

🕒 Создано: 06.03.2026 в 20:38

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 20:29

Собственник

79119968398

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,
15к2**

16 100 000 ₹

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 15к2

для заметок

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.3 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

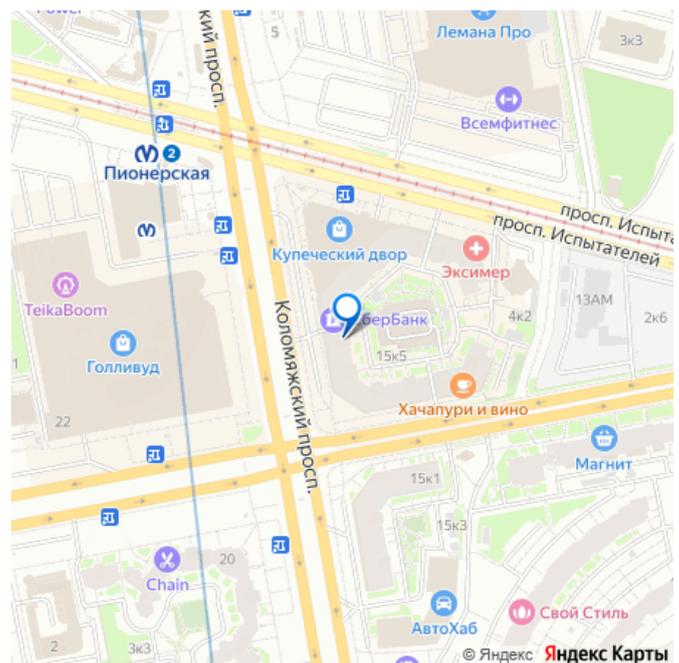
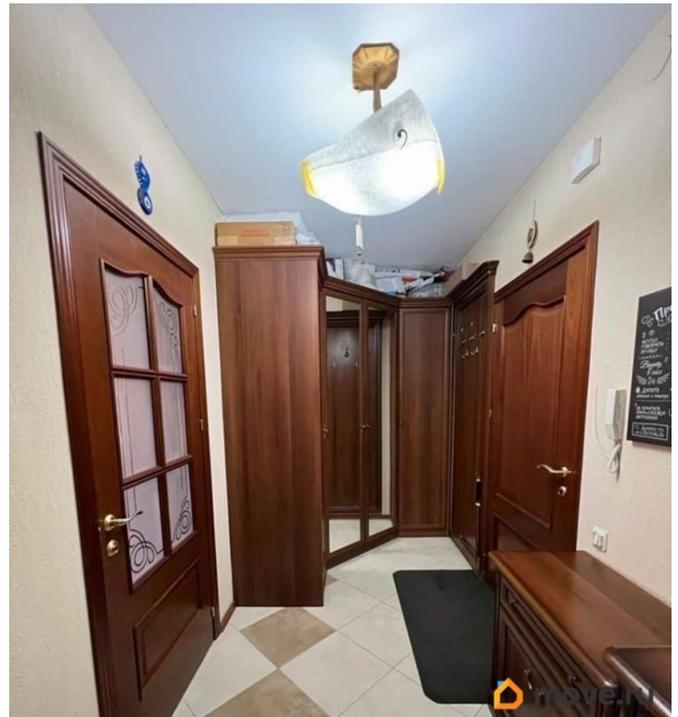
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

