

Собственник

**79819695430**

🕒 Создано: 24.10.2025 в 15:43

Обновлено: 15.01.2026 в 11:58

**Санкт-Петербург, 18-я Васильевского  
острова линия, 19**

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 19

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

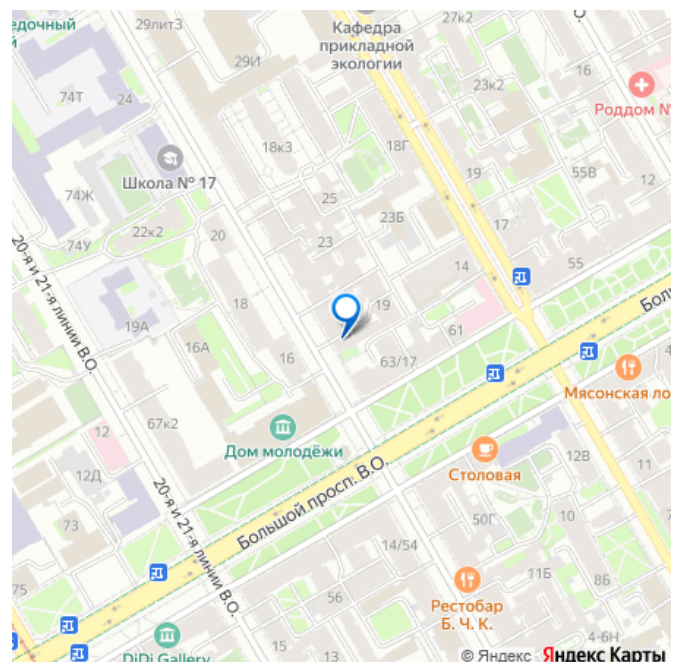
совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

для заметок

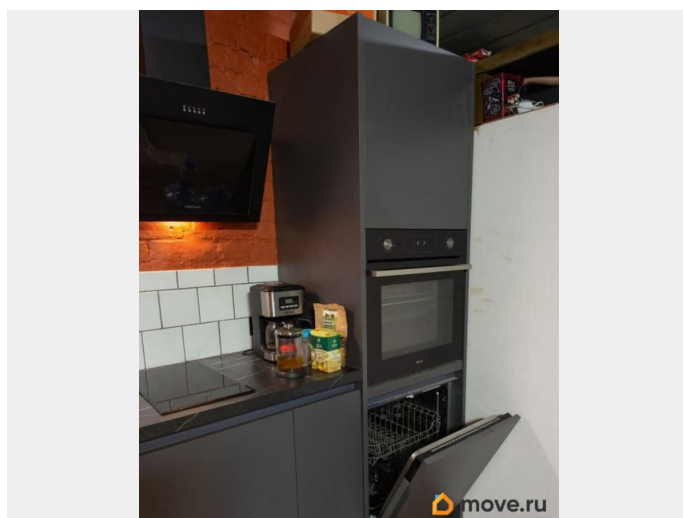
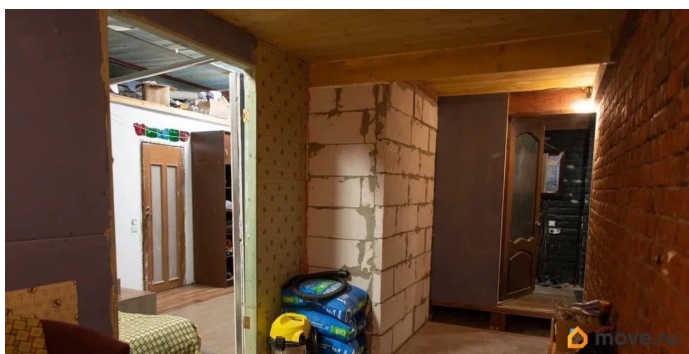
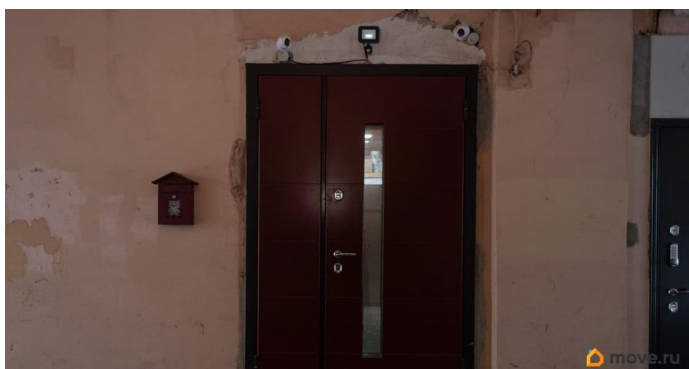
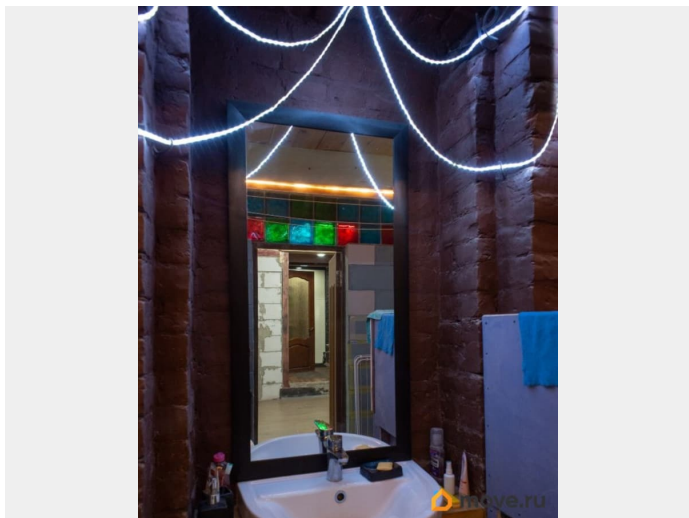


