

🕒 Создано: 02.02.2026 в 14:47

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 15:45

Александр Чаусов, Мир Квартир Элит
79112770142

Санкт-Петербург, 23-я Васильевского острова линия, 2

44 000 000 ₺

Санкт-Петербург, 23-я Васильевского острова линия, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

13.7 м²

Площадь кухни

19.6 м²

Общая площадь

45.83 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

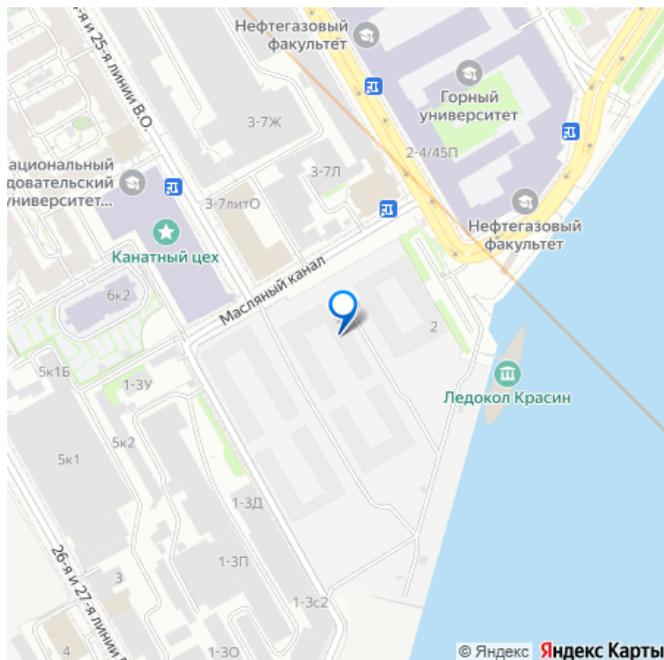
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

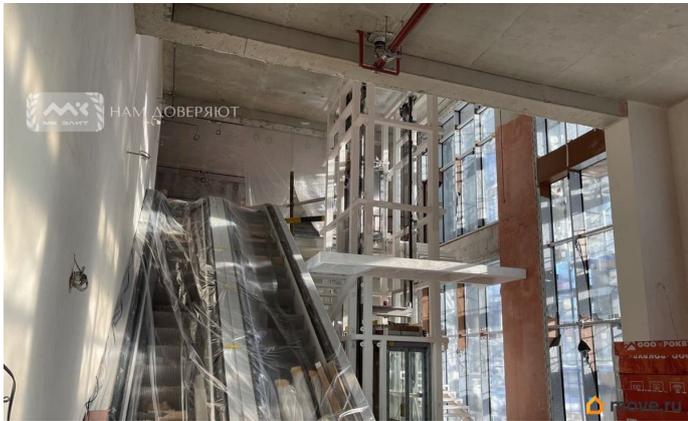
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129167643 Редкий видовой лот для требовательного покупателя. Панорама на Неву и здание Горный институт в сердце Санкт-Петербург — формат, который практически не встречается в свободной продаже. Высота потолков 3,05 м и окна 33 м дают масштаб, сопоставимый с элитными европейскими резиденциями. Кухня-гостиная почти 20 м² позволяет создать пространство для приёма гостей и частного отдыха. Корпус А — камерность и статус. Закрытая территория и собственный фитнес-зал только для жильцов корпуса создают атмосферу клубного дома. Сдача — III квартал 2026 года, ключи — 2027 год. Доступна рассрочка до марта 2028 года — условия, которые в дальнейшем могут быть пересмотрены. Свяжитесь сейчас, чтобы зафиксировать это предложение.



