

Создано: 10.11.2025 в 18:02

Обновлено: 10.02.2026 в 19:56

<https://spb.move.ru/objects/9286460780>

**АЛЕФ-недвижимость, АЛЕФ-
недвижимость**

79812537575

**Санкт-Петербург, улица
Кораблестроителей, 16к3**

12 950 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 16к3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

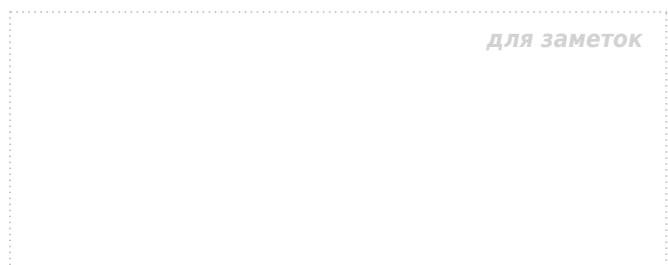
12 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

2/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

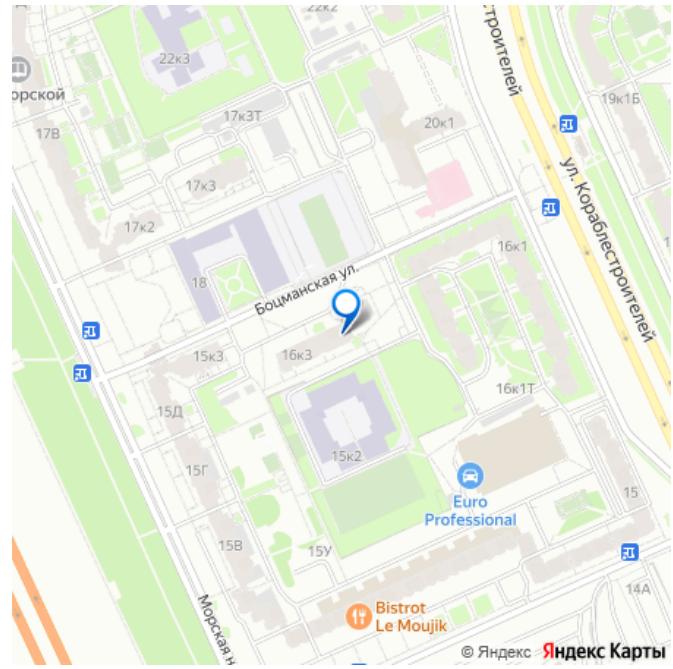
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

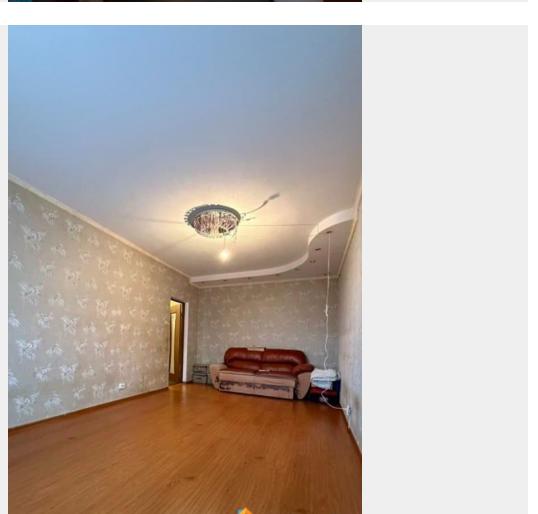
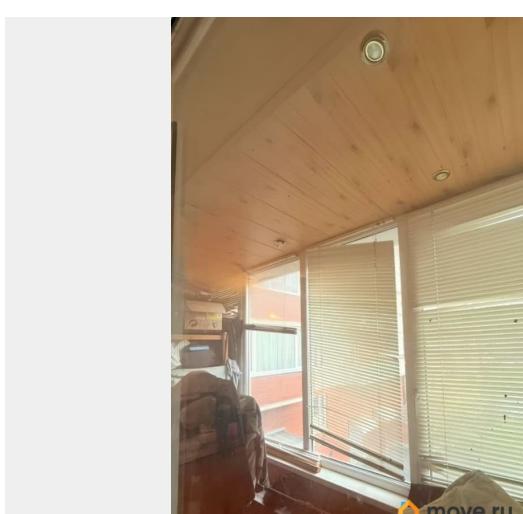
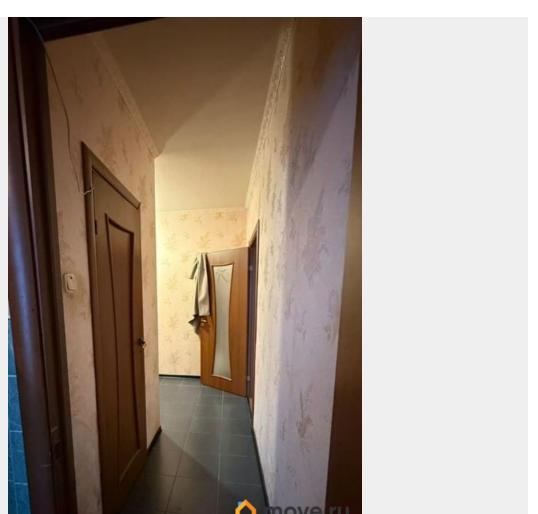
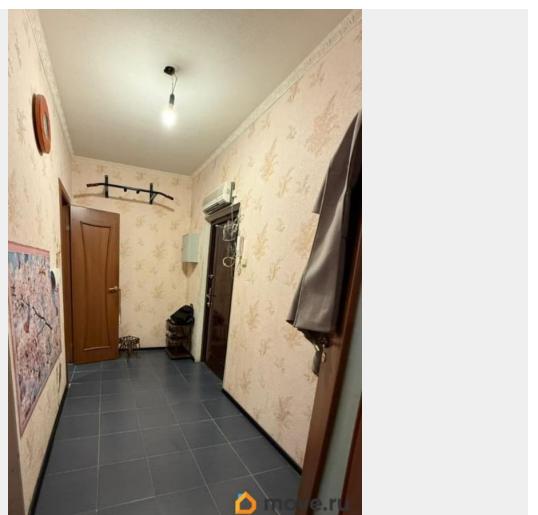
возможна ипотека, лифт

