

🕒 Создано: 05.08.2024 в 10:30

Обновлено: 24.12.2025 в 11:23

Санкт-Петербург, Тележная улица, 29Г

16 066 640 ₽

Санкт-Петербург, Тележная улица, 29Г

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.54 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

45.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

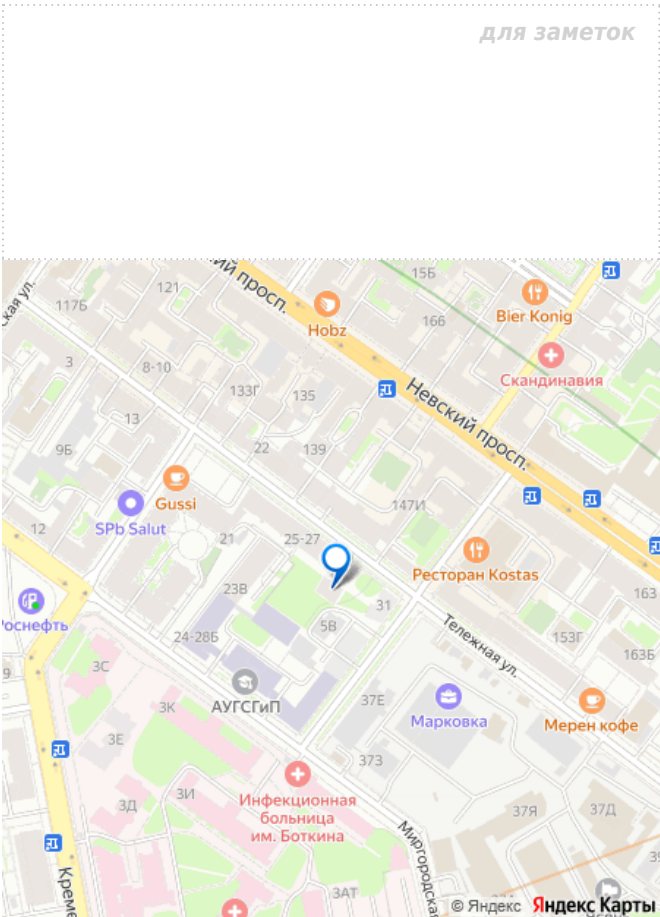
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

