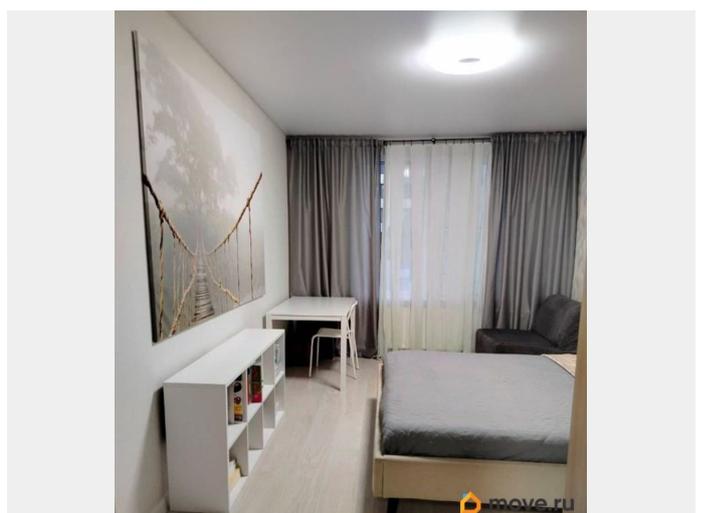
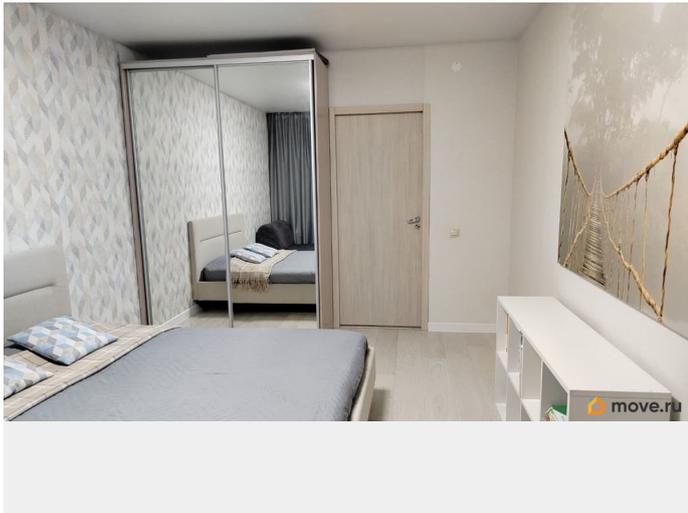
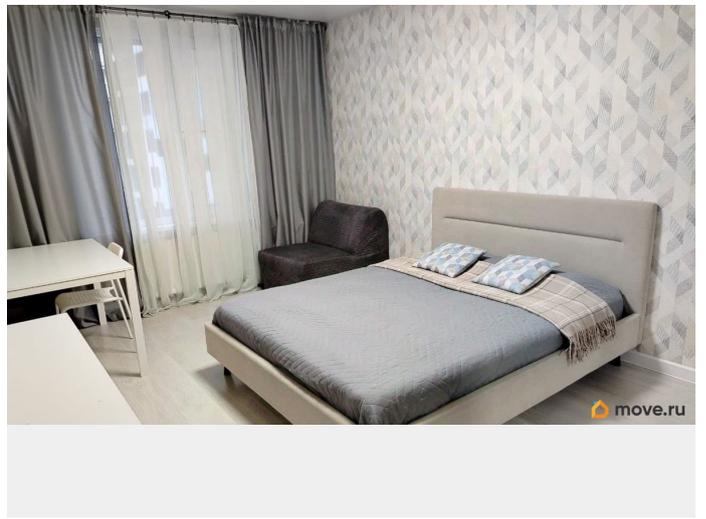
возможна ипотека, лифт, парковка

