

Создано: 05.08.2024 в 10:30

Обновлено: 24.12.2025 в 11:23

Санкт-Петербург, Тележная улица, 29Г

**16 066 640 ₽**

Санкт-Петербург, Тележная улица, 29Г

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.54 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

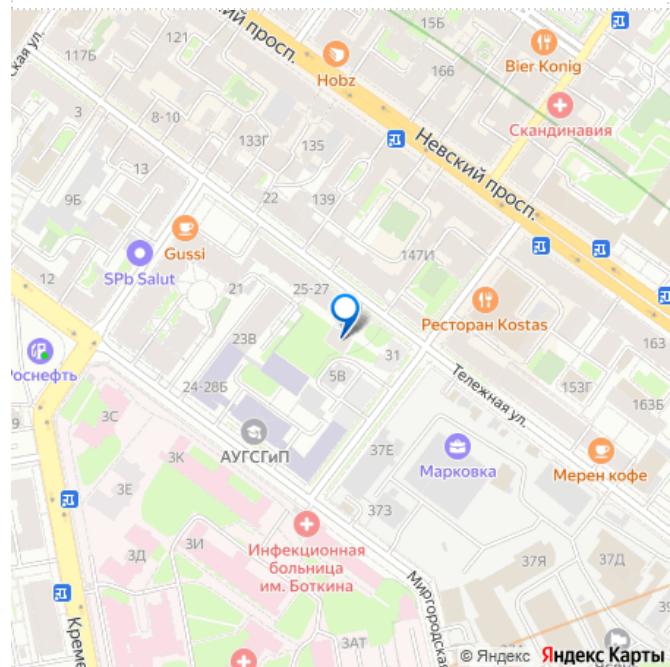
Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Лот 5.54 ПРОДАЕТСЯ ПОТРЯСАЮЩАЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! С ОТДЕЛЬНЫМ КАДАСТРОМ В НОВОМ ДОМЕ 2023 года! О Доме: Мастерство

Реконструкции и Безупречное Качество! Мы не просто отремонтировали дом мы его переосмыслили, сохранив дух времени и привнеся максимум современного комфорта и безопасности: • Фундамент и Каркас: Полностью усилены, гарантируя долговечность и надежность. • Перекрытия: Новые железобетонные, обеспечивают превосходную звуко- и теплоизоляцию. •

Кровля: Выполнена из финского износостойкого материала, с толщиной пирога 45 см, что гарантирует тепло зимой и прохладу летом. • Стены: Метровые кирпичные стены залог превосходной шумоизоляции и сохранения тепла. •

Энергоэффективность: Дом спроектирован с высочайшими показателями энергосбережения, что сказывается на

