

Создано: 23.02.2026 в 19:29

Обновлено: 15.03.2026 в 09:33

Санкт-Петербург, улица Шаврова, 17

**10 290 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Шаврова, 17

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Шаврова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

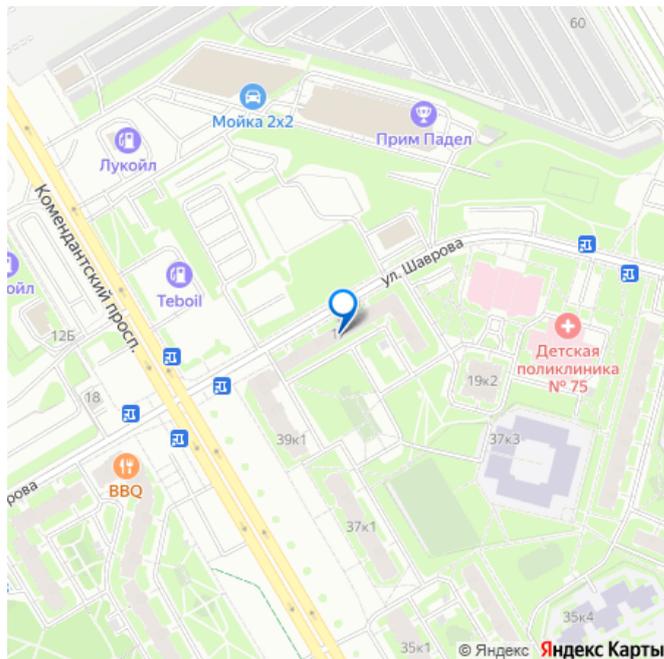
<https://spb.move.ru/objects/9290434165>

**Владимир Филиппов, Филиппов**

**Недвижимость**

**79116422926**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

1-комнатная квартира с кухней-гостиной 17 м<sup>2</sup> у метро Комендантский проспект  
Функциональная и светлая квартира с продуманной планировкой: кухня-гостиная — 17 м<sup>2</sup> изолированная комната — 19 м<sup>2</sup>. В квартире выполнен качественный современный ремонт с использованием практичных и долговечных материалов: на полу — европейская паркетная доска и керамогранит. Квартира полностью готова к проживанию — можно заехать и жить без дополнительных вложений. Мебель и техника остаются новому собственнику — отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций под аренду. Окна выходят в тихий зелёный двор. Комфортный 2 этаж — оптимальный баланс приватности и удобства. Дом 1ЛГ-504Д — надёжная панельная серия с удобными изолированными планировками и хорошей шумо- и теплоизоляцией. Локация, которая экономит время 10 минут пешком до метро «Комендантский проспект» 15 минут пешком до Юнтоловского заказника — прогулки и спорт на свежем воздухе 5 минут на автомобиле до ЗСД В соседнем здании —

поликлиника и школа. В шаговой доступности: магазины, кафе, салоны красоты, детские сады и всё необходимое для комфортной жизни. Документы Один взрослый собственник Без обременений Материнский капитал не использовался Полная юридическая чистота Оперативный выход на сделку Квартира, в которой сочетаются комфорт, локация и юридическая прозрачность. Звоните и записывайтесь на просмотр — покажу в удобное для вас время. Арт. 131331687

