

Создано: 06.11.2025 в 18:55

Обновлено: 30.12.2025 в 09:42

<https://spb.move.ru/objects/9286366789>

Снежана Гулькина, Ойстерс

**79118227852**

**Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 54**

**18 500 000 ₽**

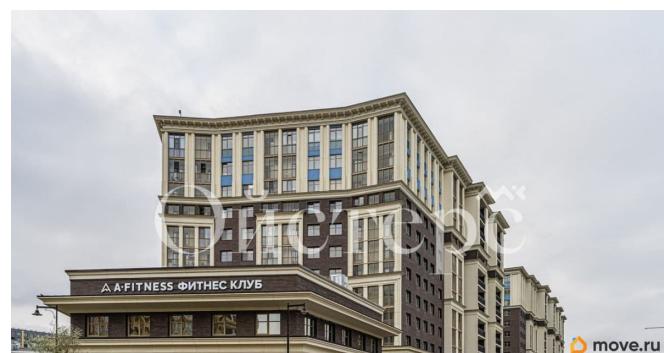
Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

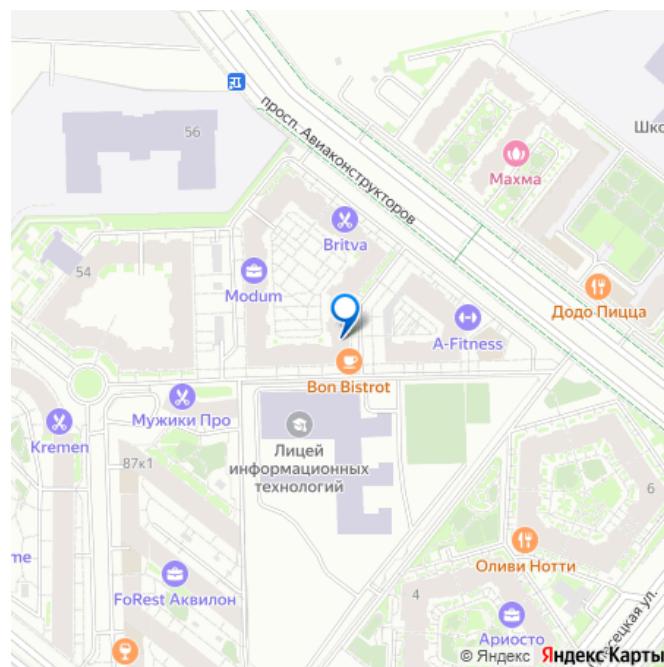
20.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

