

🕒 Создано: 18.03.2026 в 21:51

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 13:35

**Санкт-Петербург, Новоколомяжский
проспект, 11**

10 950 000 ₹

Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, 11

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Новоколомяжский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.83 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

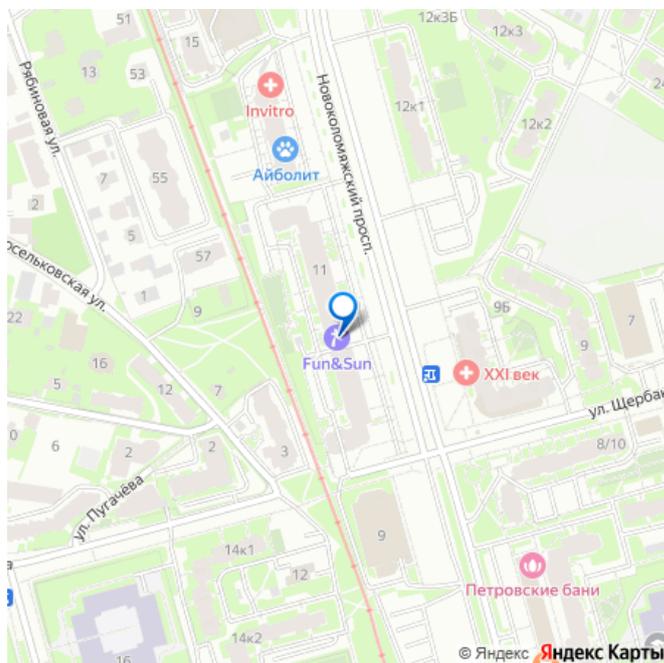
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9292053859>

**Надежда Коробейникова, CENTURY 21
MAV Real Estate**

79110119976

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

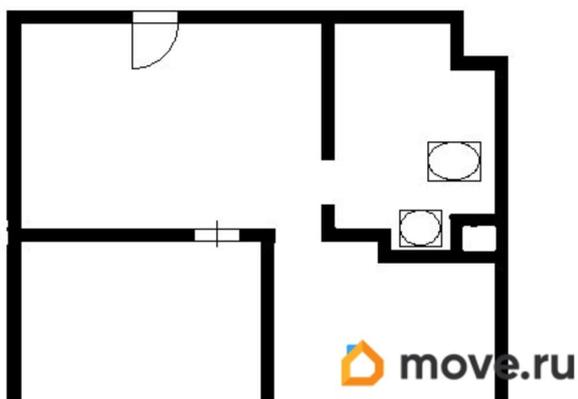
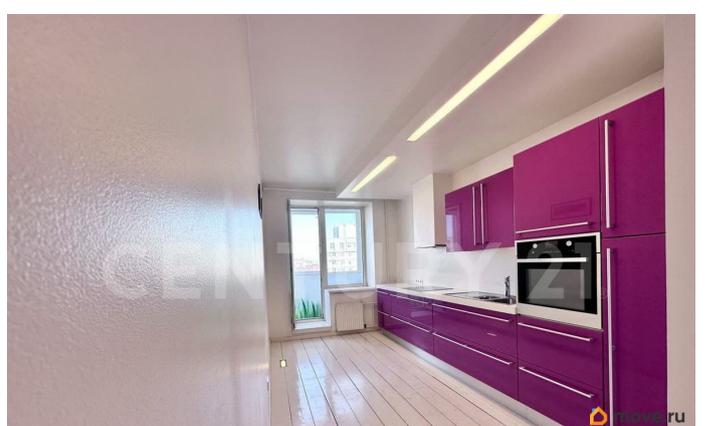
лифт

