

Создано: 24.10.2025 в 15:43

Обновлено: 15.01.2026 в 11:58

<https://spb.move.ru/objects/9287874558>

Собственник

79819695430



Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 19

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 19

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

1/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

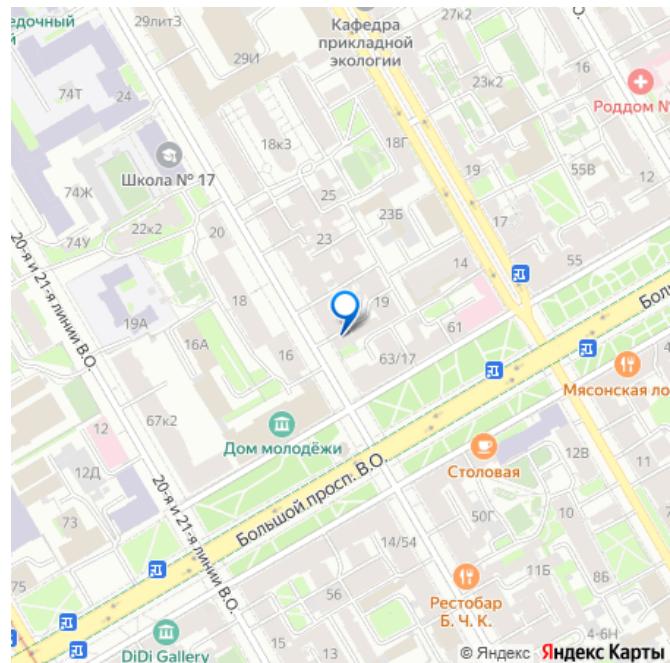
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная 1-комнатная квартира с отдельным входом на Васильевском острове Адрес: Васильевский остров, 5 минут пешком от метро Горный институт, 12 минут до Василеостровской. Площадь: 45,6 м² | Этаж: 1 из 7 | Потолки: 3 м Почему стоит купить *

Светлая и просторная квартира с тремя окнами во двор. * Отдельный вход с улицы — удобно для проживания и работы (кабинет, студия, мастерская). * Узаконенная планировка. Несущие (метровые) стены ограждают квартиру и образуют правильный квадрат. Перегородки и подиумы внутри квартиры можно убрать, они не несут нагрузку перекрытий. * Пол с подогревом греющим шнуром, 2 терморегулятора

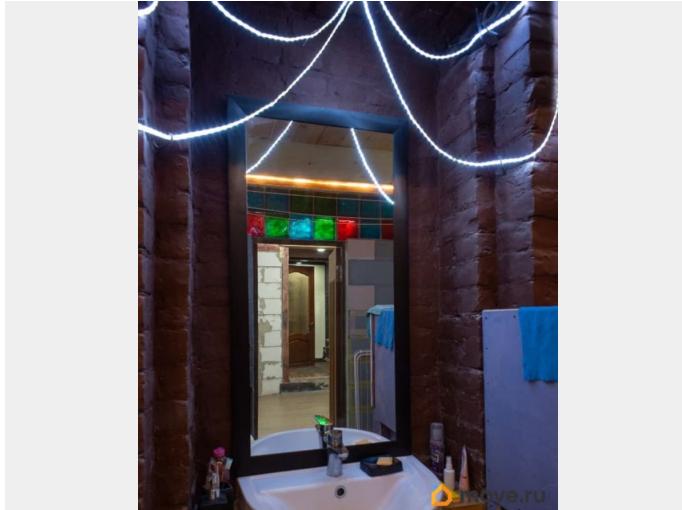
Оснащение и ремонт * Полностью оборудованная кухня и ванная: холодильник, посудомоечная и стиральная машины. *

