

Создано: 07.02.2026 в 23:36

Обновлено: 09.02.2026 в 15:26

<https://spb.move.ru/objects/9289256899>

Агент

79110262717

**Санкт-Петербург, проспект
Авиаконструкторов, 44К2**

7 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 44К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

1/14



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

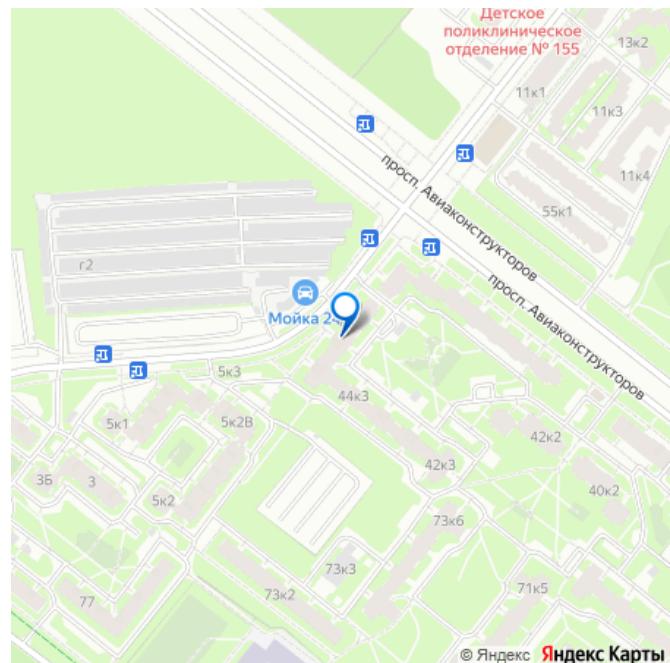
косметический

Покупка в ипотеку

да

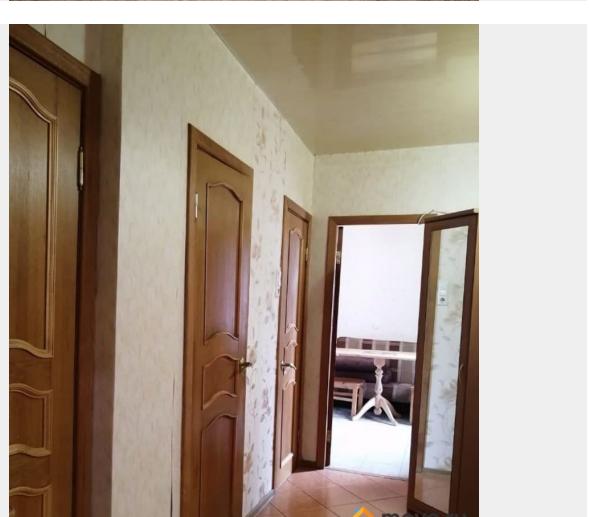
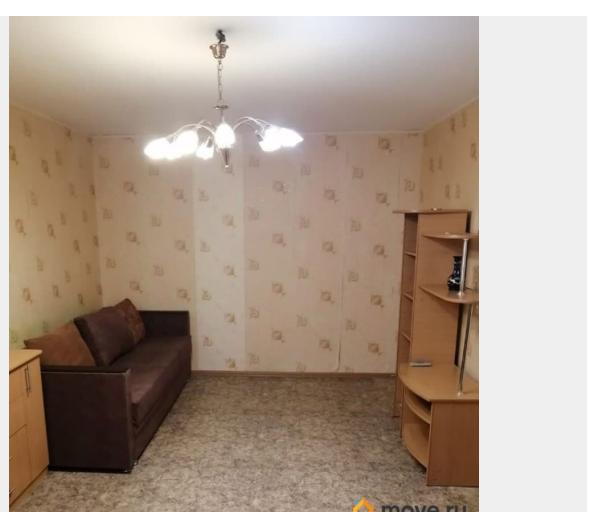
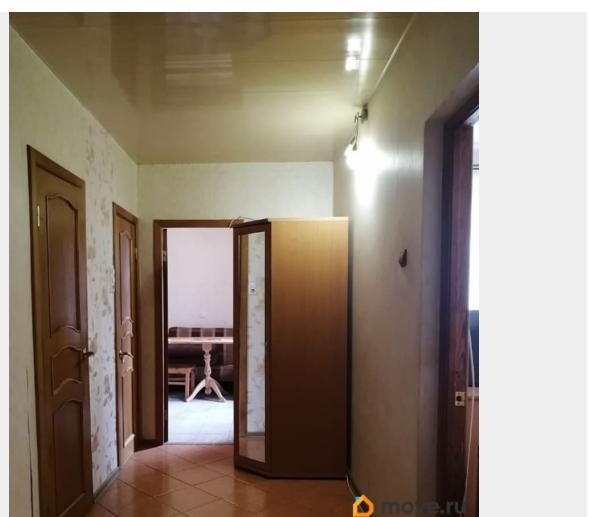
возможна ипотека, лифт, парковка

