

Создано: 13.12.2025 в 11:16

Обновлено: 13.12.2025 в 10:33

<https://spb.move.ru/objects/9287369018>

Дмитрий Дымченко, Active Unity

79816907105

Санкт-Петербург, улица Типанова, 27/39

14 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Типанова, 27/39

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Типанова](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

20.6 м²

Площадь кухни

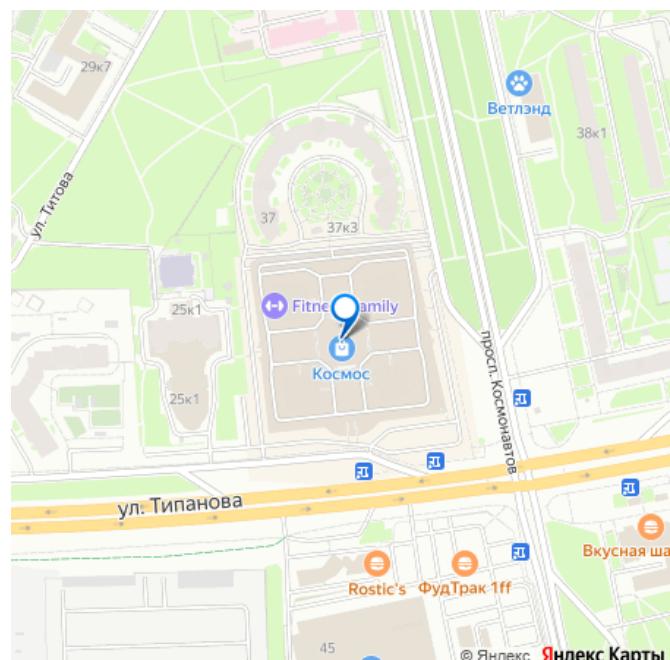
11.1 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

