

Создано: 04.12.2025 в 16:20

Обновлено: 15.02.2026 в 22:36

<https://spb.move.ru/objects/9287151974>

Анна Павлова, Школа Недвижимости

**79112776758**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 69

**20 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 69

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

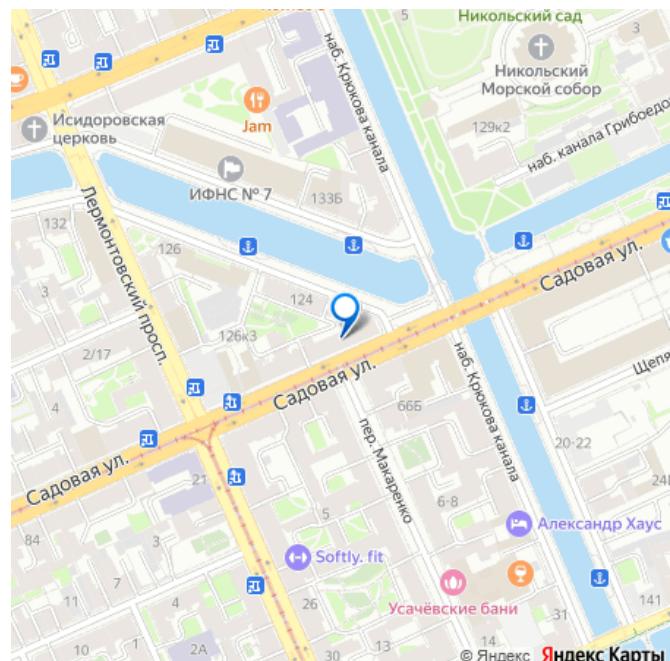
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже КОЛЛЕКЦИОННАЯ ВИДОВАЯ квартира 45,5 метров на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома 1846 года постройки по адресу улица Садовая, дом 69.

Три больших окна квартиры выходят на Никольский собор, канал Грибоедова и Семимостье! Квартира расположена в аутентичном Петербургском доме с интеллегентными соседями. В парадной живет известный художник и работники Мариинского театра. В квартире был выполнен качественный капитальный евроремонт: - был полностью вскрыт пол, залита стяжка. Сейчас на полу паркетная доска. - обновлены все трубы и коммуникации. - выровнены и звукоизолированы стены. - в кухонной зоне установлен итальянский кухонный гарнитур.

- квартира оборудована кондиционером. - электрокамин создает особую уютную атмосферу. В квартире оптимизирована планировка: - создано пространство open space. - два просторных гардероба и отдельная кладовка. Идеальное расположение: Квартира находится в доме старого фонда, прошедшего капитальный

ремонт! До Мариинского театра 5 мин  
прогулочным шагом. Во дворе дома есть  
парковочные места. В соседнем доме детский  
сад. Два собственника Прямая продажа Без  
обременений Полная стоимость в договоре  
Для покупателей БЕСПЛАТНОЕ одобрение  
ипотеки по сниженной процентной ставке,  
помощь в сборе и подготовке документов, а  
также БЕСПЛАТНОЕ полное юридическое  
сопровождение сделки. Единичное  
предложение в городе! Звоните по любым  
вопросам! Номер объекта: #1/538377/24116



