

Создано: 18.12.2025 в 16:42

Обновлено: 02.02.2026 в 16:18

<https://spb.move.ru/objects/9288700565>

Александр Раян, Александр Раян

**79119647569**

Санкт-Петербург, улица Черняховского,  
39

**6 500 000 ₽**

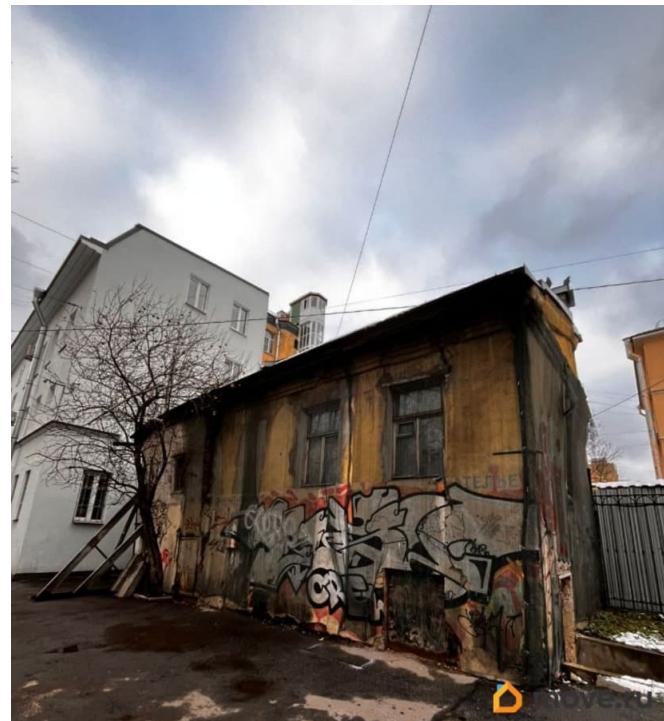
Санкт-Петербург, улица Черняховского, 39

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Черняховского



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

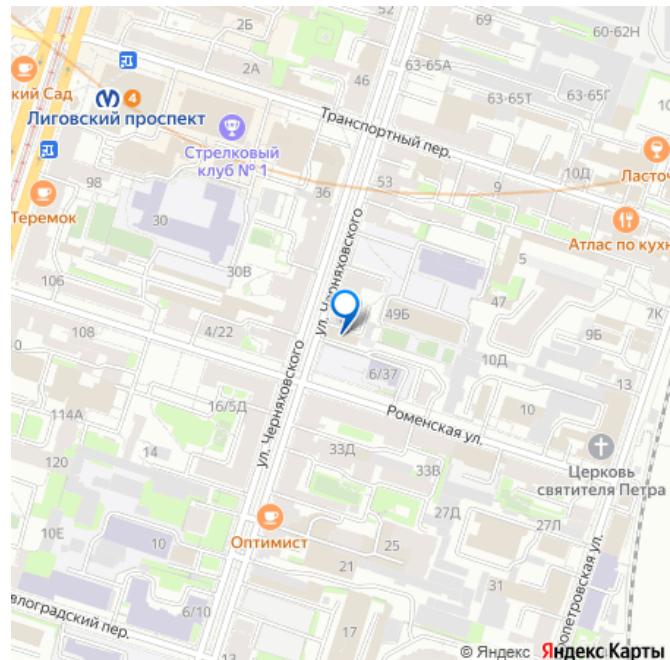
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



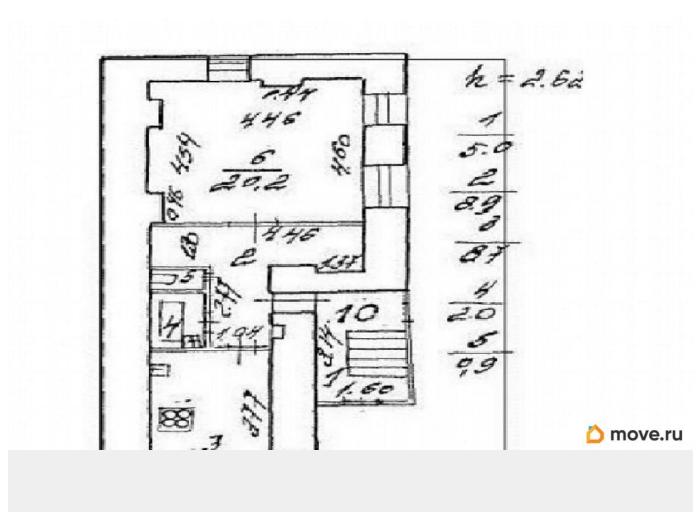
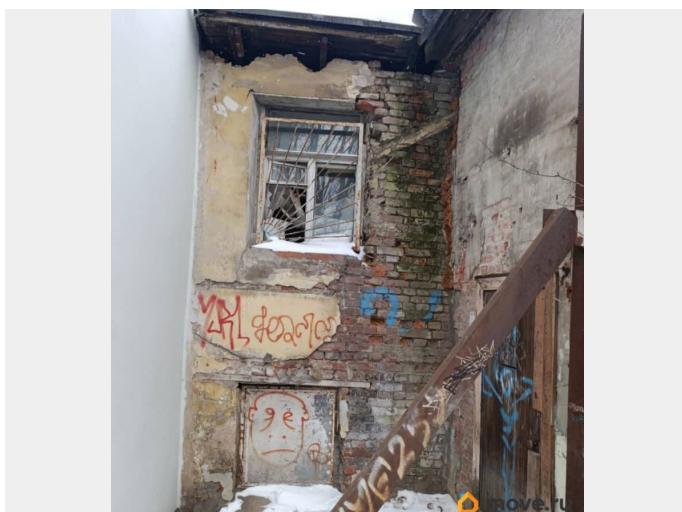
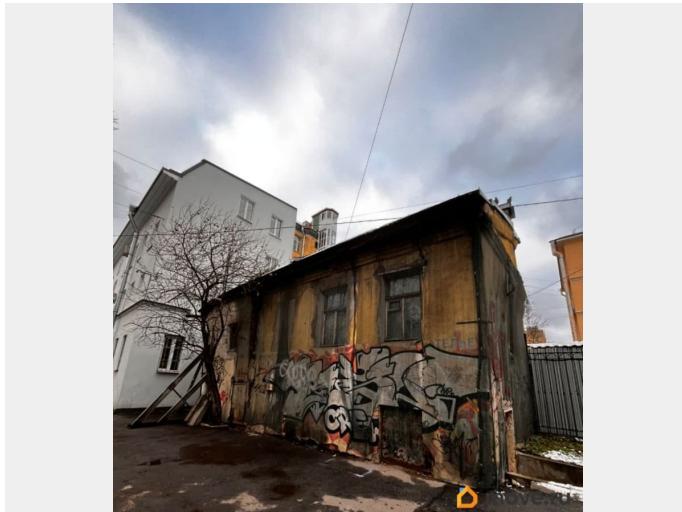
## Описание