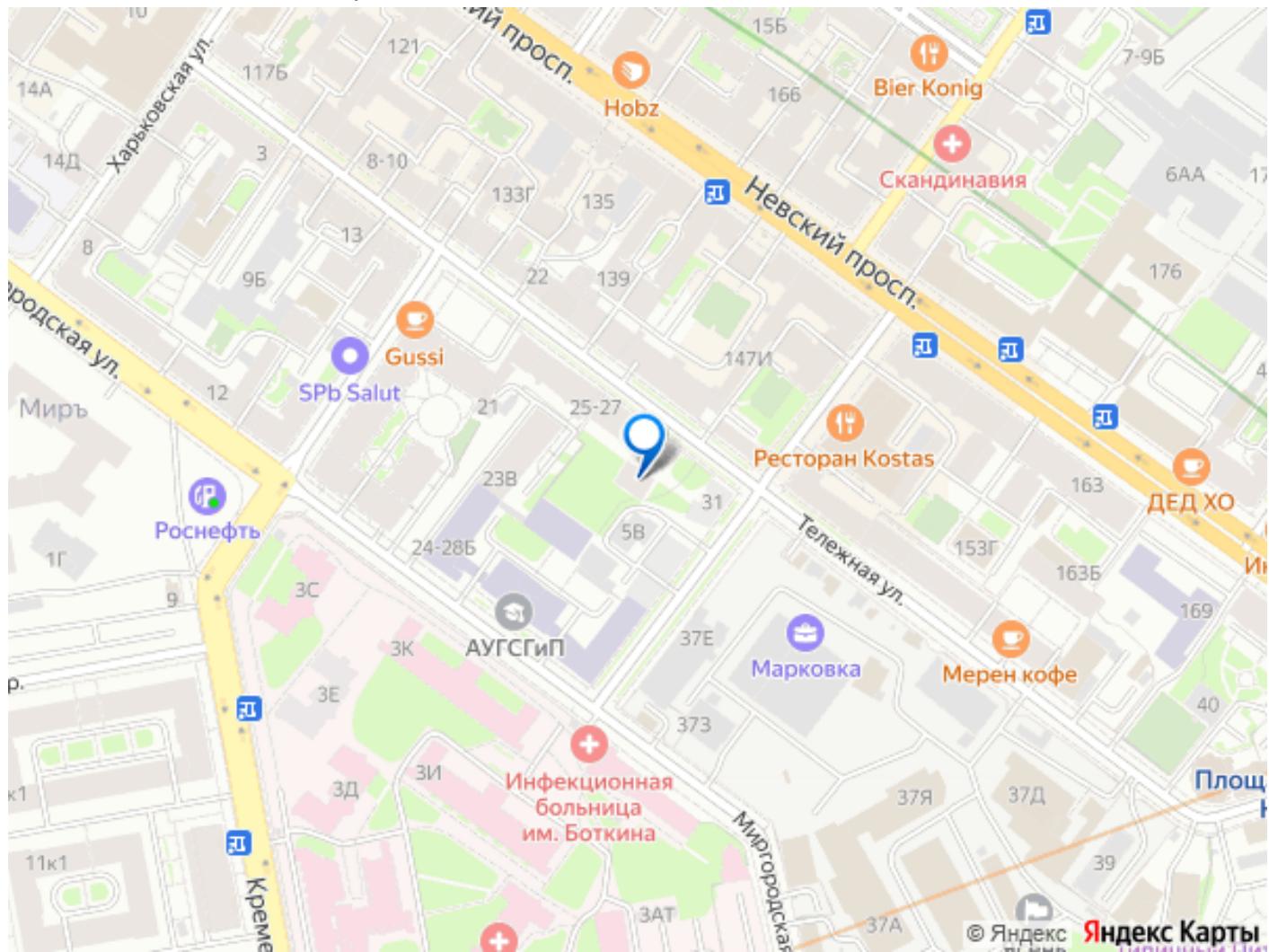
комфорте и стоимости коммунальных платежей. • Шумоизоляция: Межквартирные перегородки из блоков класса камень забудьте о шуме соседей! • Окна:

Стеклопакеты производства Финляндии или Германии гарантия тишины, тепла и уюта. •

Входная дверь: Современная, надежная толщиной металла 1,5 мм безопасность превыше всего. • Комфорт: Пассажирский лифт для вашего удобства. • Экологичность:

Дом полностью на электричестве, без газа, что повышает безопасность и комфорт проживания. Локация: Центр Притяжения Санкт-Петербурга! Живите там, где город раскрывается во всей своей красе: • Сердце Центрального района: Престижное место с атмосферой настоящего Петербурга. • 2 минуты до Невского проспекта: Весь центр у ваших ног! • Метро Площадь Александра Невского — 5 минут пешком: Идеальная транспортная доступность. • Метро Площадь Восстания — 15 минут пешком: Еще больше возможностей для передвижения. • Все необходимое рядом: Музеи, лучшие рестораны, торговые центры, живописные набережные всё в шаговой доступности. • Отличная транспортная доступность позволит вам легко добраться в любую точку города. Ваш Комфорт и Выгода: • Закрытый двор: Безопасное пространство для отдыха, с современной детской и спортивной площадками. • Аккуратные лестничные пролеты и современная инженерия: Высокие стандарты обслуживания. • Низкие коммунальные платежи: Всего 45 тыс. ? в зависимости от сезона. • Льготная парковка: Привилегия для всех прописанных жильцов. Инвестиция, Которая Работает на Вас! Эта квартира не просто дом, а высокодоходный актив в одном из самых востребованных районов города: • Среднесрочная аренда: От 65 000 рублей в месяц! • Посуточная аренда: От 6 000 рублей в сутки! • Ваша ежемесячная прибыль может достигать 200 000 тыс. рублей! • Окупаемость всего менее 8 лет! Где еще вы найдете такие условия в центре премиального Петербурга? Не упустите свой шанс! Это ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ для тех, кто ценит качество, комфорт, престиж и разумные инвестиции. Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр и

ответим на все ваши вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России