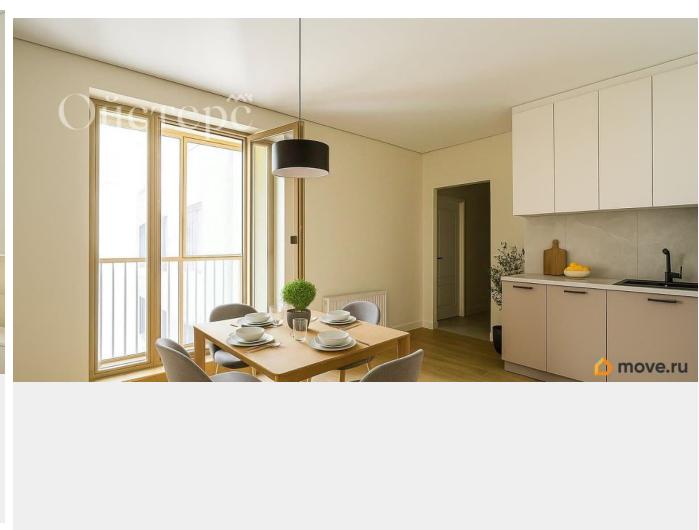
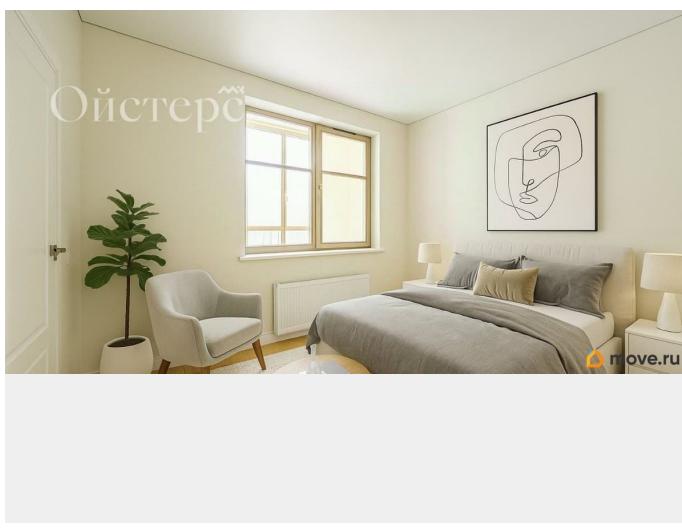
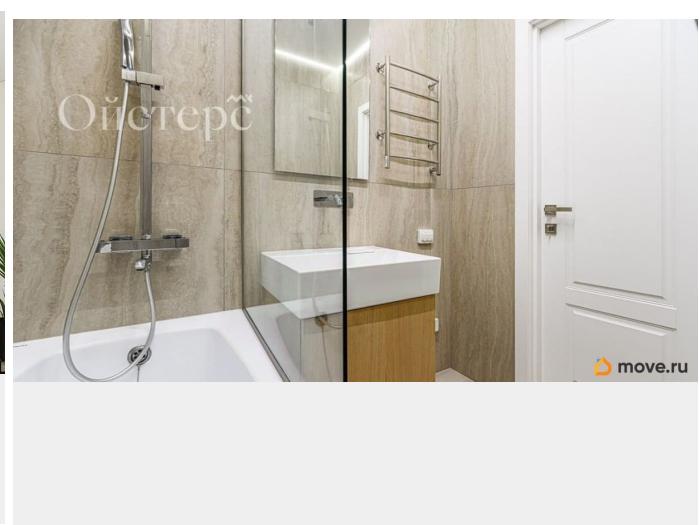
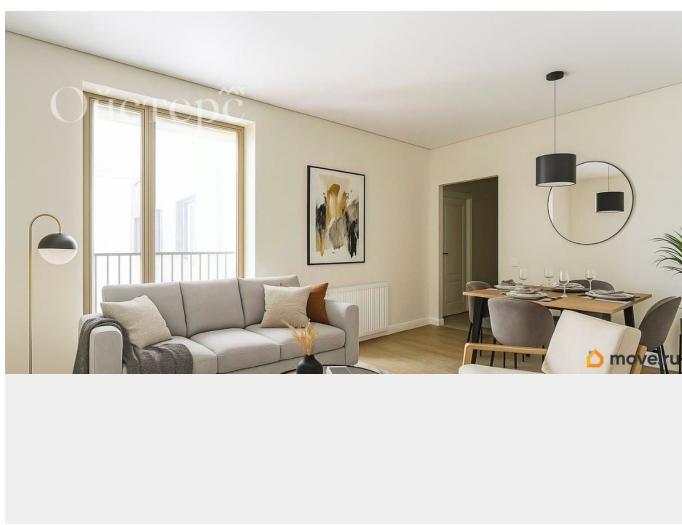
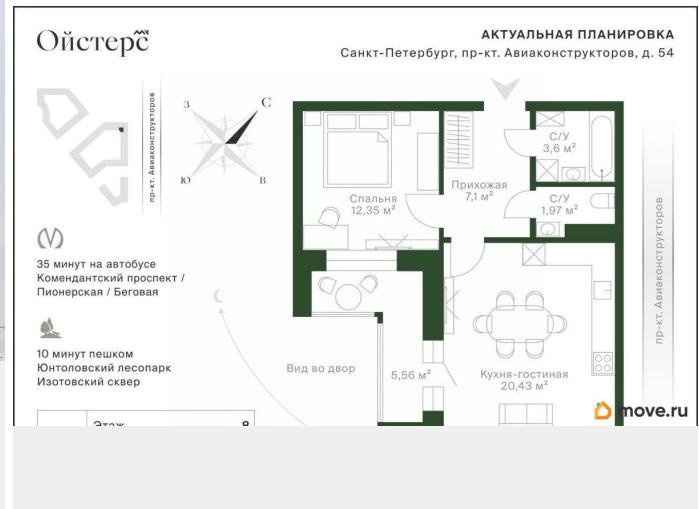
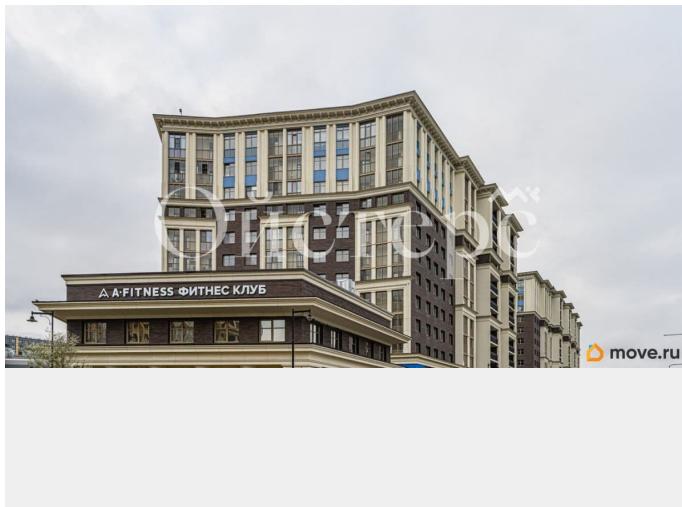
да

