

Создано: 10.11.2025 в 18:02

Обновлено: 10.02.2026 в 19:56

<https://spb.move.ru/objects/9286460780>

**АЛЕФ-недвижимость, АЛЕФ-  
недвижимость**

**79812537575**

**Санкт-Петербург, улица  
Кораблестроителей, 16к3**

**12 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 16к3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

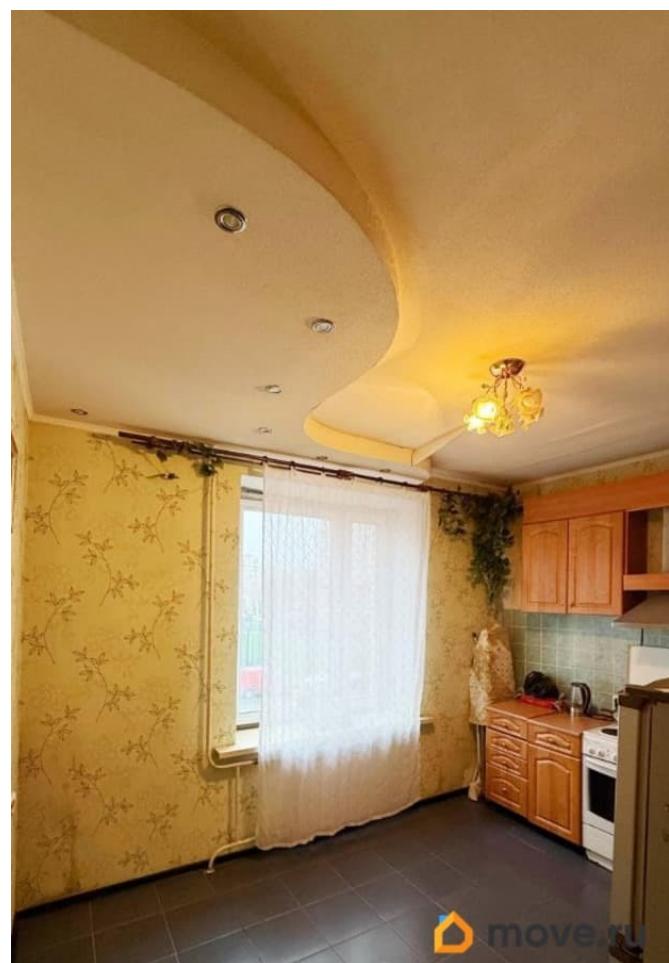
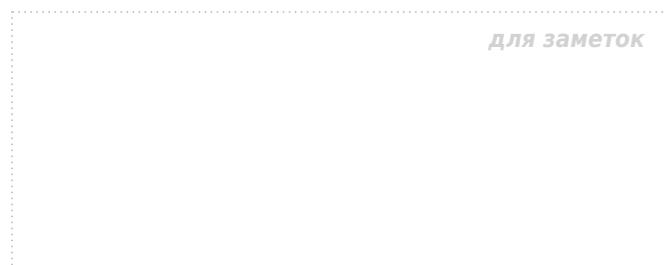
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**во двор**

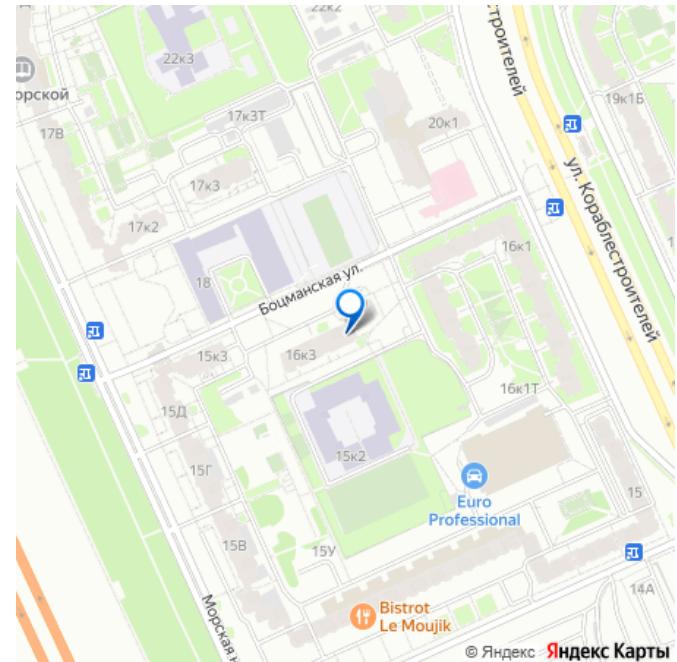
Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

