

Создано: 03.11.2025 в 19:23

Обновлено: 15.12.2025 в 10:11

## Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 19

# 9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 19

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

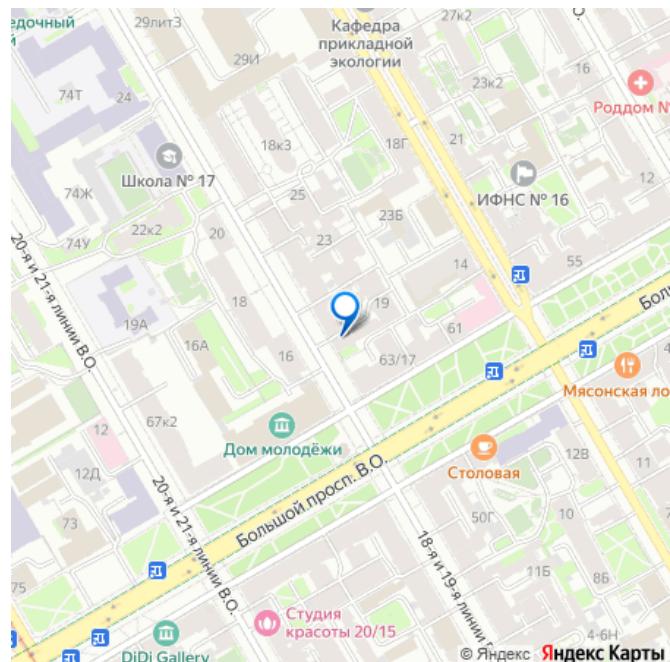
<https://spb.move.ru/objects/9286294297>

Эксперт Сервис Недвижимость,

Эксперт Сервис Недвижимость

**79818613801**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1898760. Горячее предложение до 25 декабря 2025! Продается уникальная квартира на 18-й линии Васильевского острова, д. 19 — сердце исторического Петербурга! Ищете сочетание комфорта, функциональности и престижного расположения? Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит уют, стиль и удобство в самом центре Санкт-Петербурга!

Расположение: Первый этаж кирпичного дома 1912 года постройки, 7 этажей. — Отдельный вход с улицы — Высокие потолки — 3 метра — Большие окна на улицу и во двор максимум света и воздуха! Планировка и особенности: — Просторная гостиная + отдельный кабинет с двумя входами (из прихожей и в гостиную) — идеально для самозанятых и удалённой работы — Кухня с подиумом, в котором спрятана выдвижная кровать — гости всегда будут как дома! —

Полностью оборудованная кухня: плита, духовой шкаф, холодильник, вытяжка, электрочайник — Современный санузел: инсталляция, душ с терmostатом, стиральная машина, система сушки белья, раковина — Продуманные антресоли над ванной и кабинетом — максимум хранения без ущерба пространству — Тёплый пол + система вентиляции — идеальный микроклимат круглый год Безопасность и комфорт: — Две

камеры видеонаблюдения у входа —  
Наземная парковка у дома Дополнительные  
преимущества: — Подходит как для  
проживания, так и для ведения малого  
бизнеса — Юридическая поддержка на всех  
этапах сделки — Помощь в оформлении  
ипотеки по сниженной ставке Успейте до 25  
декабря 2025 года! Количество таких  
предложений — крайне ограничено. Звоните  
прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр  
и стать владельцем уникальной квартиры в  
самом атмосферном районе Петербурга! Ваш  
дом на Васильевском острове уже ждёт вас!



