

Создано: 25.08.2025 в 11:56

Обновлено: 18.01.2026 в 15:45

<https://spb.move.ru/objects/9284368453>

Татьяна Тамашкович, Татьяна

Тамашкович

**79812615009**



Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 16к1

**14 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 16к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

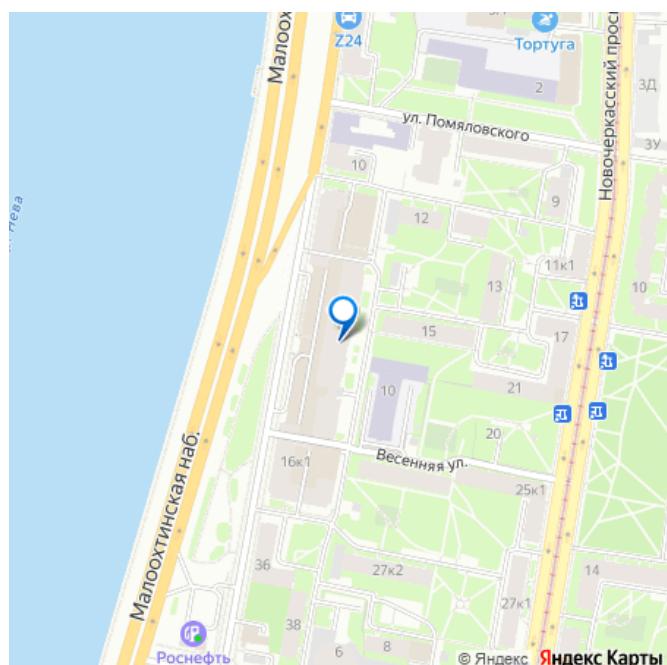
15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

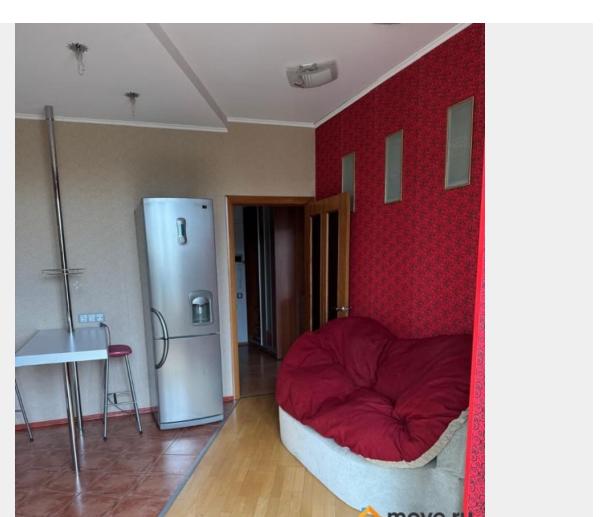
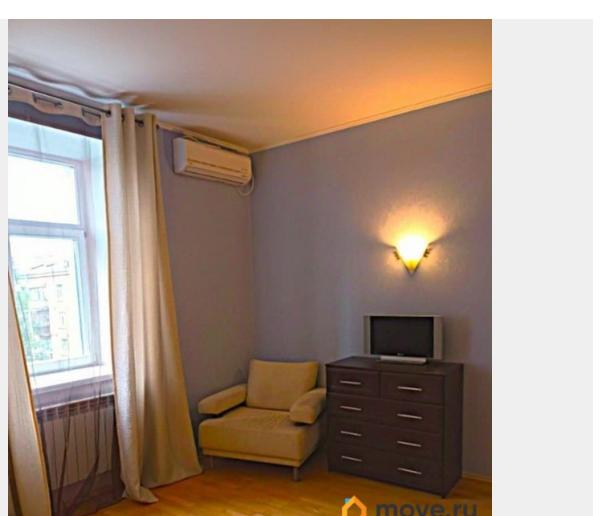
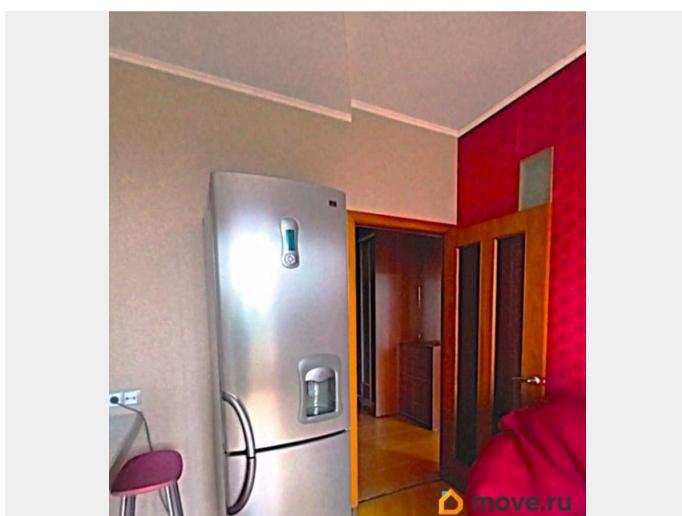
да

