

Создано: 01.11.2025 в 21:59

Обновлено: 09.12.2025 в 16:04

Санкт-Петербург, улица Коммуны, 61

9 780 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Коммуны, 61

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Коммуны](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21.4 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

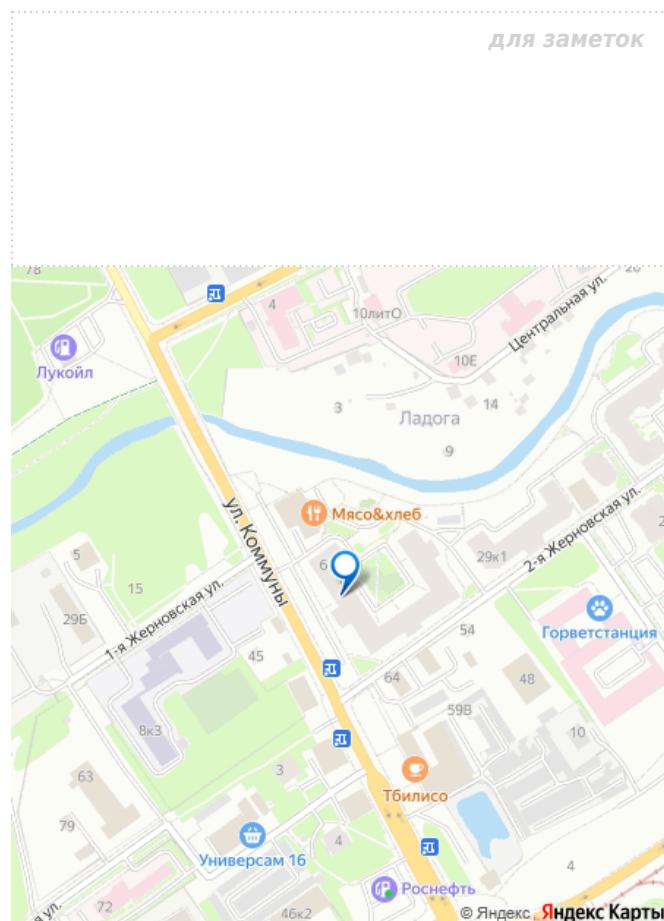
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

