

🕒 Создано: 07.02.2026 в 23:36

Обновлено: 09.02.2026 в 15:26

Агент

**79110262717**

**Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 44К2**

**7 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 44К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

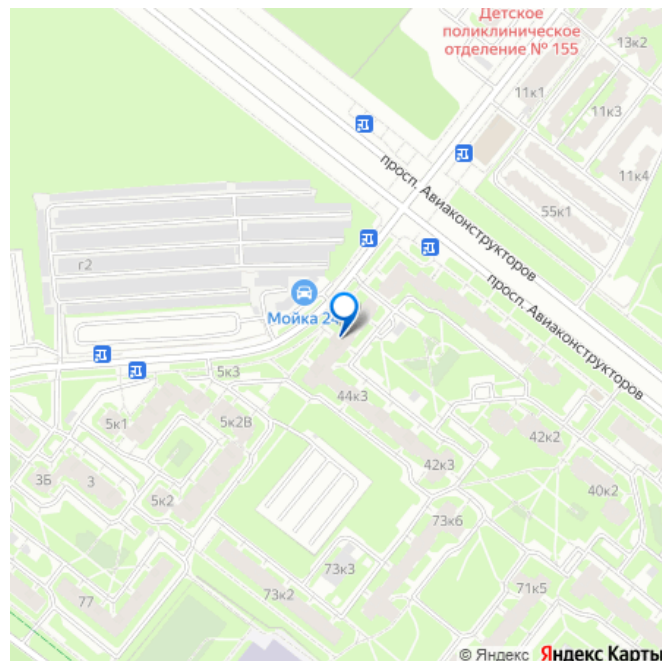
Покупка в ипотеку

да

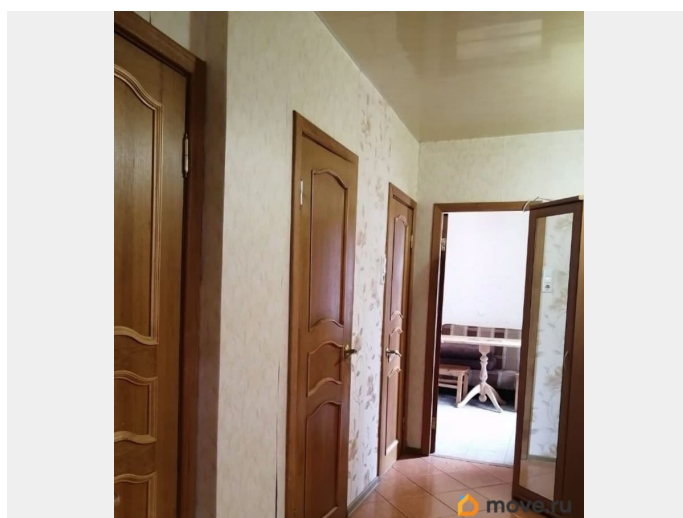
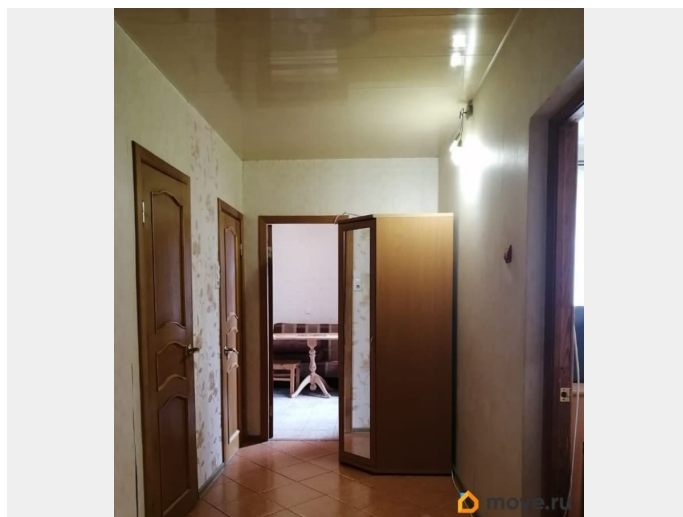
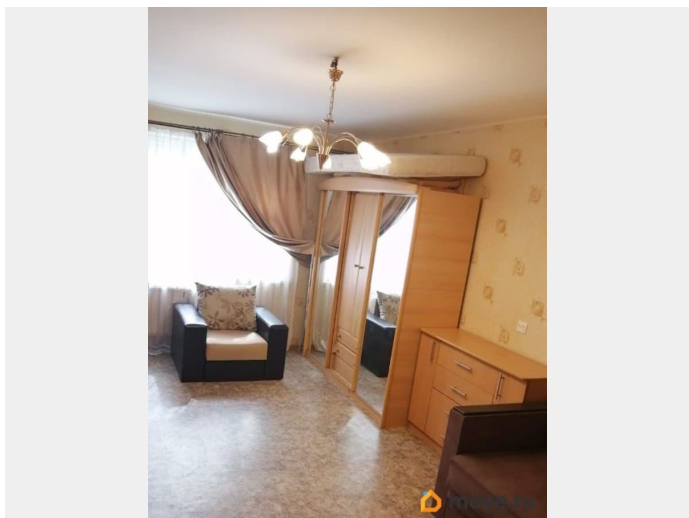
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