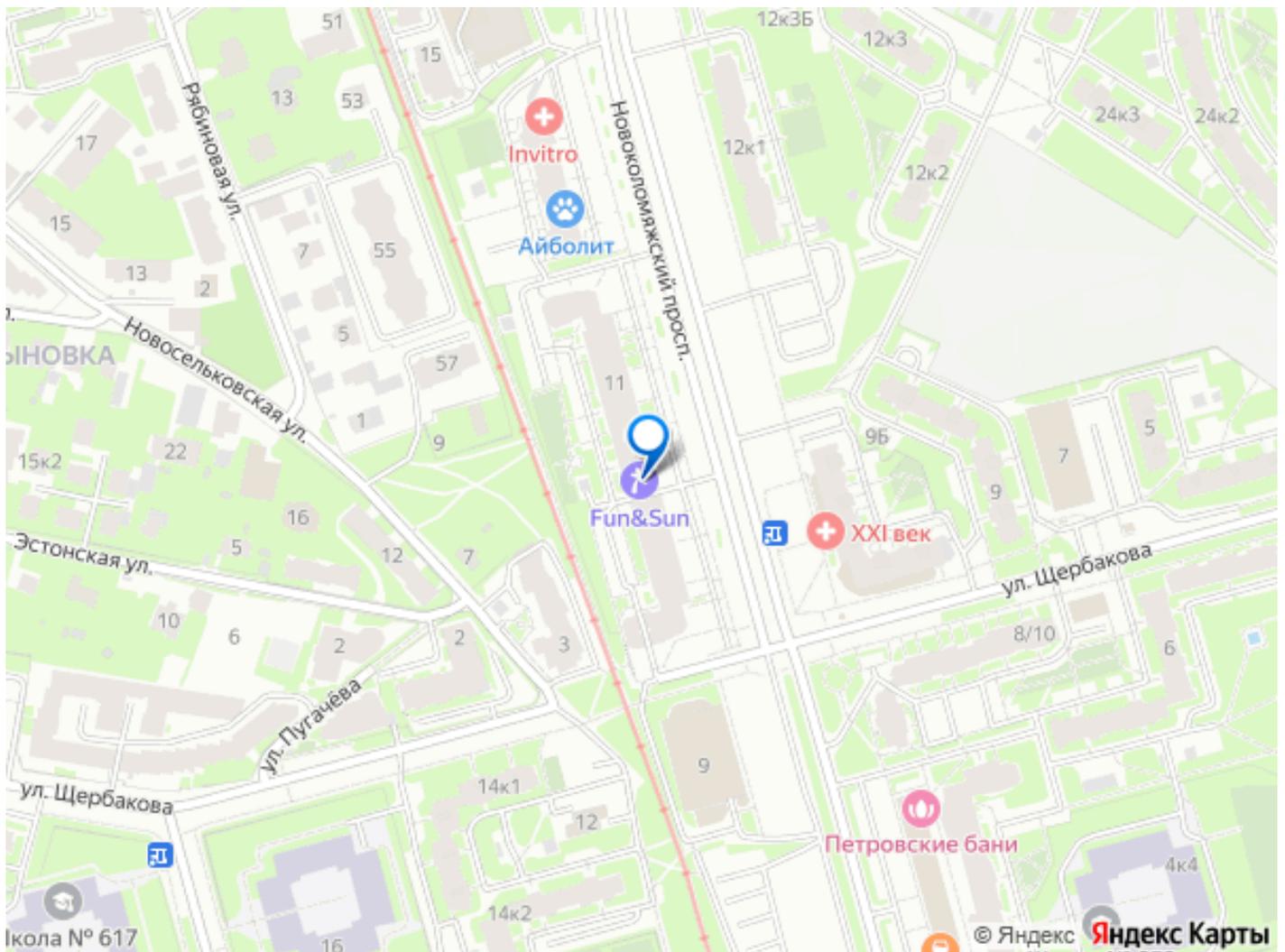
Описание

Квартира с двумя выходами на балкон

Продается не просто квартира, а готовое пространство для жизни с ключами сразу после сделки. Почему вам здесь понравится:

1. У нас огромная комната 20 м² и отдельная большая кухня 12,5 м². Кухня уже с гарнитуром и техникой — заезжай и готовь!
 2. Балкон для двоих: Огромная лоджия 7,5 м²! И самое удобное — на нее есть два входа: и из комнаты, и с кухни.
 3. Нет «глаз» соседей: Из окон шикарный вид — прямо перед домом ничего не строят и не планируют. Максимум солнца и простора!
 4. Гардеробная — это любовь: Отдельная комната 2,1 м² под гардеробную. Забудьте о громоздких шкафах в комнате.
 5. Простор везде: Даже коридор здесь 6,8 м², а потолки под 2,83 метра!
 6. Почти полностью готовый вариант для комфортного проживания. Необходимо сделать легкий косметический ремонт
- О доме и районе: Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой Приморского района. Рядом школы, детские сады, магазины и отличная транспортная доступность. Звоните, покажем в удобное время! Полностью готовый вариант для комфортного проживания. Арт. 132992382





Move.ru - вся недвижимость России