

🕒 Создано: 25.02.2026 в 16:23

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 13:17

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 58к1**

13 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 58к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

22/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

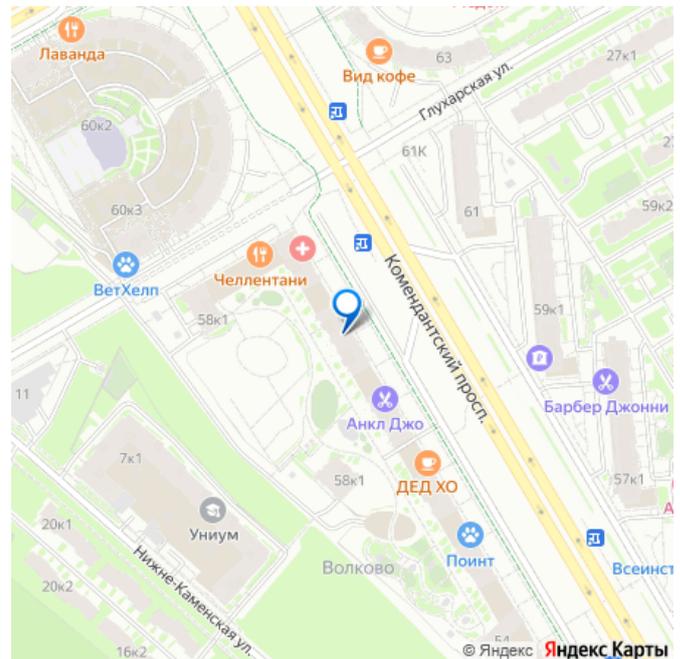
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9290537886>

**Эльмутдин Гамзаев, Эльмутдин
Гамзаев**

79812206763

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Здравствуйте! Вашему вниманию представляется 2Е-комнатная квартира, уникальной круговой планировки, в лучшем ЖК Приморского района - LEGENDA Комендантского! LEGENDA Комендантского не просто ЖК - это единая среда для людей, которые хотят жить действительно комфортно! И тут для этого есть все! Я и сам живу в этом ЖК, поэтому показ квартиры будет максимально информативным с позиции 5-ти летнего опыта проживания. Документы: - 1 взрослый собственник - В собственности более 5 лет - Никто не зарегистрирован - Есть обременение Альфа банка (закроем перед сделкой) О комплексе: ЖК настоящего комфорт класса. Тут можно долго писать о плюсах, а их действительно, ну очень много. Лучше просто позвоните мне и я покажу вам все, включая паркинг комплекса, где можно снять аренду

парковочное место у жителей комплекса.
Закрытая территория Первые два этажа
занимают коммерческие помещения
Дизайнерский ландшафтный дизайн, который
постоянно поддерживается в красоте и
порядке Круглосуточная охрана, на главном
посту и по периметру жилого комплекса
Видеонаблюдение и IP домофония, всем этим
можно управлять с приложения Legenda
Home Вентилируемые фасады из
керамогранита ярких тонов с цветовыми
акцентами Двухуровневый подземный
паркинг и лифт спускается на -1 и -2 этажи
Увеличенные окна, реально большие
Велопарковки И много другое, что
необходимо увидеть своими глазами! О
квартире: она круговая, что уже достаточно
круто! В квартире есть полностью
оборудованная гардеробная, очень
вместительная, двум взрослым очень
комфортно. И также встроенный шкаф при
входе, который вмещает сезонную верхнюю
одежду и не только. Межкомнатные двери с
супер шумоизоляцией Качественный
кухонный гарнитур, механизмы Blum и др.,
Варочная панель и духовой шкаф фирмы Тека
(профессиональная техника) Посудомоечная
машина на 45см Electrolux Действительно
удобный диван для двоих в гостиной зоне у
телевизора Чугунная ванна Roca Туалет Am
Pm Стиральная машина LG О
инфраструктуре: - До новой станции метро
(по плану в 2028 году) 450 метров! Это будет
станция зеленой ветки, поэтому уже можно
говорить о том, что до центра города
максимум 30 минут! Выезд на ЗСД
Шуваловский проспект 1.5км (5 минут на
авто) До Васильевского острова 18 минут по
ЗСД До метро Комендантский проспект 10
минут на автомобиле и столько же на
общественном транспорте потому, что

сделали выделенную полосу по всему
Комендантскому проспекту Удобный выезд
на КАД в сторону Курортного района,
Новоприозерского шоссе и Выборгского
шоссе Изотовский сквер, Юнтоловский
заказник, эко тропа Глухарка - все это в
шаговой доступности Доставка
самокат/лавка/лента и другие - все
приезжает менее чем за 20 минут
Записывайтесь на лучший просмотр в вашей
жизни! Звоните прямо сейчас!