возможна ипотека, парковка

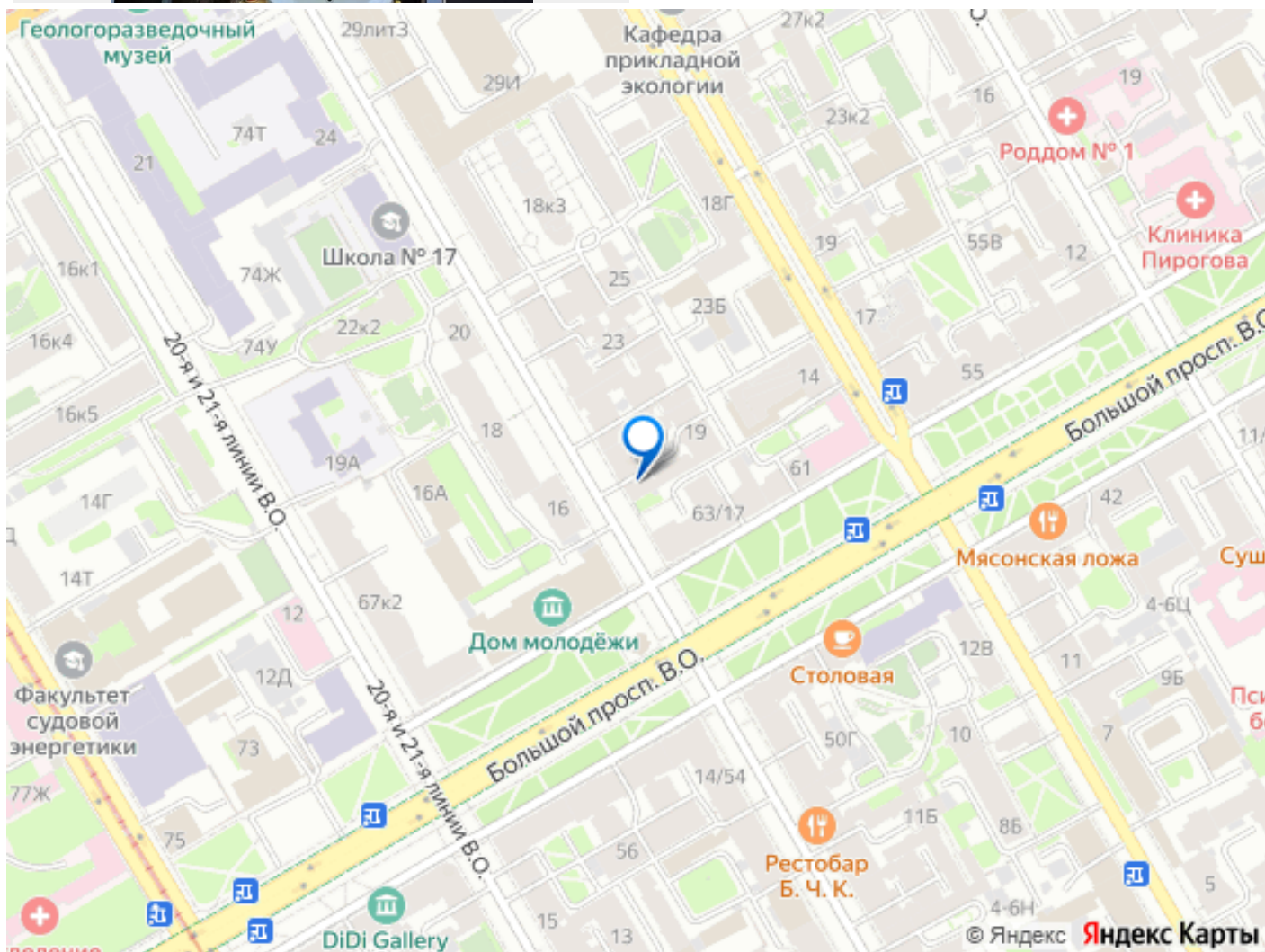
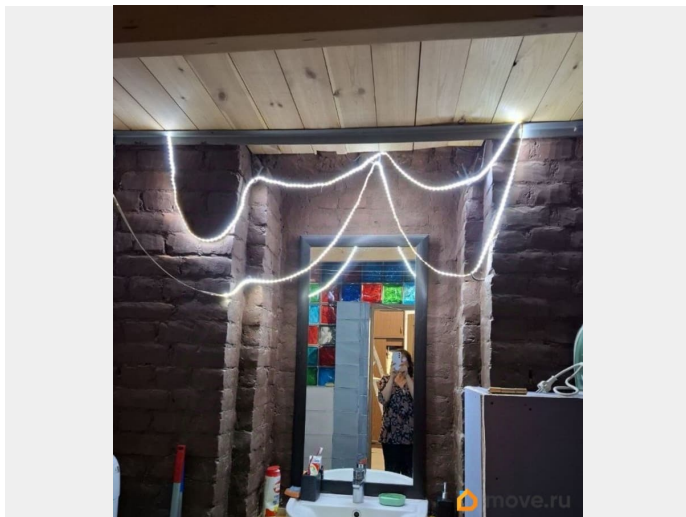
## Описание