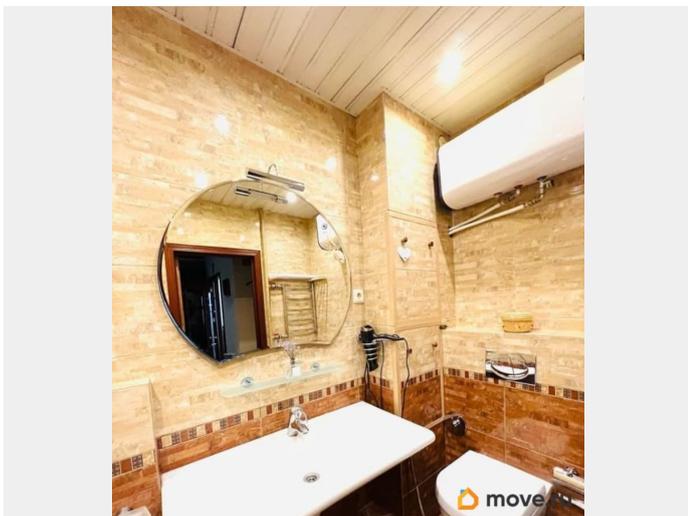
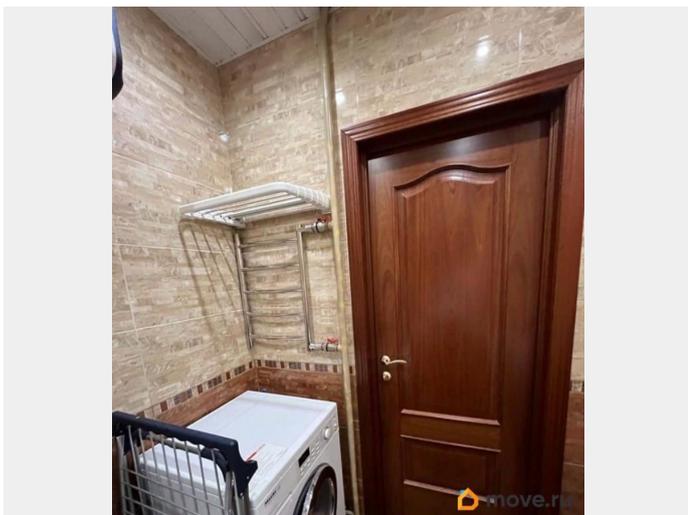
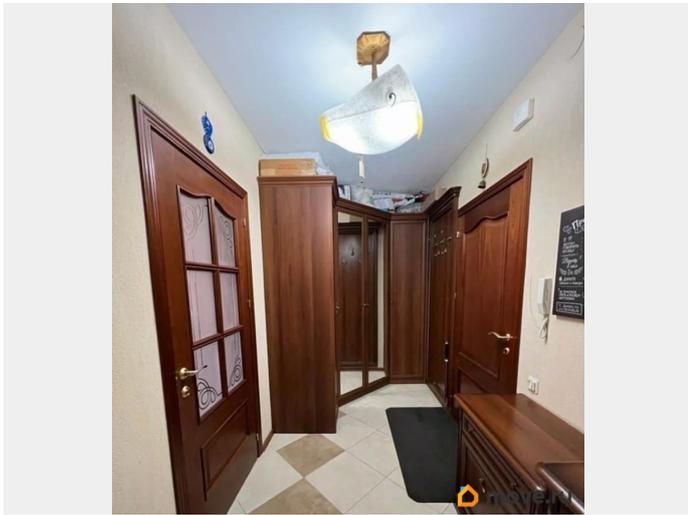
возможна ипотека, лифт, парковка

