

Илья Викторович Глазунов, Этажи
Санкт-Петербург
79811130192

🕒 Создано: 14.04.2026 в 20:10

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 15:12

**Санкт-Петербург, Октябрьская
набережная, 40**

14 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 40

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

21.4 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

13/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

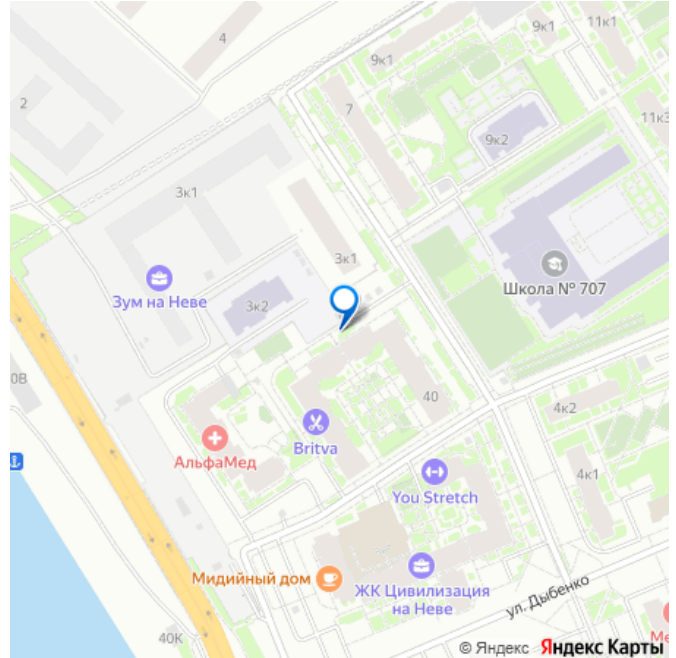
да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

