

🕒 Создано: 24.10.2025 в 16:08

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 19:30

Собственник

79819695430

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 19

9 260 000 ₽

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 19

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

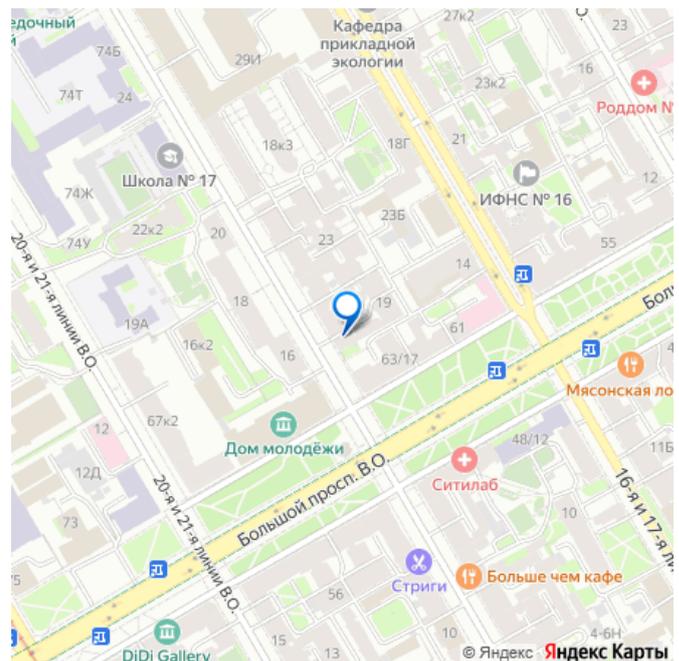
совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная 1-комнатная квартира с отдельным входом на Васильевском острове
объявление от собственника! не доля! один собственник! однушка, вход с улицы!
просмотры по выходным или по будням вечером. агентам без клиентов вход запрещен! Адрес: Васильевский остров, 5 минут пешком от метро Горный институт, 12 минут до Василеостровской. Площадь: 45,6 м? | Этаж: 1 из 7 | Потолки: 3 м
преимущества: * Светлая и просторная квартира с тремя окнами во двор. * Отдельный вход с улицы — удобно для проживания и работы (кабинет, студия, мастерская). * одобренная планировка. Несущие (метровые) стены огрождают квартиру и образуют правильный квадрат. Перегородки и подиумы внутри квартиры при желании можно убрать, они не несут нагрузку перекрытий. * Пол с подогревом греющим шнуром по всей площади, 2 терморегулятора Оснащение и ремонт * Полностью оборудованная кухня и ванная: холодильник, посудомоечная и стиральная машины. * Термостат, коллекторы горячей и холодной воды. * Интернет, наружное видеонаблюдение. * Все инженерные коммуникации и капитальный ремонт стен и перекрытий завершены, установлены новые стеклопакеты и дверь *дверь с термо разрывовом и притвором, тройные стеклопакеты Дом и район * Дом 1912 года, фасад отремонтирован в сентябре 2025 года. * Во дворе парковка для жителей. * Рядом школы, детские сады, клиники, магазины,

автобусная остановка. Документы и
собственность * Обременений нет, никто не
прописан, все справки готовы * Один
взрослый совершеннолетний молодой
собственник, владею квартирой более 5 лет и
ремонт делал для себя * Была
перепланировка, есть новый план и
разрешительная документация от
администрации * Недвижимость можно
перевести в коммерческое помещение *
Квартира готова к продаже, небольшой торг
возможен, но только после просмотра.
Идеально подходит для жилья, кабинета
специалиста, мастерской или творческой
студии. Сочетание исторического стиля дома
и современного комфорта делает квартиру
уникальной. УВАЖАЕМЫЕ АГЕНСТВА. Пишите
только в случае если у вас есть покупатель и
он хочет прийти на просмотр моей квартиры.
Связь через ЦИАН, пишите сообщение.