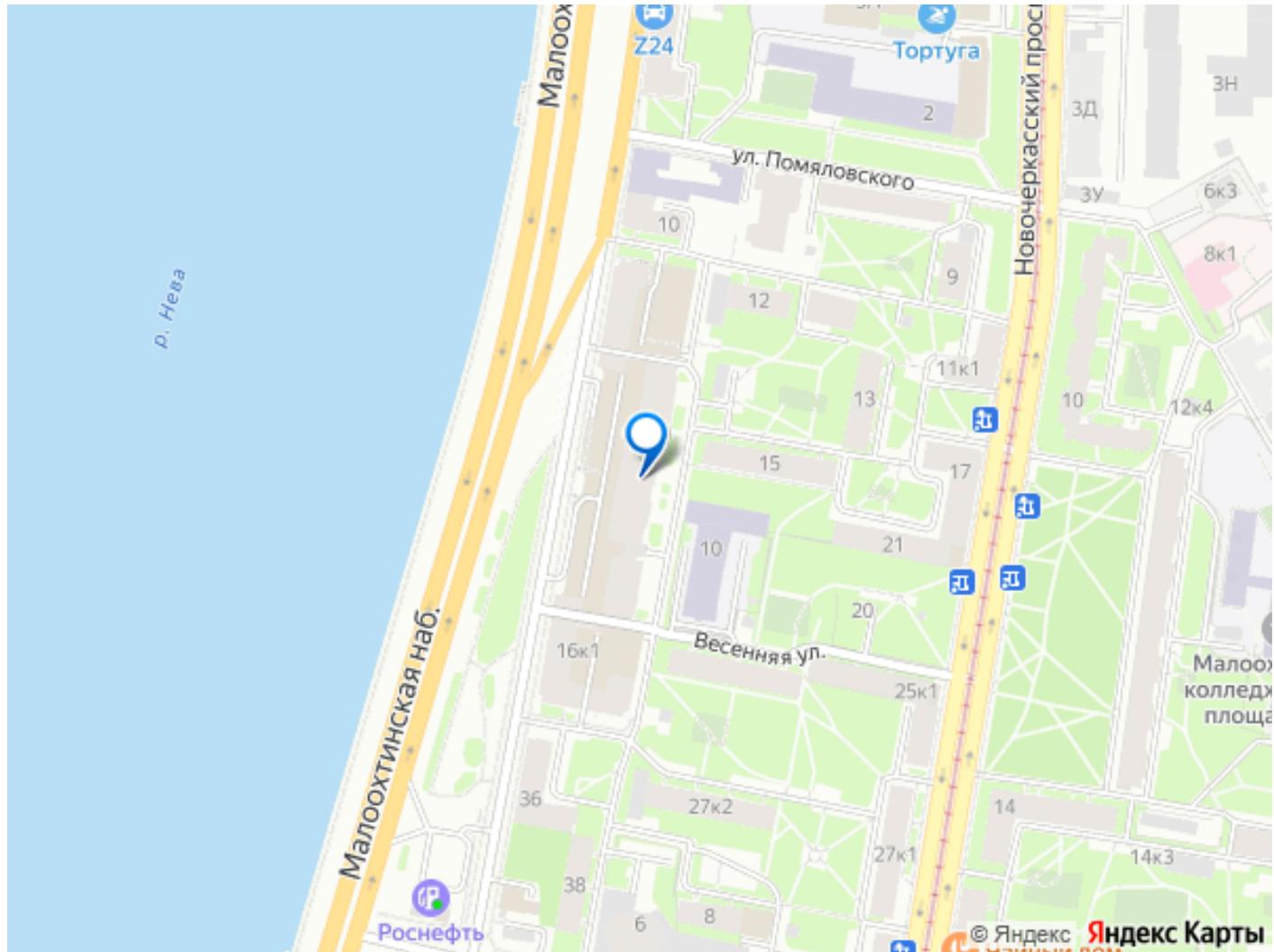
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Для тех, кто ценит пространство и комфорт-просторная квартира у Невы -удобное и стильное место для жизни. Большая кухня 15,8 м<sup>2</sup> — здесь легко организовать зону для гостей или уютные семейные вечера. Балкон из кухни — утренний кофе с видом на двор и дополнительное пространство для хранения. Просторная ванная (6 м<sup>2</sup>) — комфорт и возможность разместить всё необходимое. Окна во двор — тишина и спокойствие. Подземная парковка (в собственности, можно приобрести за дополнительную плату) — всегда есть место для вашего автомобиля. Дом с лифтами и консьержем — безопасность и статус. Локация: несколько минут до метро, рядом Невская набережная, удобный выезд в центр города. Общая площадь: 45,5 м<sup>2</sup>. Этаж: 5. Комната: 18,3 м<sup>2</sup>. Лоджия: 6,3 м<sup>2</sup>. Высокие потолки- 3 м. Уютная планировка, просторная кухня-гостиная и престижное расположение делают её идеальным вариантом для тех, кто хочет жить недалеко от центра, сохранив

комфорт и спокойствие. По условиям: один взрослый собственник со дня постройки дома, никто не зарегистрирован, прямая продажа, быстрый выход на сделку. За подробностями или записи на просмотр - звоните или пишите в сообщениях





Move.ru - вся недвижимость России