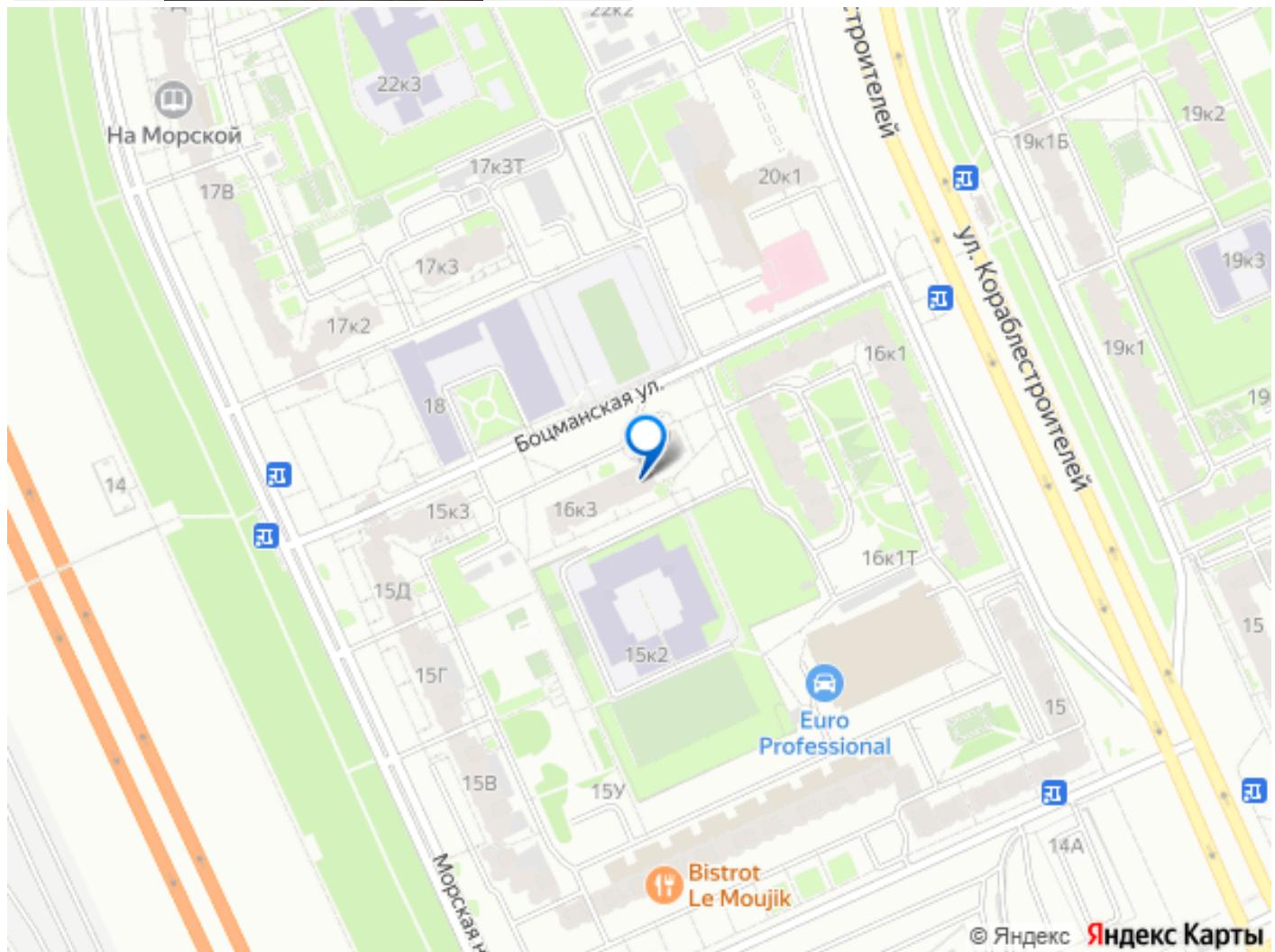


Описание

Продаётся просторная светлая квартира в кирпичном доме постройки 2007 года на Васильевском острове. Проживая в ней, вы будете удачно сочетать удобство от развитой инфраструктуры и отдых в тишине - расположение в глубине жилой застройки плюс отличная звукоизоляция! Утеплённый балкон можно использовать, как помещение для хранения, так и как дополнительную площадь для отдыха. Квартира приобреталась по ДДУ, один собственник за всю историю квартиры, не сдавалась в аренду, подходит под все виды оплаты. Район с отлично развитой инфраструктурой: рядом гимназия, детский сад, множество магазинов и различных точек сферы обслуживания, колледж судостроения, - квартира подойдёт, как для собственного проживания, так и для инвестиций. Рядом гостиница Прибалтийская и остановки общественного транспорта, позволяющие перемещаться в любую часть города. Дом обслуживается ТСЖ, управление находится прямо в доме, ухоженная просторная парадная, консьерж. Небольшие

коммунальные платежи, от 3000 руб. (летом) до 5000 руб. (зимой). Всё, что вы видите на фото, остаётся в квартире (при желании покупателя) или будет вывезено при необходимости. Остались вопросы? - звоните, оперативно организуем просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России