9/15



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

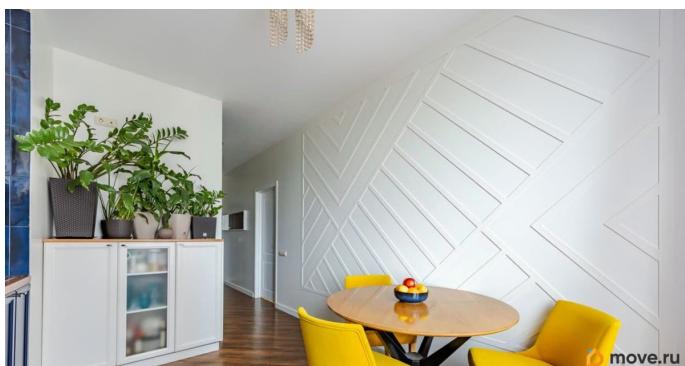
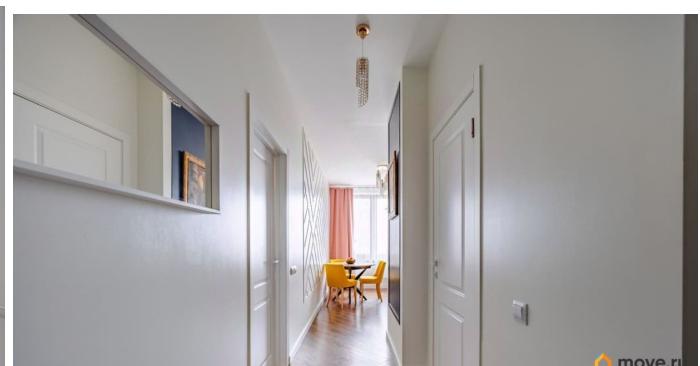
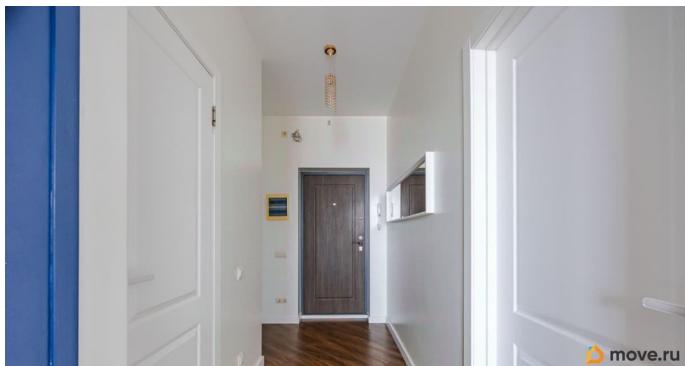
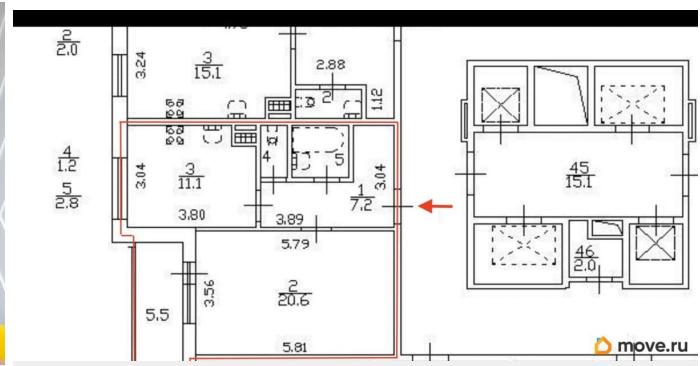
Арт. 124457463 Что может быть лучше, чем потрясающая квартира в подарок себе или близкому на Новый год?! Предлагается в прямой продаже однокомнатная квартира полностью укомплектованная мебелью и техникой в жилом комплексе «Доминанта» в Московском районе на ул. Типанова 27/39. Эта часть московского района очень развитая, много зелени и парков, огромное количество разных мест, куда можно пойти. Хорошая транспортная доступность, до метро 20 минут пешком и 5 минут на транспортне, до аэропорта 15-30 минут на машине. Комплекс построен в 2009 году, состоит из двух частей - «подковы» и четырех башен, объединенных единым стилобатом, внутри которого находится торговый центр «Космос» с большим количеством разных магазинов и ресторанов, фитнес-центров, спортивных клубов, а также подземный паркинг для жителей дома. Кроме этого жильцы и их