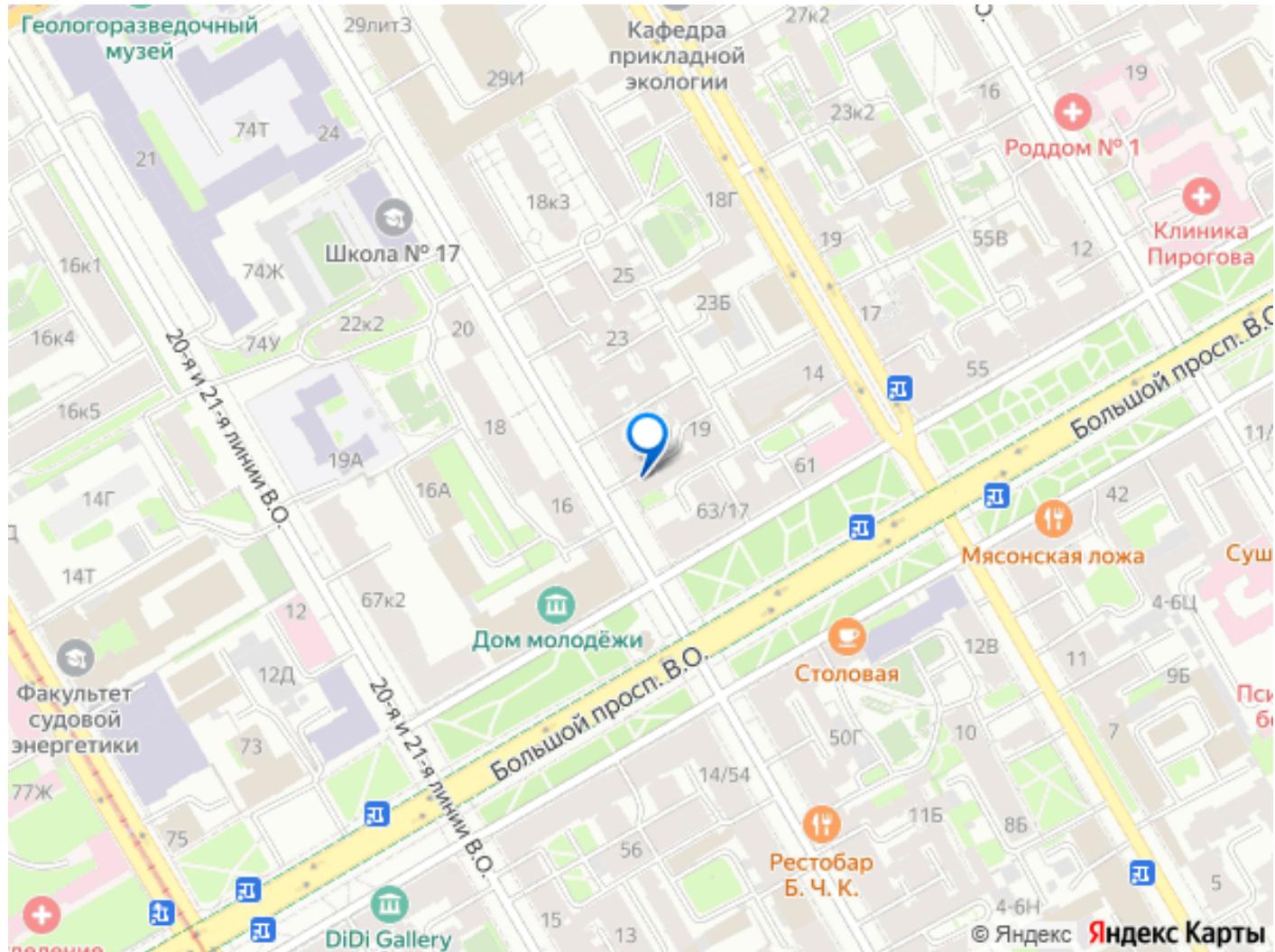
Термостат, коллекторы горячей и холодной воды. * Интернет, наружное видеонаблюдение. * Все инженерные коммуникации и капитальный ремонт стен и перекрытий завершены, установлены новые стеклопакеты и дверь Дом и район * Дом 1912 года, фасад отремонтирован в сентябре 2025 года. * Во дворе парковка для жителей.

* Рядом школы, детские сады, клиники, магазины, автобусная остановка. Документы и собственность * Обременений нет, никто не прописан, все справки готовы * Один взрослый собственник более 5 лет. *

Недвижимость можно перевести в коммерческое помещение * Квартира готова к продаже, небольшой торг возможен, но

только после просмотра. Идеально подходит для жилья, кабинета специалиста, мастерской или творческой студии. Сочетание исторического стиля дома и современного комфорта делает квартиру уникальной. ПИШИТЕ СООБЩЕНИЕ В ЦИАН





Move.ru - вся недвижимость России