

Создано: 10.03.2026 в 09:20

Обновлено: 02.04.2026 в 14:52

Агент

79811467838

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 60к3**

15 100 000 ₺

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 60к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

19/26

Детали объекта

Тип сделки

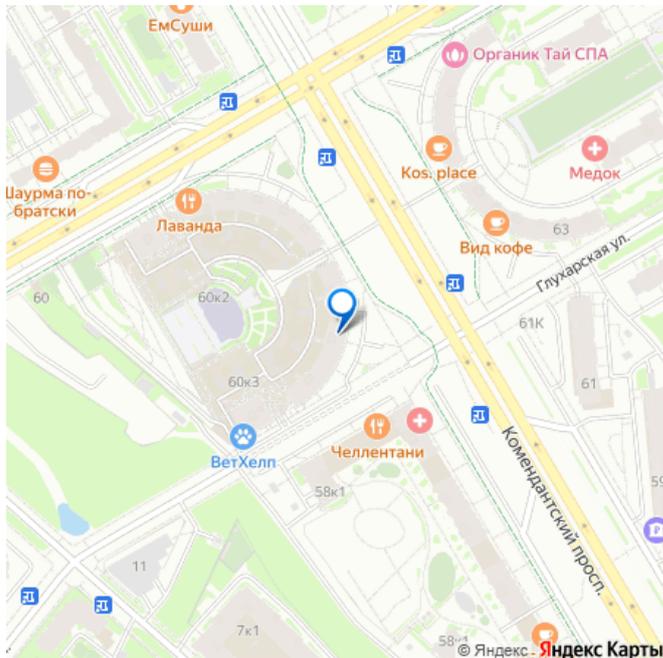
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