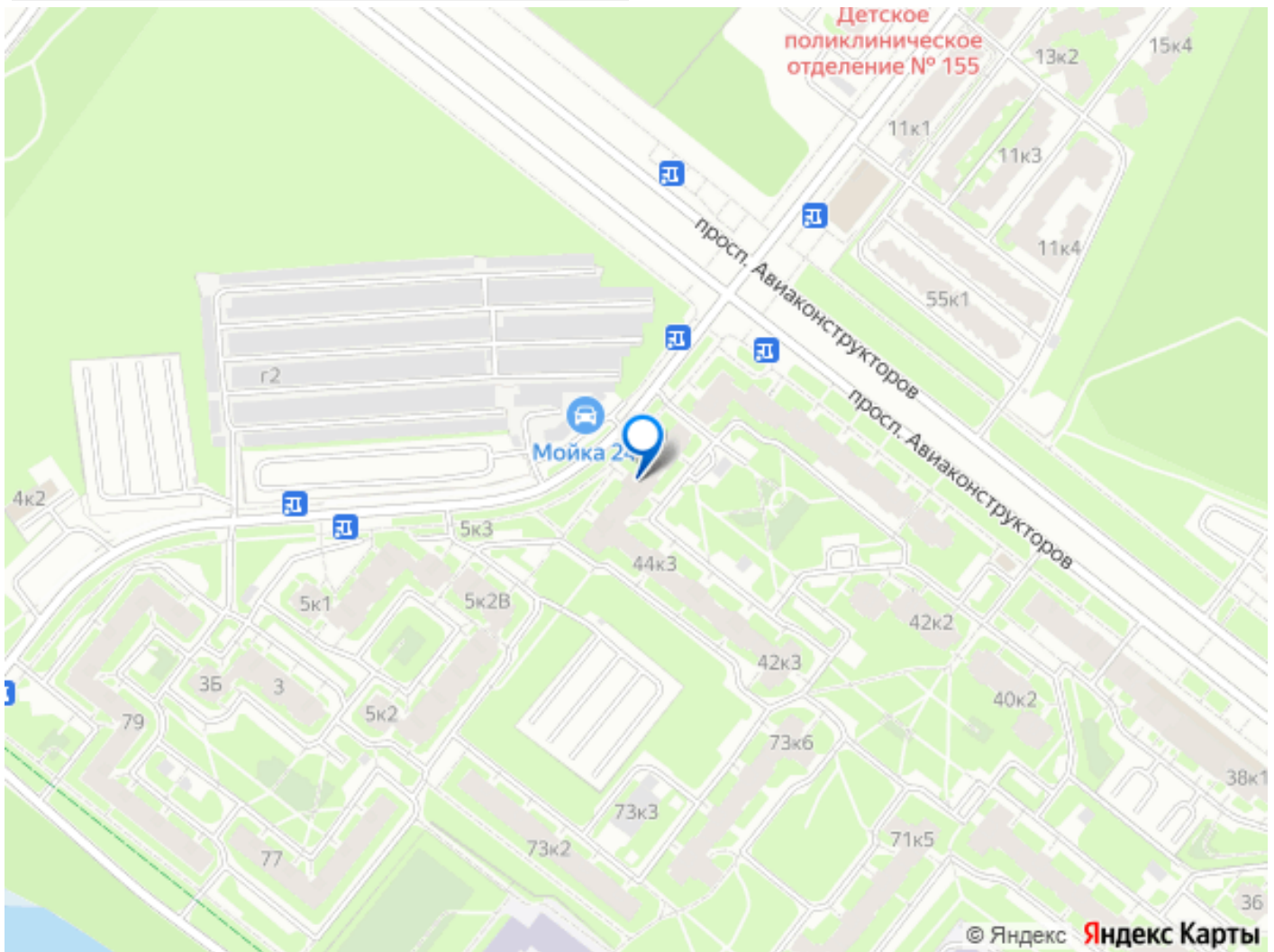
В прямой продаже однокомнатная квартира в Приморском районе площадью 45,5 кв.м. с отличной планировкой! Все помещения квартиры - правильной формы: - удобная просторная кухня; - просторная комната; - вместительная кладовая, которую можно использовать в качестве гардеробной; - полноценная просторная прихожая. Окна квартиры выходят в тихий уютный зеленый двор. Квартира расположена на 1 этаже, этаж- высокий. Квартира- теплая. Кухня с мебелью, стиральная машинка, некоторые шкафы, компьютерный стол- остаются. Чистый широкий просторный приквартирный холл и подъезд с ремонтом, без запахов, имеет два выхода: на ул. Глухарская (парадная) и во двор (на детскую площадку). Имеется два лифта: грузовой и пассажирский. Имеется мусоропровод. Хорошие спокойные соседи. Дом 1999 года, построен по индивидуальному проекту, качественно. Хорошая управляющая компания. Место с хорошо развитой инфраструктурой. Рядом с домом остановка общественного транспорта. К 2028 году планируется открытие метро Шуваловский пр. 10 минут пешком! Также рядом Юнтоловский заказник! УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ:



прямая продажа без ограничений, запретов, обременений один взрослый собственник с 2017 года, никто не прописан возможно купить в ипотеку, перепланировки отсутствуют все документы готовы Звоните не ранее 10.30 и не позднее 22.00 ч.! В случае неответа на звонок, перезвоните или пишите, я перезвоню. Показы по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России