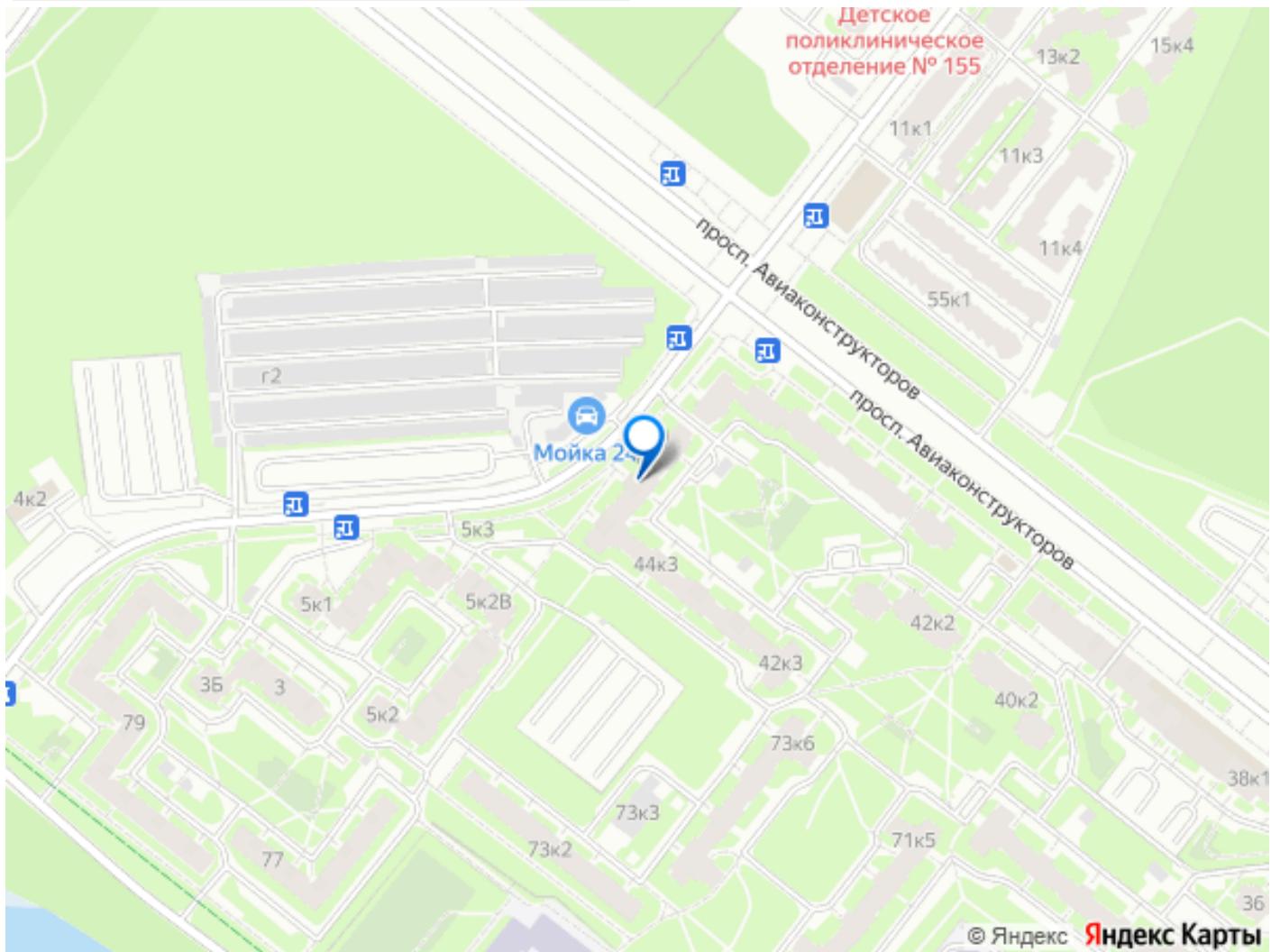
Описание



В прямой продаже однокомнатная квартира в Приморском районе площадью 45,5 кв.м. с отличной планировкой! Все помещения квартиры - правильной формы: - удобная просторная кухня; - просторная комната; - вместительная кладовая, которую можно использовать в качестве гардеробной; - полноценная просторная прихожая. Окна квартиры выходят в тихий уютный зеленый двор. Квартира расположена на 1 этаже, этаж - высокий. Квартира - теплая. Кухня с мебелью, стиральная машинка, некоторые шкафы, компьютерный стол - остаются. Чистый широкий просторный приквартирный холл и подъезд с ремонтом, без запахов, имеет два выхода: на ул. Глухарская (парадная) и во двор (на детскую площадку). Имеется два лифта: грузовой и пассажирский. Имеется мусоропровод. Хорошие спокойные соседи. Дом 1999 года, построен по индивидуальному проекту, качественно. Хорошая управляющая компания. Место с хорошо развитой инфраструктурой. Рядом с домом остановка общественного транспорта. К 2028 году планируется открытие метро Шуваловский пр. 10 минут пешком! Также рядом Юнтоловский заказник! УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ:

прямая продажа без ограничений, запретов, обременений один взрослый собственник с 2017 года, никто не прописан возможно купить в ипотеку, перепланировки отсутствуют все документы готовы Звоните не ранее 10.30 и не позднее 22.00 ч.! В случае неответа на звонок, перезвоните или пишите, я перезвоню. Показы по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России