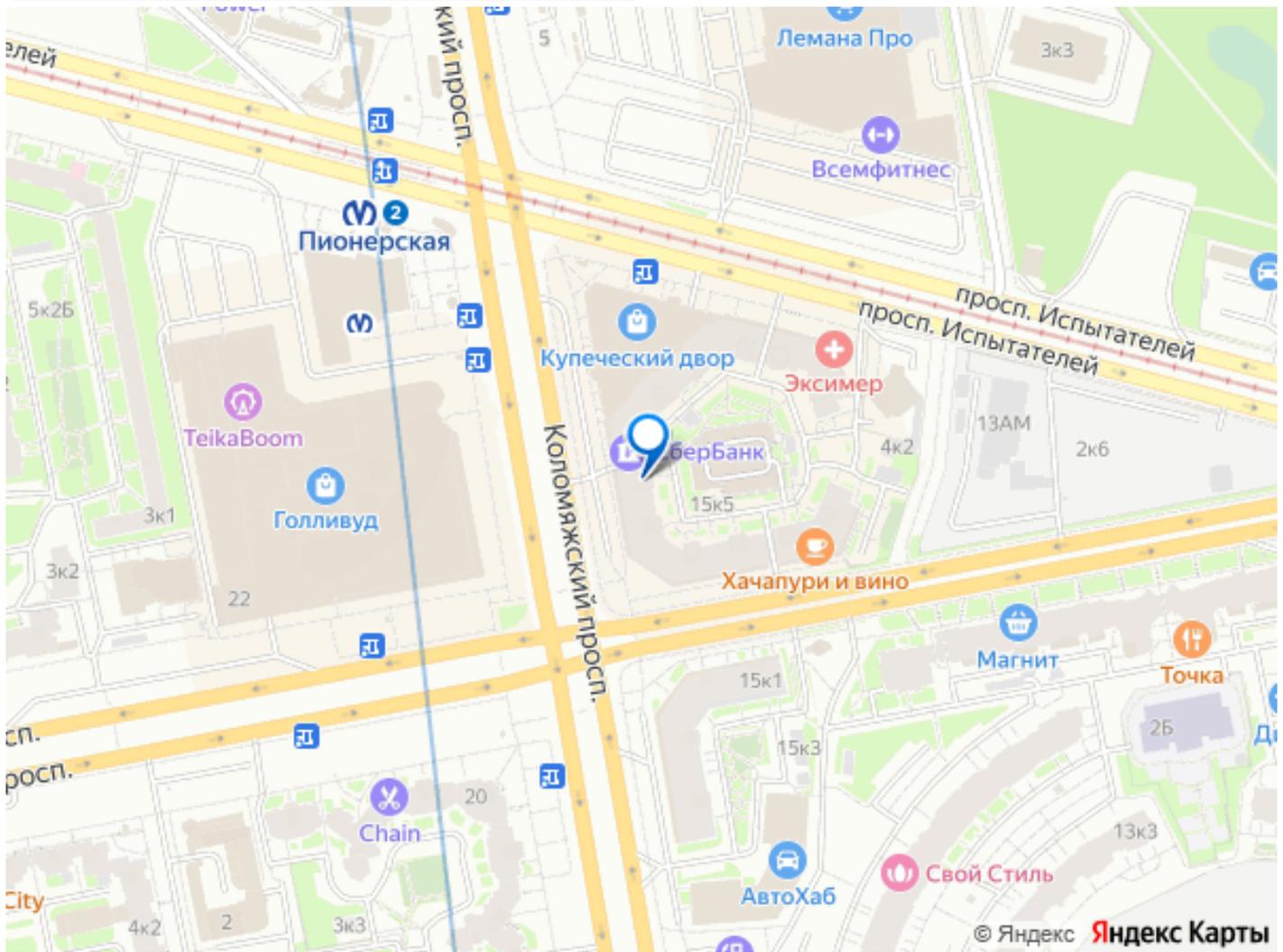
Описание

Уважаемые Дамы и Господа Агентств Недвижимости! В услугах не нуждаюсь. Друзья, это место для тех, кто любит комфорт, уют, тепло, спорт и все виды развлечений. Из окон балкона открываются самые, что есть на свете, красивые закаты Солнца. В 5 минутах ходьбы до лесопарковой зоны, Вы насладитесь пением различных обитателей птиц и самой природой - величием смешанных пород деревьев приятным запахом и красотой полевых цветов... Именно здесь и расположен Ваш Дом, в экологически чистом районе. Здесь есть всё необходимое для комфортного проживания. В самом Доме магазин «ПЕРЕКРЁСТОК» 24/7 Инфраструктура, это лучшее, о чём только можно мечтать. Через дорогу самый современный ТРК «ГОЛЛИВУД», ТРК «СИТИМОЛ», всё для Дома - «ЛЕМАНО ПРО», Гипермаркет «ПЕРЕКРЁСТОК» - 24 часа. Метро Пионерская (синяя ветка, до центра 15 мин., и Вы в сердце города). Трамвай, троллейбусы, автобусы, Гипермаркет «ОКЕЙ» в 15 мин. ходьбы, Аптеки, Федеральный Центр Алмазова, Банки, Школы, Детсады. Удельный парк (тренировочный комплекс клуба Зенит). Здесь можно зимой ходить на лыжах, кататься на санях,

ватрушках. Заниматься на тренажерах. До аэропорта можно доехать по скоростной дороге за 30 мин. Въезд во двор Дома с трёх сторон - Коломяжского пр., Испытателей, Богатырского пр.. Всё сделано с любовью. А что же за квартира такая, спросите Вы, рассказываю. Входная дверь в квартиру металлическая с напылением от царапин. На балконе двойные стеклопакеты, ночью зимой +15 С и выше, можно спать. Кухня полностью оборудована и обустроена всем необходимым для приготовления вкусной и здоровой пищи. А раздвижной стол и 6 мягких стульев, это Вам, для последующей приятной трапезы в уютной домашней обстановке. Электроплита индукционная, духовка, вытяжка - Electrolux. Микроволновка - Panasonic. Холодильник - LIEBHERR. В прихожей кондиционер Зима/Лето - MITSUBISHI ELECTRIC. В ванной стиральная - Miele, сантехника - Boch, гигиенический душ, джакузи, водонагреватель на 50L., 1500 W. фильтры для горячей и холодной воды. Вся плитка Итальянская. Мебель цвета орех, итальянский классический стиль «Джоконда», выглядит идеально, без царапин, как новая, остается на месте. Забираю только мягкую мебель - диван и два кресла. Думаю Вам будет интересно узнать, очень Важную техническую особенность Дома. Геометрия всего Дома 7 (семь граней), обеспечивает Высокую устойчивость природным катаклизмам. Материал кирпич, экологически чистый, который облицован 100 мм. плитой/утеплителем, далее обтянуто сеткой и весь фасад заштукатурен. Чтобы Всё это защитить от внешних погодных условий - дождей, снега, есть вентилируемый фасад. Правда только на трех гранях , включая нашу парадную. Поэтому, зимой в самые сильные морозы, в квартире тепло и

уютно. Одним словом, заходите и прекрасно живите! Наслаждайтесь удобствами, которые мы предоставим тому, кто станет обладателем этой доброй, тёплой и уютной квартиры! С наилучшими Вам пожеланиями, новые собственники квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России