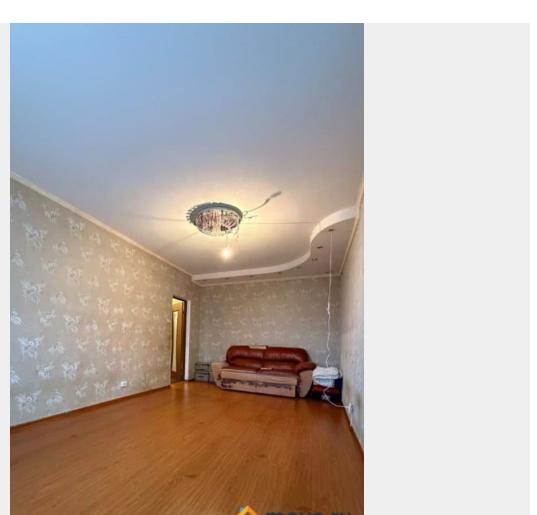
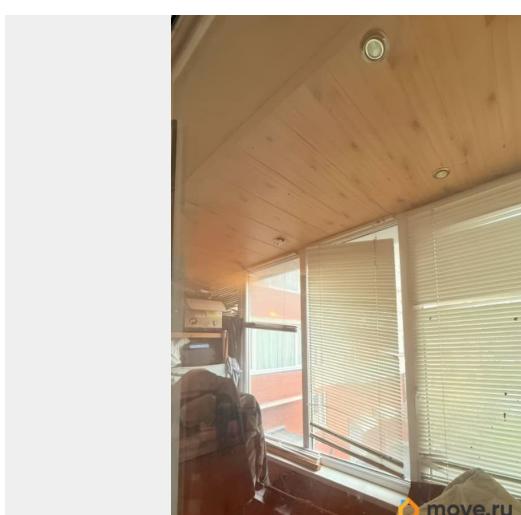
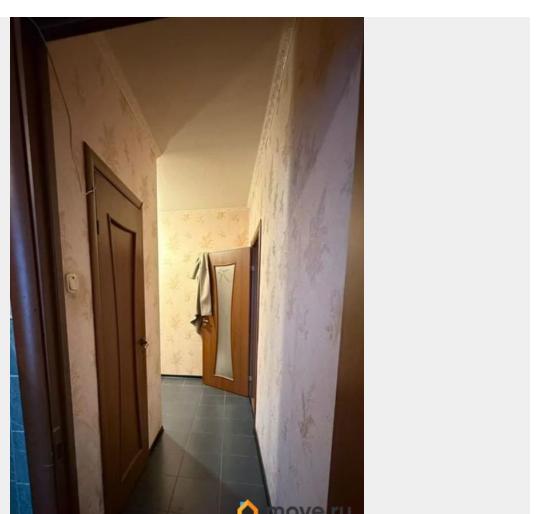
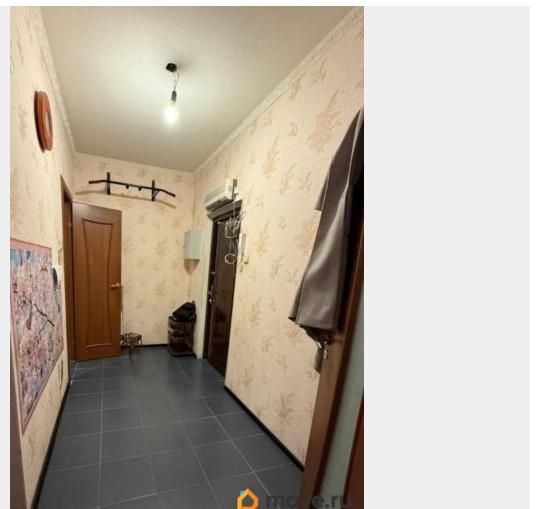
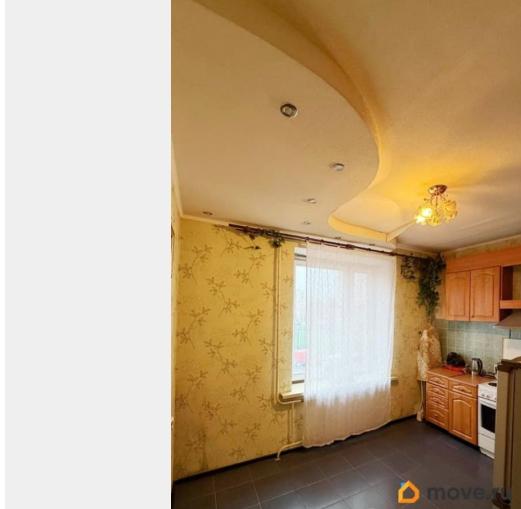
возможна ипотека, лифт