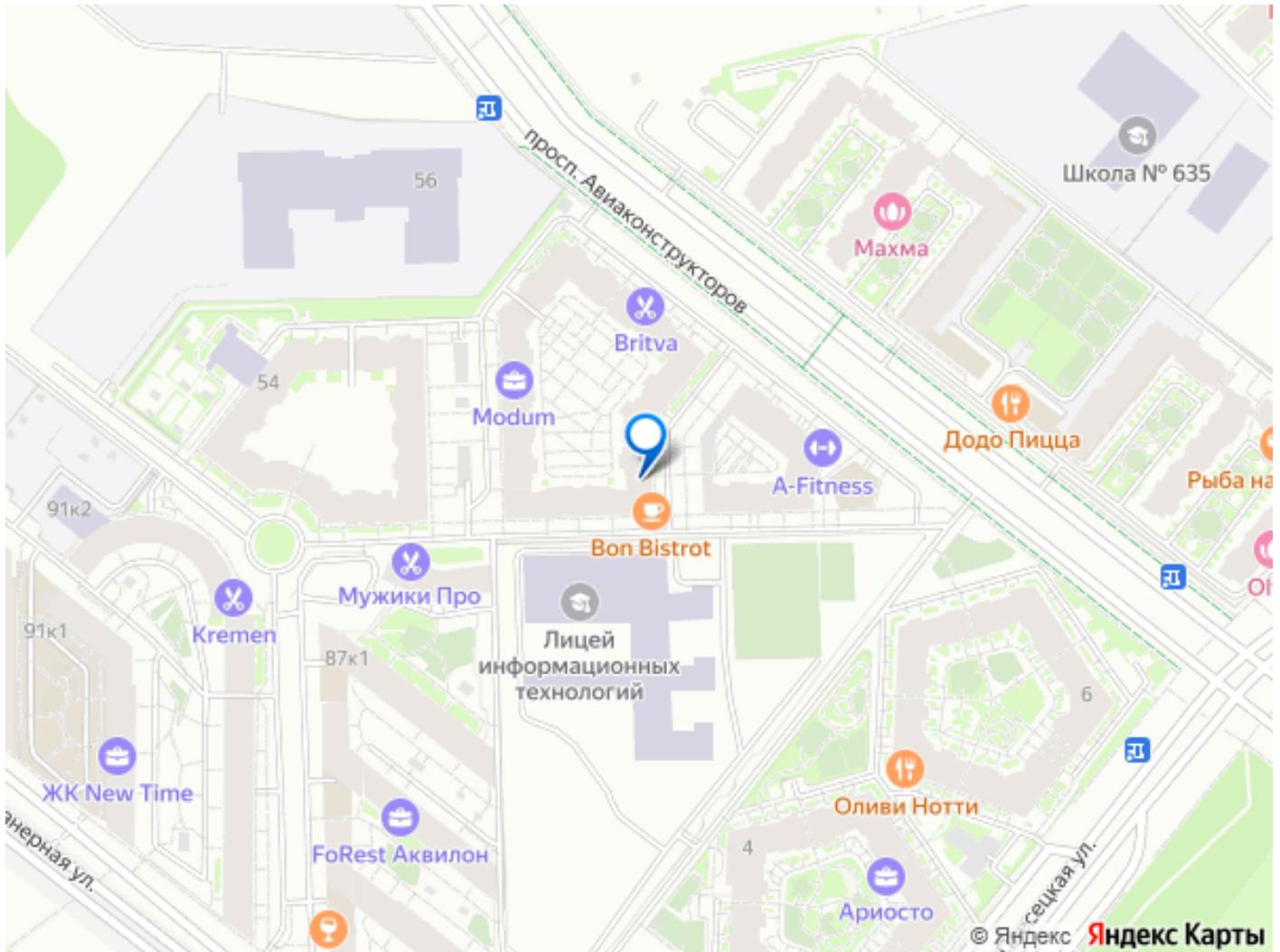
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 124715357 Эта евро-двухкомнатная квартира — чистый холст для создания собственного пространства в современном комплексе бизнес-класса, всего в 200 метрах от Юнтовского лесопарка. Выполнена отделка от застройщика. Квартира пустая, без комплектации — готова к реализации любых дизайнерских идей. На фото представлен вариант меблировки через ИИ. Квартира находится в комплексе «Modum». Двор закрытый, с охраной и видеонаблюдением. На территории комплекса работает фитнес-центр A-Fitness. Эко-парк с продуманным ландшафтным дизайном подходит для прогулок, спортивных занятий и отдыха на свежем воздухе. Рядом расположен Юнтовский лесопарк, также можно быстро добраться до живописных водоёмов. Приятный бонус для семей с детьми: в шаговой доступности находится Санкт-Петербургский лицей информационных технологий. Транспортная

доступность: до метро «Комендантский проспект» — 35 минут на автобусе, до метро «Беговая» — 35 минут на автобусе, до метро «Пионерская» — 45 минут на автобусе.  
Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России