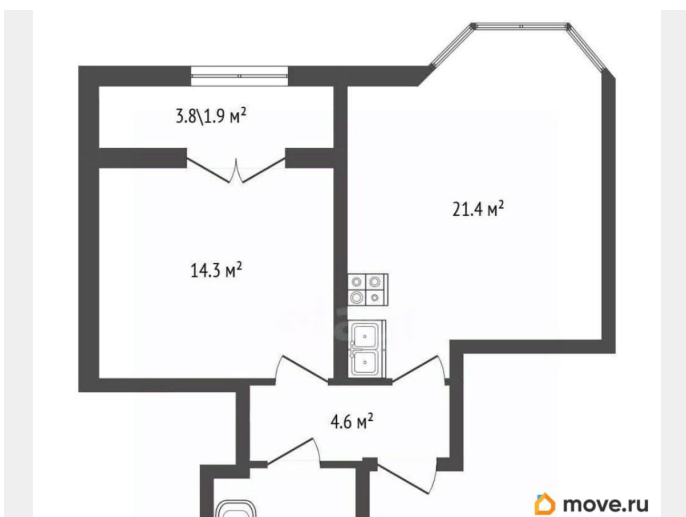
лифт, парковка

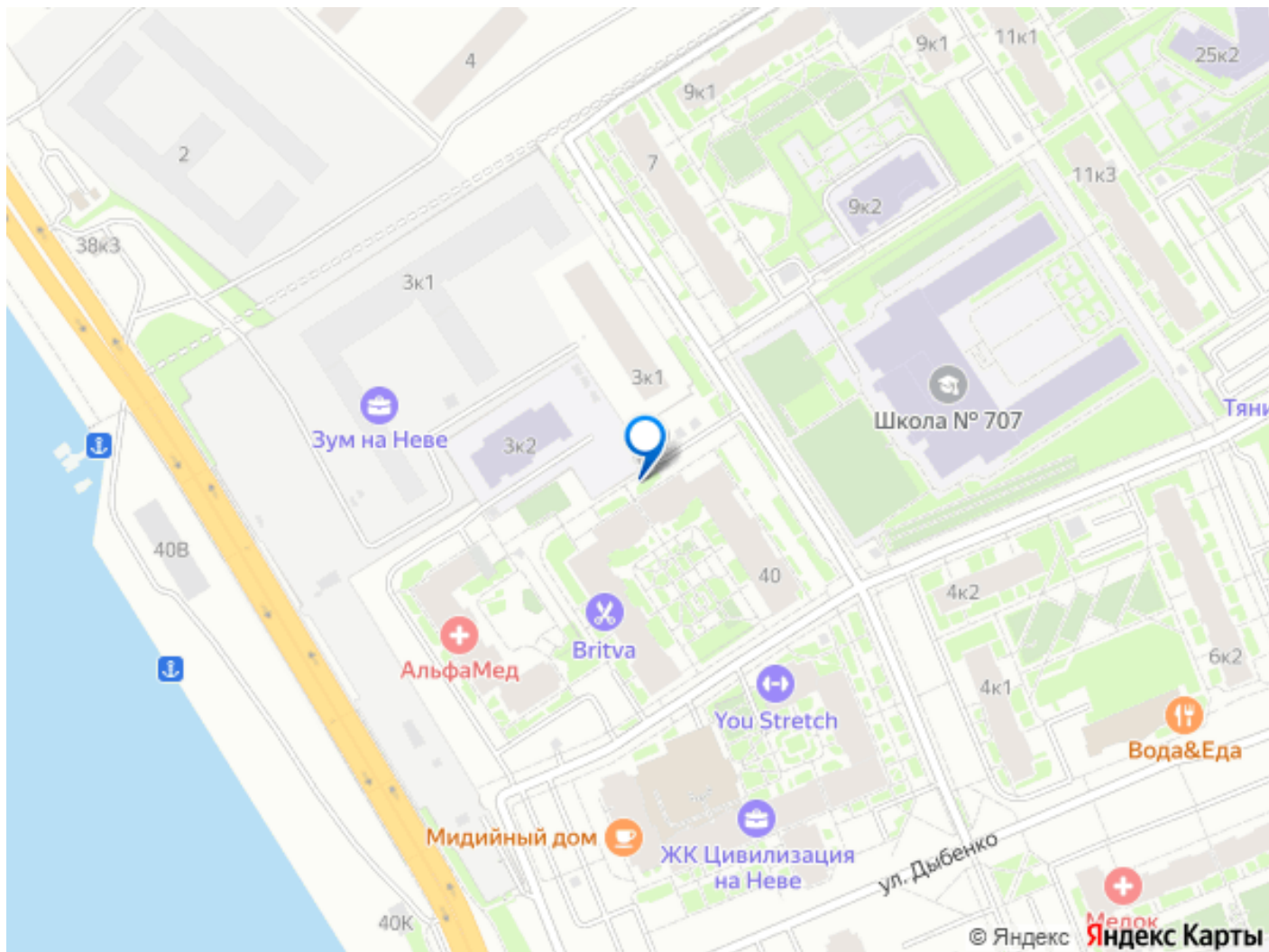
для заметок



Описание

Продается квартира 2 евро с редкой планировкой в ЖК Бизнес класса «Цивилизация на Неве» ПРО КВАРТИРУ: - Квартира с качественной чистовой отделкой 45,7 кв.м, включая утепленную лоджию - Просторная кухня-гостиная с площадью 21,1 с эркерным окном, в котором открывается невероятный боковой видна набережную и акваторию Невы - Изолированная жилая комната 14,3 кв.м имеет выход на застекленную лоджию - Квартира теплая и светлая - Это предложение сочетает уникальную планировку, готовность к проживанию и выгодное расположение в развитом районе Сформировавшаяся социальная инфраструктура района: школы, детские сады, поликлиника, продуктовые магазины, аптеки, пекарни, рестораны - все необходимое для жизни и отдыха в шаговой доступности. ПРО ЛОКАЦИЮ: - Транспортная доступность — ключевое преимущество, Метро Дыбенко в 10-ти минутах транспортом или 20 мин.пешком - До центра города на транспорте 15 минут - Утверждена реконструкция набережной уже в ближайшее время - Завершение строительства Большого Смоленского моста, что повлияет на более удобную доступность Квартира продается с одним собственником без участия материнского капитала. Помощь в одобрении ипотеки, если будет актуально! Звоните, отвечу на интересующие вопросы, проведу показ по договоренности! Код пользователя: 185689 Номер в базе: 10655956





Move.ru - вся недвижимость России