## **Описание**

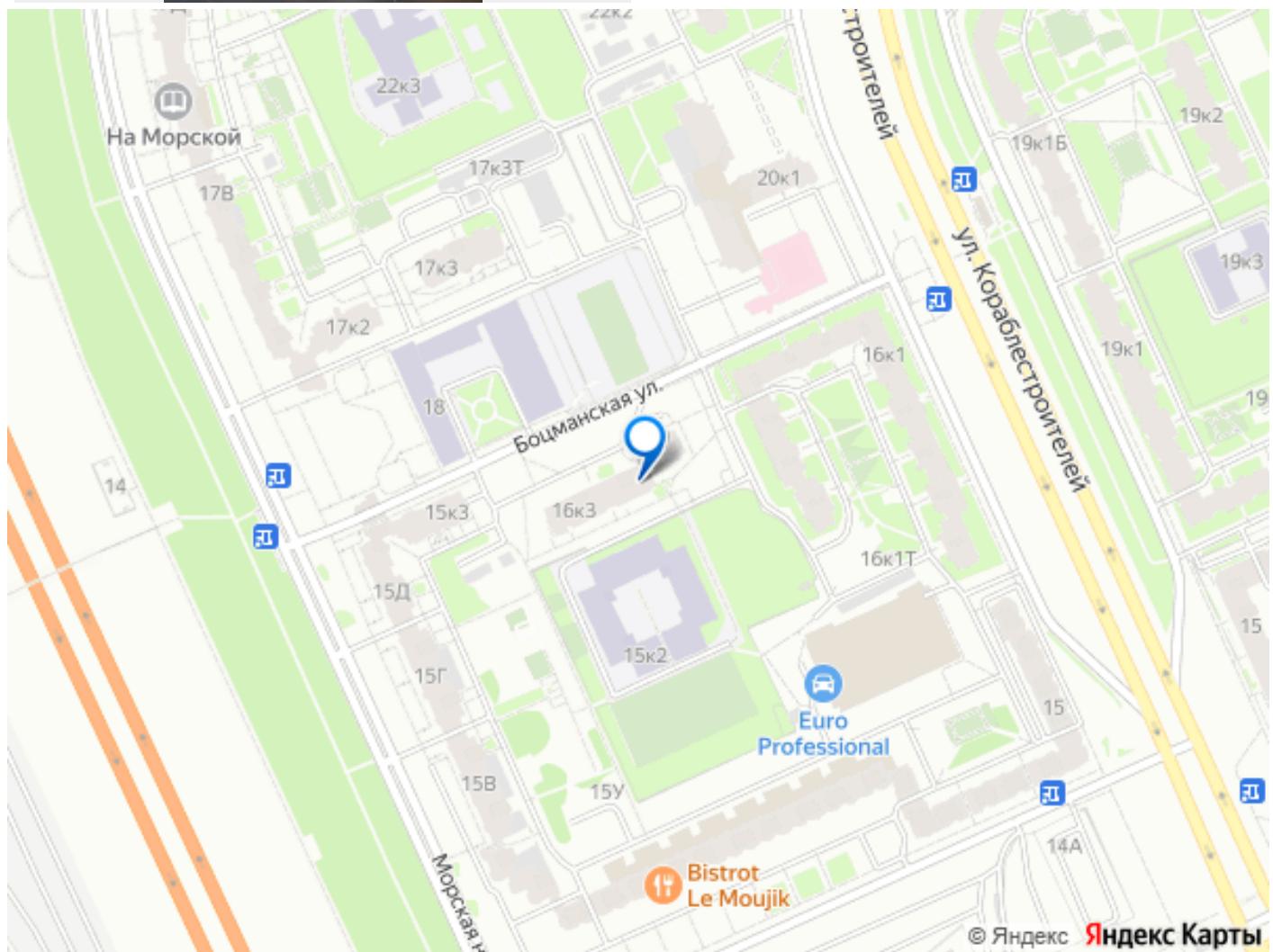
Продаётся просторная светлая квартира в кирпичном доме постройки 2007 года на Васильевском острове. Проживая в ней, вы будете удачно сочетать удобство от развитой инфраструктуры и отдых в тишине - расположение в глубине жилой застройки плюс отличная звукоизоляция! Утеплённый балкон можно использовать, как помещение для хранения, так и как дополнительную площадь для отдыха. Квартира приобреталась по ДДУ, один собственник за всю историю квартиры, не сдавалась в аренду, подходит под все виды оплаты. Район с отлично развитой инфраструктурой: рядом гимназия, детский сад, множество магазинов и различных точек сферы обслуживания, колледж судостроения, - квартира подойдёт, как для собственного проживания, так и для инвестиций. Рядом гостиница Прибалтийская и остановки общественного транспорта, позволяющие перемещаться в любую часть города. Дом обслуживается ТСЖ, управление находится прямо в доме, ухоженная просторная парадная , консьерж. Небольшие

коммунальные платежи, от 3000 руб. (летом) до 5000 руб. (зимой). Всё, что вы видите на фото, остаётся в квартире (при желании покупателя) или будет вывезено при необходимости. Остались вопросы? - звоните, оперативно организуем просмотр.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России