Масляный канал

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Масляный канал, дом 2
ЖК «Imperial Club»

Ледокол
Красин

Р. Большая Нева

6.7

кухня-гостиная
19.6

спальня
13.65

СУ
5.8

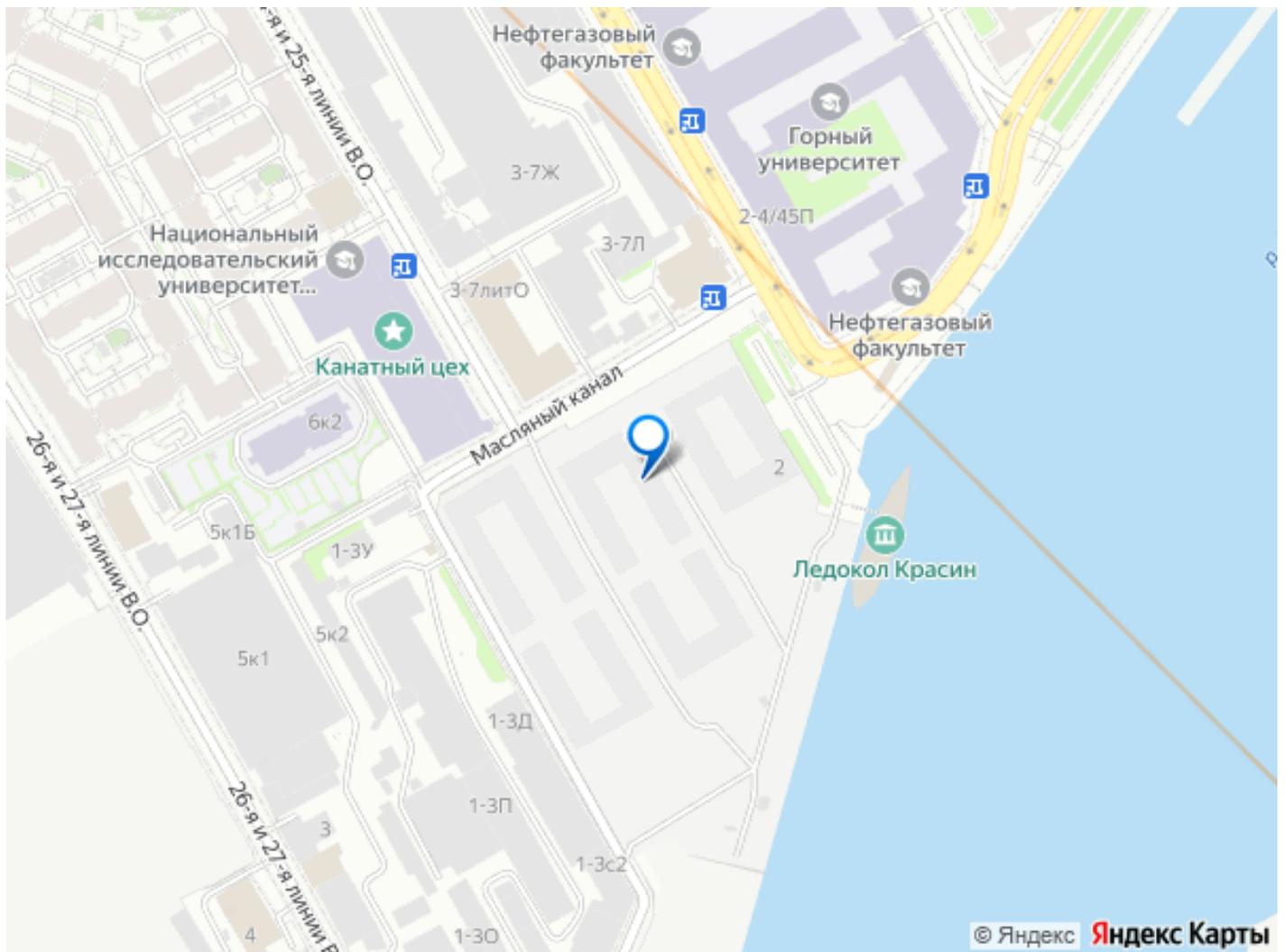
Боковой вид
на воду

наб. Лейтенанта Шмидта

СТМ Горный ин-т
9 мин. пешком
ЗСД
15 мин. на авто

Севкабель Порт
Квартал Босниццын

Этаж 4/5



Move.ru - вся недвижимость России