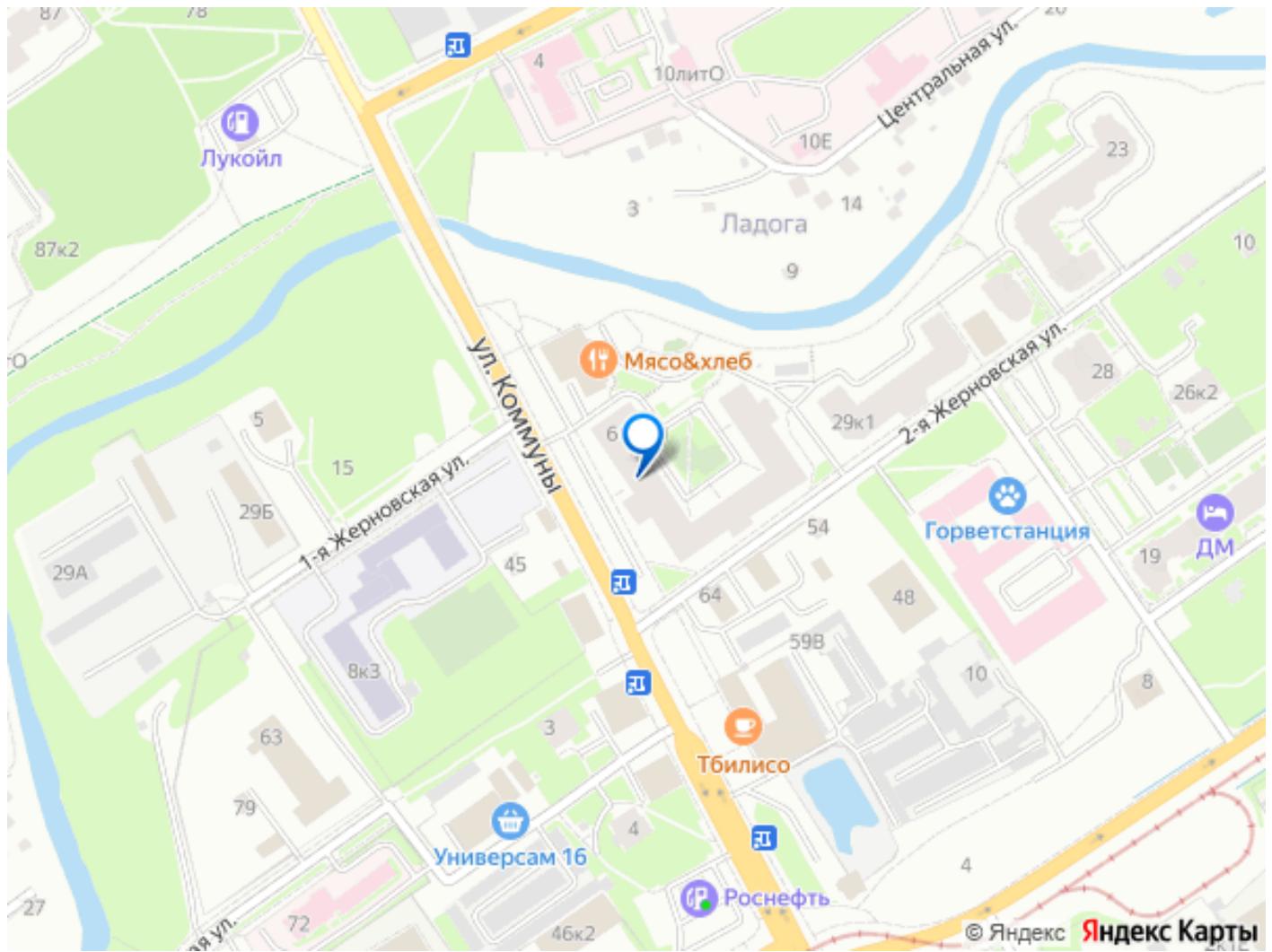
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Шикарная однокомнатная квартира для ценителей уюта, тишины, свежего воздуха в мегаполисе. Расположена в современном малоэтажном жилом комплексе ЖК Жерновка; дом построен в 2007 году в окружении парковых зон. Транспортная доступность отличная, рядом выезд на КАД и на дорогу, ведущую ко Всеволожску; на автомобиле до Центра города или до Петроградского района 20-25 минут, до станции метро «Ладожская» 18 минут на высокоскоростном трамвае «Чижик». В пешей доступности имеются остановки и другого общественного транспорта. В самом комплексе есть ресторан, продуктовые и хозяйствственные магазины, пекарня, аптека, зоомагазин, своя благоустроенная набережная для прогулок вдоль реки Лубья, детские площадки; рядом бассейн «Газпрома», новая ледовая арена, садики, школы, секции для детей, городская ветеринарная клиника. Рядом с комплексом расположен обновленный Ржевский лесопарк, с эко тропами и собственной набережной, оборудованными площадками для спорта и отдыха. Достоинства квартиры:

Эргономичное пространство: комната
21,4кв.м, кухня 13кв.м, вместительная
прихожая с гардеробной, балкон открытый.
Выполнен качественный ремонт с
использованием дорогих отделочных
материалов: дополнительная шумоизоляция,
на стенах венецианская штукатурка,
итальянские обои, керамогранит, пол
натуральный паркет из бамбука, проточный
бойлер, фильтры очистки воды, теплый пол.
Функционал квартиры продуман до мелочей,
обширные системы хранения, гардеробная с
наполнением, кухонная мебель,
комфортабельный диван. Вся мебель сделана
на заказ с качественной немецкой
фурнитурой. Окна выходят в тихий закрытый
двор. Продается вместе с мебелью. У дома
всегда есть место для парковки, а также есть
возможность купить или арендовать
подземный паркинг, вход в него из парадной
и с улицы. Прямая продажа. Квартира без
долгов и без обременений. 1 взрослый
собственник более 5 лет. Квартира свободна.



Move.ru - вся недвижимость России