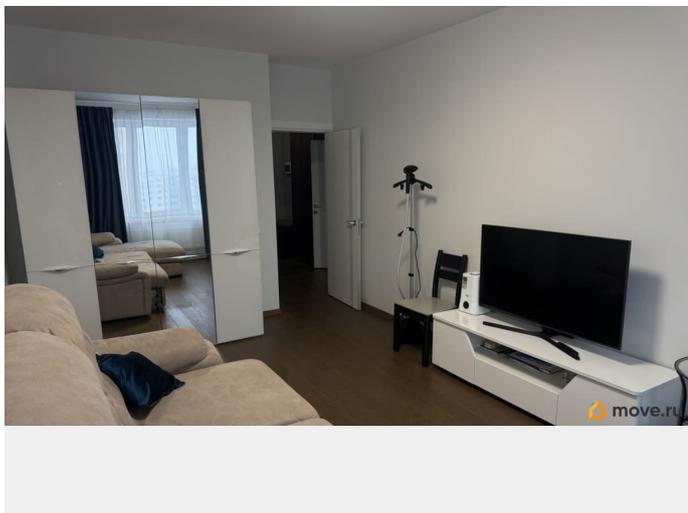
да

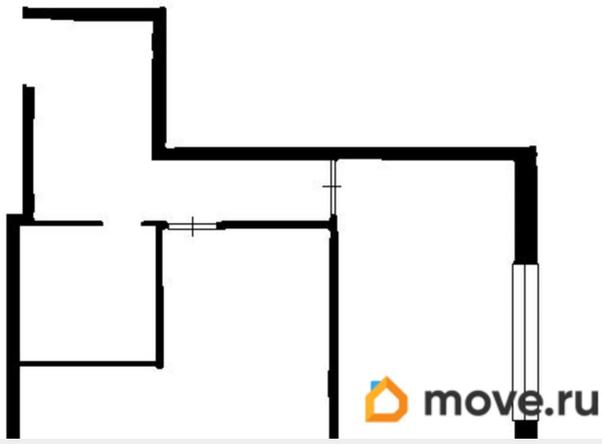
возможна ипотека, лифт

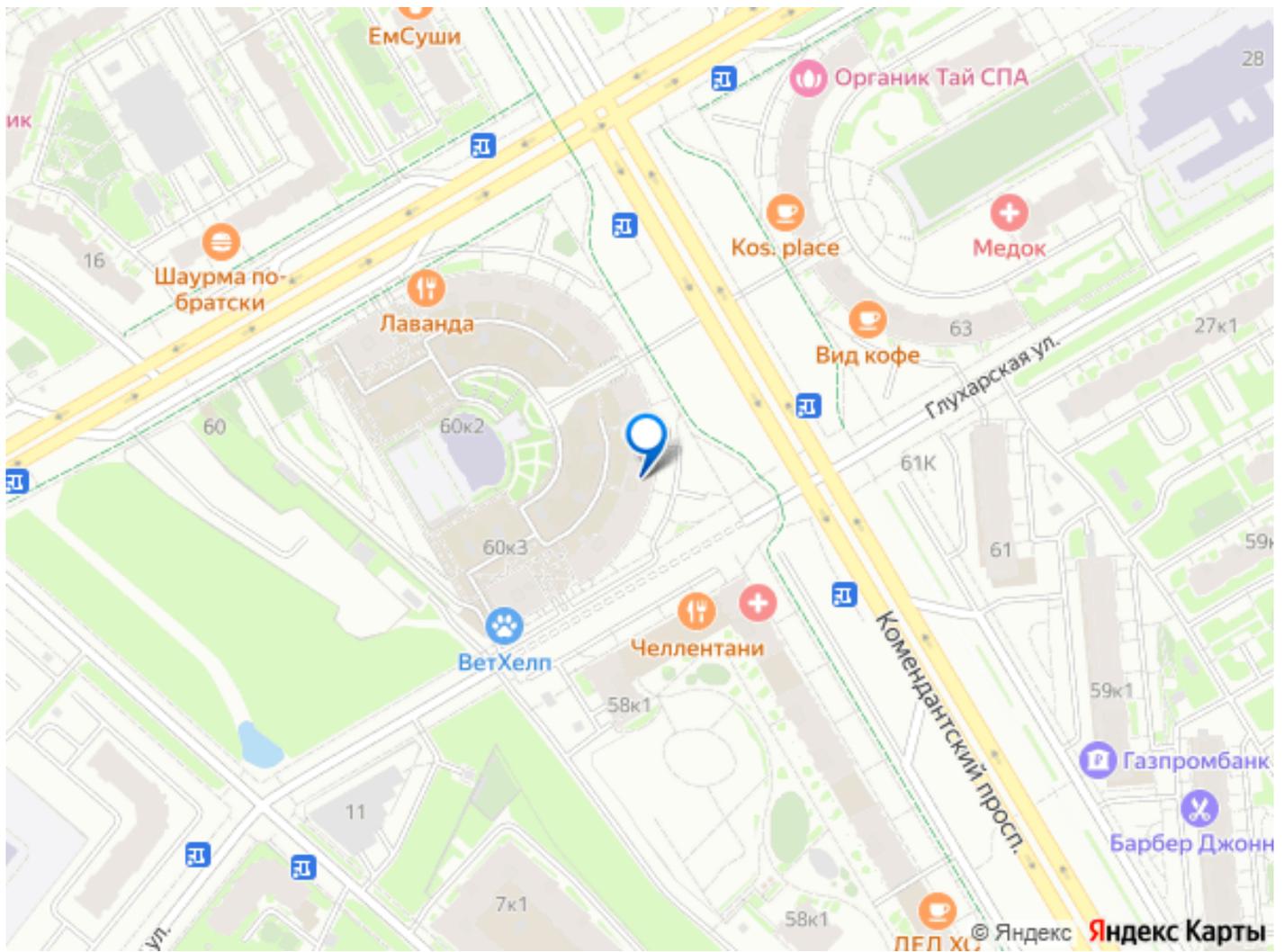
Описание

В продаже 1 квк с дизайнерским ремонтом в современном монолитно-кирпичном доме 2020 г.п.комфорт-класса жк Ultra City. Просторная кухня-гостиная 15,3 кв.м. оснащена кухонной мебелью и встроенной бытовой техникой. Спальня 17,9 кв.м. Вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу. Окна выходят во двор, где расположена закрытая территория с детской и спортивной площадками. Квартира находится на 19 этаже 26-этажного здания с двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами. Во дворе работает детский сад 18. В шаговой доступности несколько школ 55, 165,573,635; детская поликлиника 155. Удобный выезд на КАД и ЗСД, до центра 15 минут езды. Остановка общественного транспорта возле дома. ст.м.Комендантский проспект 3.6 км. Квартира в собственности, прямая продажа, один взрослый собственник,

никто не прописан, квартира без обременений, без использования материнского капитала. Документы готовы к продаже. Возможен быстрый выход на сделку. Полная стоимость в ДКП. ***** ЖК Ultra City - это огороженная и охраняемая территория придомовой территории, видеонаблюдение, доступ к камерам наблюдения со смартфона, швейцары в 2-х входных группах, двор без машин. Благоустроенный просторный двор с ландшафтным дизайном, взрослыми деревьями и альпийскими горками, во дворе wi-fi. Детские площадки от Richter Spielger, мини-стадион, площадки для баскетбола (стритбола) и настольного тенниса. Четырёхступенчатая система очистки воды, двухкамерные стеклопакеты с индивидуальными вентиляционными клапанами, малозумные скоростные лифты, коллекторная система отопления.







Move.ru - вся недвижимость России