Просторная 1-комнатная квартира с отдельным входом на Васильевском острове  
Адрес: Васильевский остров, 5 минут пешком от метро Горный институт, 12 минут до Василеостровской. Площадь: 45,6 м² | Этаж: 1 из 7 | Потолки: 3 м Почему стоит купить \*  
Светлая и просторная квартира с тремя окнами во двор. \* Отдельный вход с улицы — удобно для проживания и работы (кабинет, студия, мастерская). \* Узаконенная планировка. Несущие (метровые) стены огрождают квартиру и образуют правильный квадрат. Перегородки и подиумы внутри квартиры можно убрать, они не несут нагрузку перекрытий. \* Пол с подогревом греющим шнуром, 2 терморегулятора  
Оснащение и ремонт \* Полностью оборудованная кухня и ванная: холодильник, посудомоечная и стиральная машины. \* Термостат, коллекторы горячей и холодной воды. \* Интернет, наружное видеонаблюдение. \* Все инженерные коммуникации и капитальный ремонт стен и перекрытий завершены, установлены новые стеклопакеты и дверь Дом и район \* Дом 1912 года, фасад отремонтирован в сентябре 2025 года. \* Во дворе парковка для жителей. \* Рядом школы, детские сады, клиники, магазины, автобусная остановка. Документы и собственность \* Обременений нет, никто не прописан, все справки готовы \* Один взрослый собственник более 5 лет. \* Недвижимость можно перевести в коммерческое помещение \* Квартира готова к продаже, небольшой торг возможен, но

только после просмотра. Идеально подходит для жилья, кабинета специалиста, мастерской или творческой студии. Сочетание исторического стиля дома и современного комфорта делает квартиру уникальной. ПИШИТЕ СООБЩЕНИЕ В ЦИАН







Move.ru - вся недвижимость России