

🕒 Создано: 01.11.2025 в 21:59

Обновлено: 09.12.2025 в 16:04

Санкт-Петербург, улица Коммуны, 61

9 780 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Коммуны, 61

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Коммуны](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21.4 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

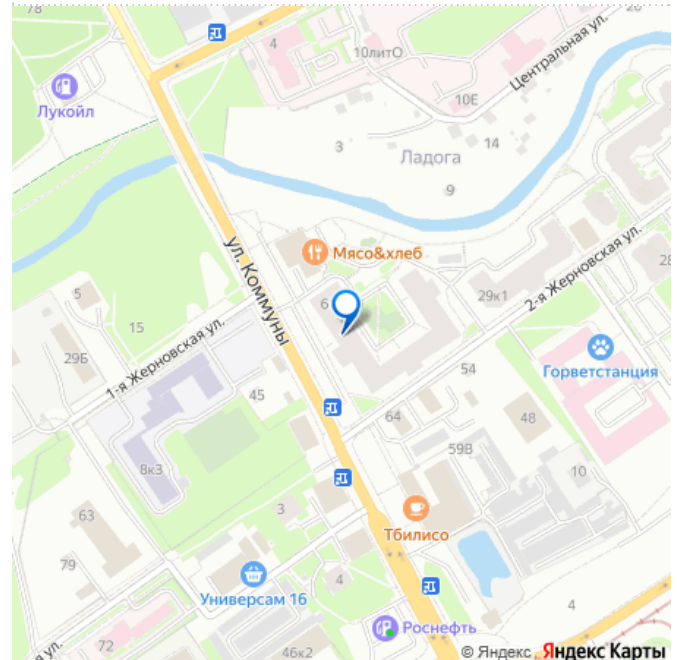
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

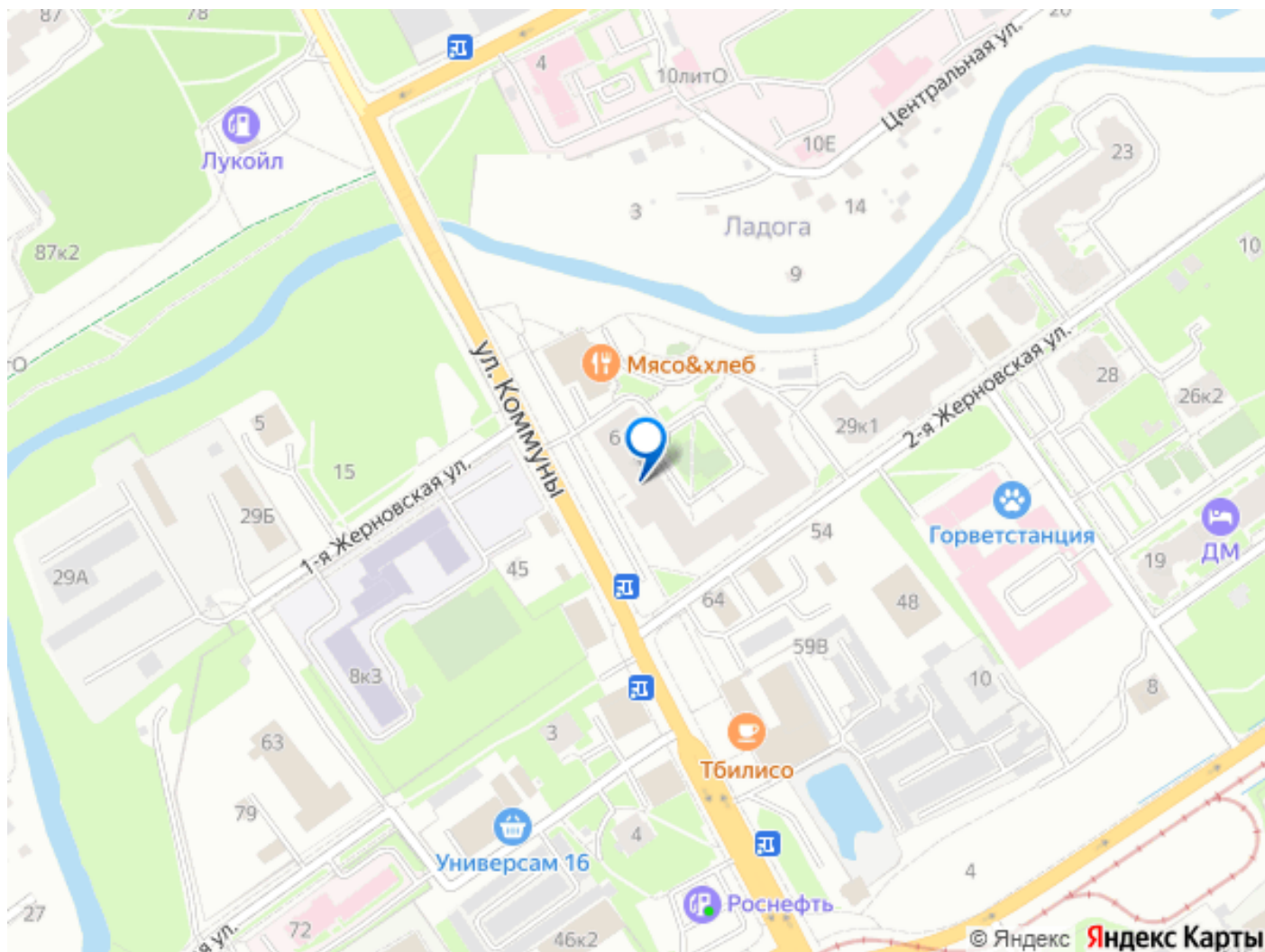
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Шикарная однокомнатная квартира для ценителей уюта, тишины, свежего воздуха в мегаполисе. Расположена в современном малоэтажном жилом комплексе ЖК Жерновка; дом построен в 2007 году в окружении парковых зон. Транспортная доступность отличная, рядом выезд на КАД и на дорогу, ведущую ко Всеволожску; на автомобиле до Центра города или до Петроградского района 20-25 минут, до станции метро «Ладожская» 18 минут на высокоскоростном трамвае «Чижик». В пешей доступности имеются остановки и другого общественного транспорта. В самом комплексе есть ресторан, продуктовые и хозяйственные магазины, пекарня, аптека, зоомагазин, своя благоустроенная набережная для прогулок вдоль реки Лубья, детские площадки; рядом бассейн «Газпрома», новая ледовая арена, садики, школы, секции для детей, городская ветеринарная клиника. Рядом с комплексом расположен обновленный Ржевский лесопарк, с эко тропами и собственной набережной, оборудованными площадками для спорта и отдыха. Достоинства квартиры:

Эргономичное пространство: комната 21,4 кв.м, кухня 13 кв.м, вместительная прихожая с гардеробной, балкон открытый. Выполнен качественный ремонт с использованием дорогих отделочных материалов: дополнительная шумоизоляция, на стенах венецианская штукатурка, итальянские обои, керамогранит, пол натуральный паркет из бамбука, проточный бойлер, фильтры очистки воды, теплый пол. Функционал квартиры продуман до мелочей, обширные системы хранения, гардеробная с наполнением, кухонная мебель, комфортабельный диван. Вся мебель сделана на заказ с качественной немецкой фурнитурой. Окна выходят в тихий закрытый двор. Продается вместе с мебелью. У дома всегда есть место для парковки, а также есть возможность купить или арендовать подземный паркинг, вход в него из парадной и с улицы. Прямая продажа. Квартира без долгов и без обременений. 1 взрослый собственник более 5 лет. Квартира свободна.



Move.ru - вся недвижимость России