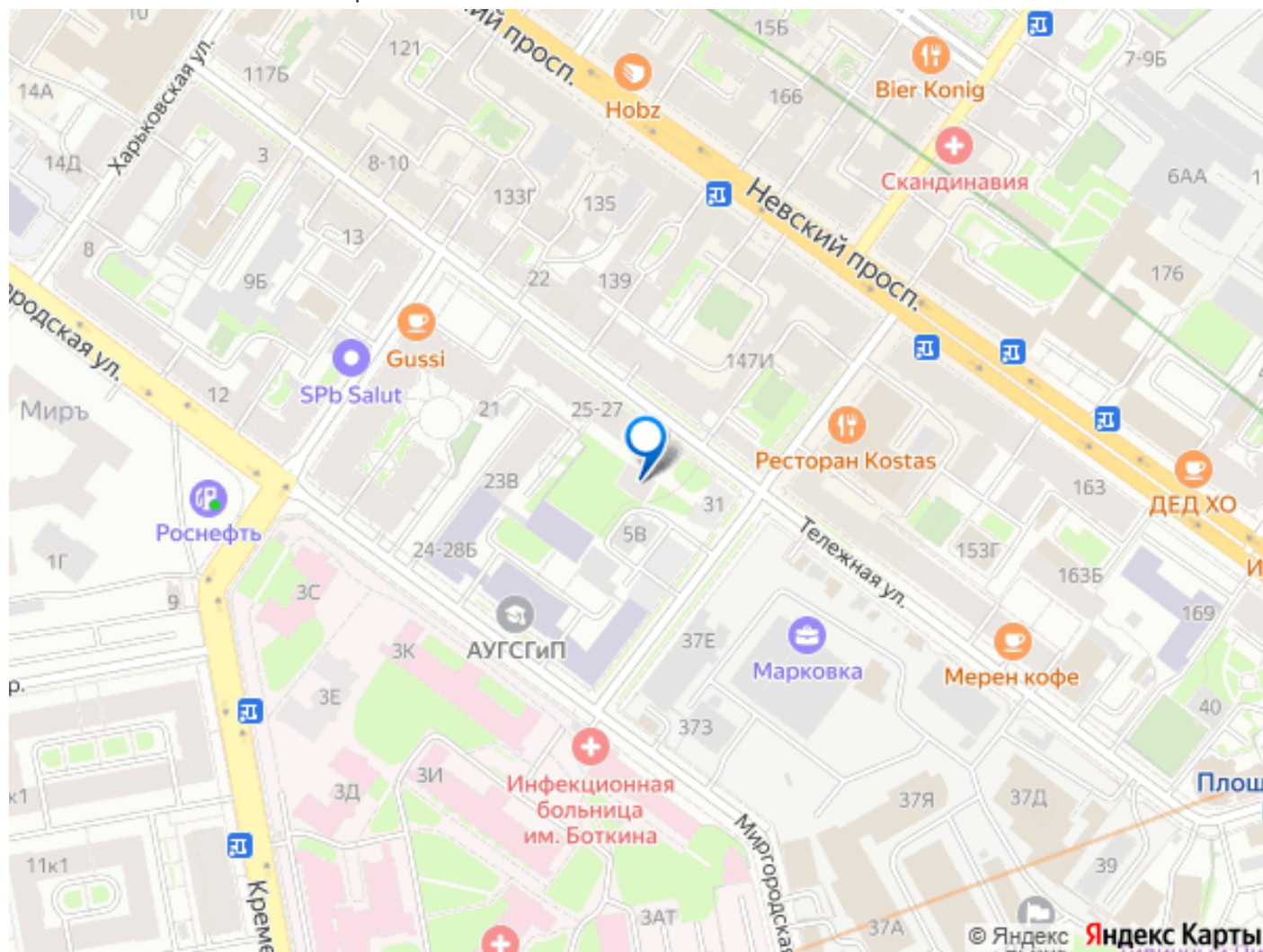
возможна ипотека, лифт

Описание

Лот 5.54 ПРОДАЕТСЯ ПОТРЯСАЮЩАЯ
КВАРТИРА-СТУДИЯ В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! С
ОТДЕЛЬНЫМ КАДАСТРОМ В НОВОМ ДОМЕ
2023 года! О Доме: Мастерство
Реконструкции и Безупречное Качество! Мы
не просто отремонтировали дом мы его
переосмыслили, сохранив дух времени и
привнеся максимум современного комфорта
и безопасности: • Фундамент и Каркас:
Полностью усилены, гарантируя
долговечность и надежность. • Перекрытия:
Новые железобетонные, обеспечивают
превосходную звуко- и теплоизоляцию. •
Кровля: Выполнена из финского
износостойкого материала, с толщиной
пирога 45 см, что гарантирует тепло зимой и
прохладу летом. • Стены: Метровые
кирпичные стены залог превосходной
шумоизоляции и сохранения тепла. •
Энергоэффективность: Дом спроектирован с
высочайшими показателями
энергосбережения, что сказывается на
комфрте и стоимости коммунальных
платежей. • Шумоизоляция: Межквартирные
перегородки из блоков класса камень
забудьте о шуме соседей! • Окна:
Стеклопакеты производства Финляндии или
Германии гарантия тишины, тепла и уюта. •
Входная дверь: Современная, надежная
толщиной металла 1,5 мм безопасность
превыше всего. • Комфорт: Пассажирский
лифт для вашего удобства. • Экологичность:

Дом полностью на электричестве, без газа, что повышает безопасность и комфорт проживания. Локация: Центр Притяжения Санкт-Петербурга! Живите там, где город раскрывается во всей своей красе: • Сердце Центрального района: Престижное место с атмосферой настоящего Петербурга. • 2 минуты до Невского проспекта: Весь центр у ваших ног! • Метро Площадь Александра Невского — 5 минут пешком: Идеальная транспортная доступность. • Метро Площадь Восстания — 15 минут пешком: Еще больше возможностей для передвижения. • Все необходимое рядом: Музеи, лучшие рестораны, торговые центры, живописные набережные всё в шаговой доступности. • Отличная транспортная доступность позволит вам легко добраться в любую точку города. Ваш Комфорт и Выгода: • Закрытый двор: Безопасное пространство для отдыха, с современной детской и спортивной площадками. • Аккуратные лестничные пролеты и современная инженерия: Высокие стандарты обслуживания. • Низкие коммунальные платежи: Всего 45 тыс. ? в зависимости от сезона. • Льготная парковка: Привилегия для всех прописанных жильцов. Инвестиция, Которая Работает на Вас! Эта квартира не просто дом, а высокодоходный актив в одном из самых востребованных районов города: • Среднесрочная аренда: От 65 000 рублей в месяц! • Посуточная аренда: От 6 000 рублей в сутки! • Ваша ежемесячная прибыль может достигать 200 000 тыс. рублей! • Окупаемость всего менее 8 лет! Где еще вы найдете такие условия в центре премиального Петербурга? Не упустите свой шанс! Это **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ** для тех, кто ценит качество, комфорт, престиж и разумные инвестиции. Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр и

ответим на все ваши вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России