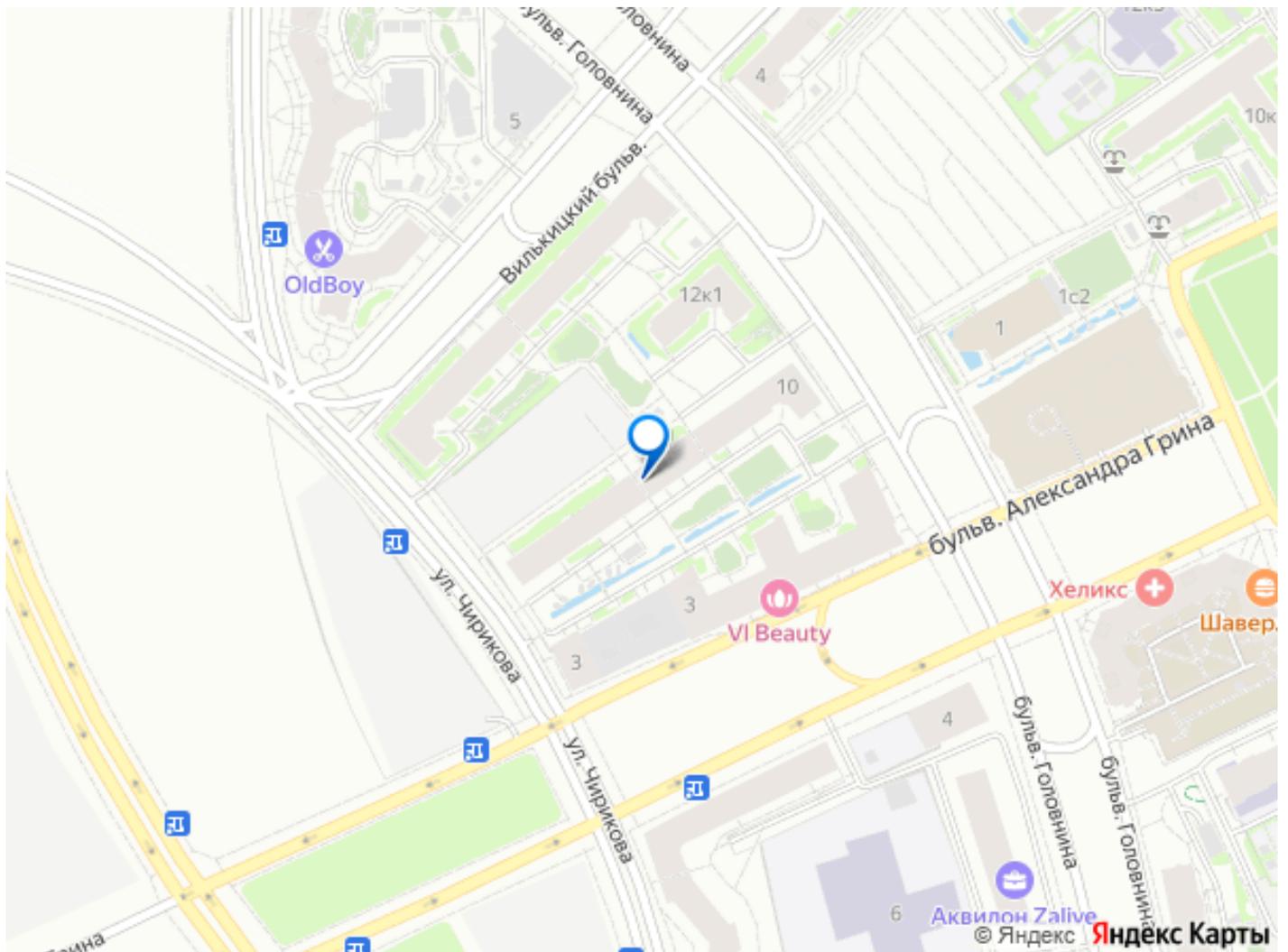
Описание

В продаже 1-комнатная (2-евро) квартира в доме 2019 г. постройки. Не апартаменты. Городская прописка. По документам: 2 взрослых собственника. Квартира приобреталась по ДДУ у застройщика за наличные без ипотеки. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Без маткапитала и обременений, без перепланировок. В квартире выполнен косметический ремонт. Квартира евро-планировки на обе стороны дома, распашные комнаты: жилая комната + кухня-гостиная, отдельный санузел, кладовка-гардеробная в коридоре. Просторная лоджия, которую можно утеплить и добавить площади к гостиной. Квартира теплая, светлая, в хорошем состоянии. Площадь квартиры 45.4 м? без учета лоджии. Планировка и состояние: Комната — 15,7 кв. м Кухня — 16.1 кв. м Прихожая — 7.3 кв. м Лоджия — 4.0 кв. м Высота потолков — 2.73 м • Развитая инфраструктура района: школы, детские сады, магазины, аптеки — есть все необходимое в шаговой доступности. • Удобная транспортная развязка и ЗСД, чтобы быстро добраться до центра и других

районов города. • Большой благоустроенный двор без машин с детскими, спортивными площадками и зонами отдыха. • Чистый подъезд, 2 бесшумных лифта в подъезде. Одна из лучших управляющих компаний в городе. • Удобное мобильное приложение от УК по оплате счетов, учете счетчиков, вызову специалистов. • Торцевая тихая квартира в конце секции, вдали от лифта. Приятные соседи, преимущественно — молодежь и семьи с детьми. Транспортная доступность: До метро: Приморская — 10 мин. на транспорте Горный институт — 10 мин. Василеостровская — 15 мин. (Ближайшая станция метро — 2.35 км) • Намыв Васильевского острова — это виды на Финский залив, свежий воздух, будущий парк и удобные развязки. • Васильевский остров — современная инфраструктура, исторический центр, музеи, общественно-культурные пространства, дома творчества, гимназии, университеты. • Развитая транспортная доступность: быстрый выезд на ЗСД, до метро «Приморская» 10 мин на транспорте, до центра — 20 мин. • Квартира подойдет как для жизни, так и для инвестиций — стабильный спрос на аренду и высокий доход от сдачи. Подойдет для студента, пары, так и семьи с ребенком. Локация — одна из самых перспективных в Санкт-Петербурге! Просьба к агентам без покупателей не беспокоить!







Move.ru - вся недвижимость России