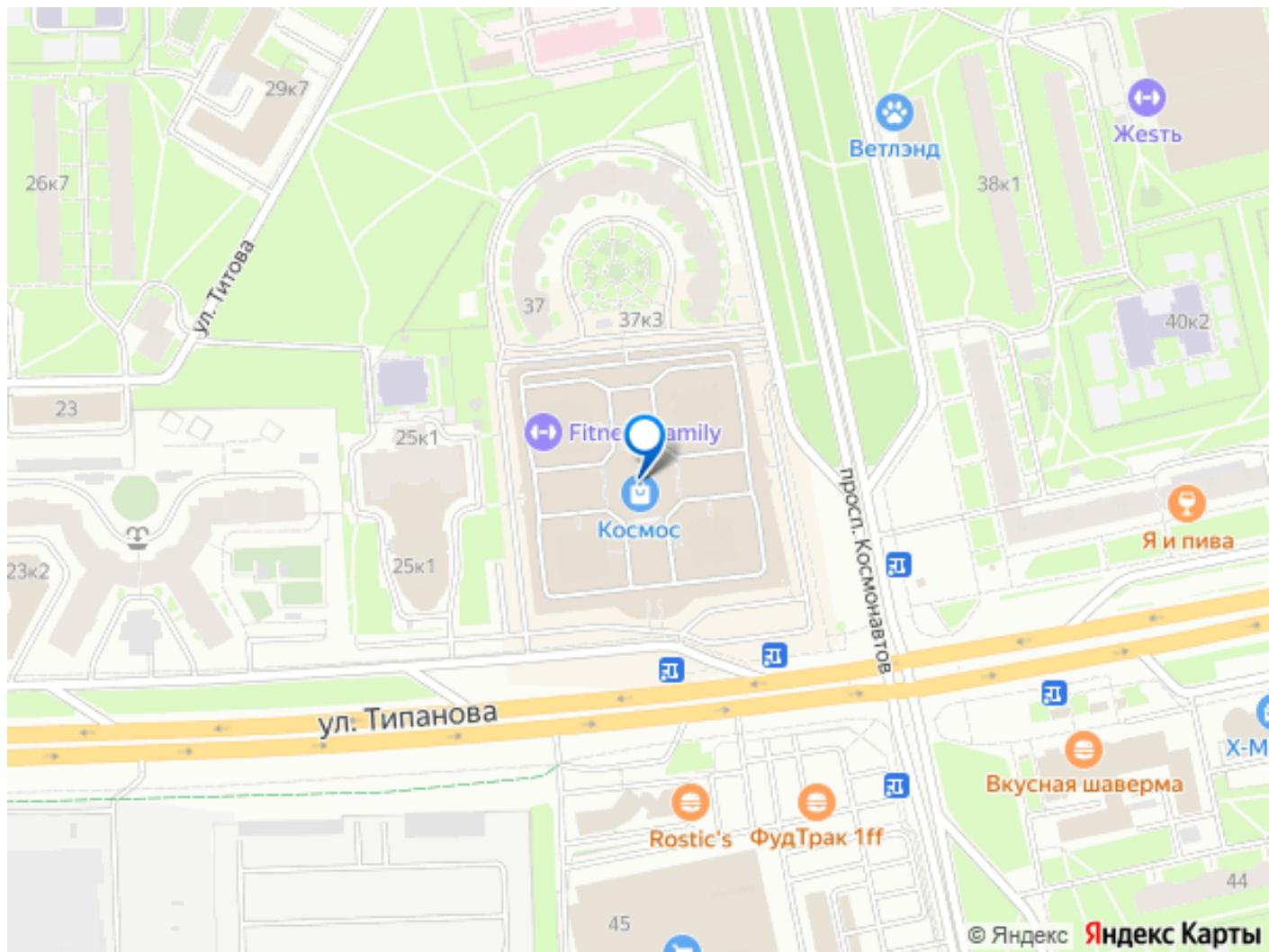
гости могу парковаться на самом стилобате и вокруг комплекса. В парадной есть консьерж, что безумно удобно как с точки зрения доставок, так и контроля за теми, кто входит в дом. При этом доступ на лестничную клетку, где расположены квартиры, закрыт от посторонних. Из окон квартиры открывается потрясающий панорамный вид на Московский район, окна выходят на запад. Сама квартира с потрясающим ремонтом, делали для себя. Продается полностью меблированной, укомплектованной всем необходимым, осталось только привезти свои личные вещи и наслаждаться жизнью.

Немного о деталях: Столешница и кухонная мебель из натурального дерева (дуб), плитка из Испании, мебель под заказ, сантехника Zeegres, Grohe, AmPm, Geberit. Бытовая техника Haier, просторный двухсекционный холодильник, стиральная машина с инверторным двигателем. Итальянская фурнитура, окна с трехкамерными стеклопакетами и семикамерным профилем. На полу паркетная доска. Краска на стенах со специальным антивандальным покрытием, чтобы дольше сохранялось качество.

Качественно собранный коллектор водоснабжения с зарубежными фитингами.

На лоджии сделана полноценная дополнительная утепленная комната-кабинет. Площадь квартиры по выписке ЕГРН 42,9 м2. В объявлении указана приведенная площадь с учетом площади лоджии по коэффициенту 0,5. На текущий момент в выписке ЕГРН есть обременение в виде залога. В собственности физического лица, выход на сделку после 27 января по наступлению необходимого срока владения, до этого готовы к показам и бронированию. Воспользуйтесь своим шансом! Записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России