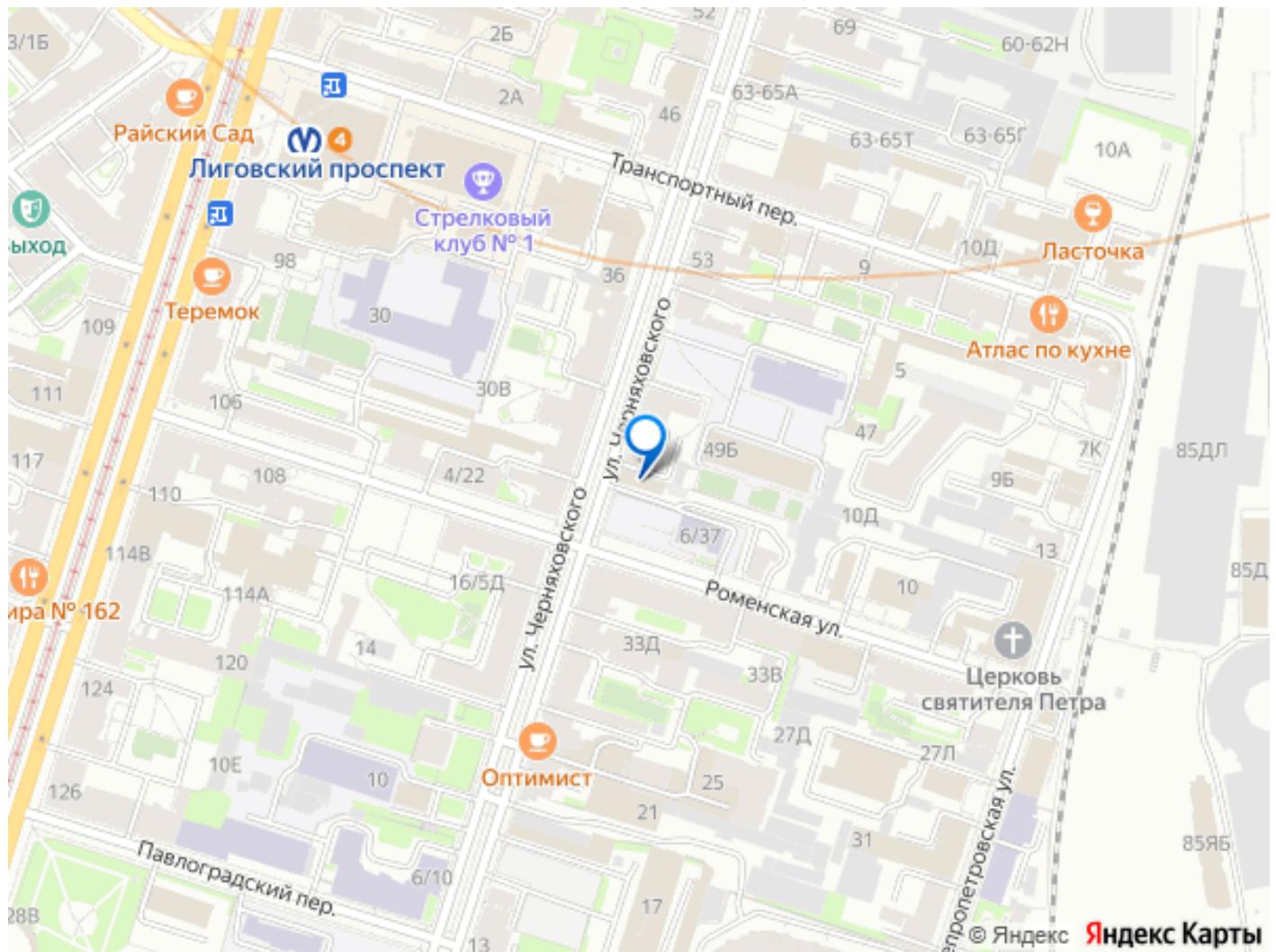
Продаётся одна комнатная квартира в 5

минутах пешком от метро. Свой вход с улицы.

Квартира требует капитального ремонта.

Также нужен ремонт фасадной части. Есть чердак который можно использовать только с квартиры и по сути можно сделать свою мансарду. Есть цокольный этаж который принадлежит городу и не используется, которую также при желании можно выкупить. Не аукцион. Есть фирма специализирующаяся на таких ремонтах, которая сделает всё за нормальную адекватную цену. Звоните, с удовольствием всё расскажу и покажу в любое удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России