

🕒 Создано: 20.12.2025 в 16:44

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 07:19

Татьяна Манохина, Татьяна Манохина

79117984925

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 67к2**

27 300 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
67к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

45.8 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

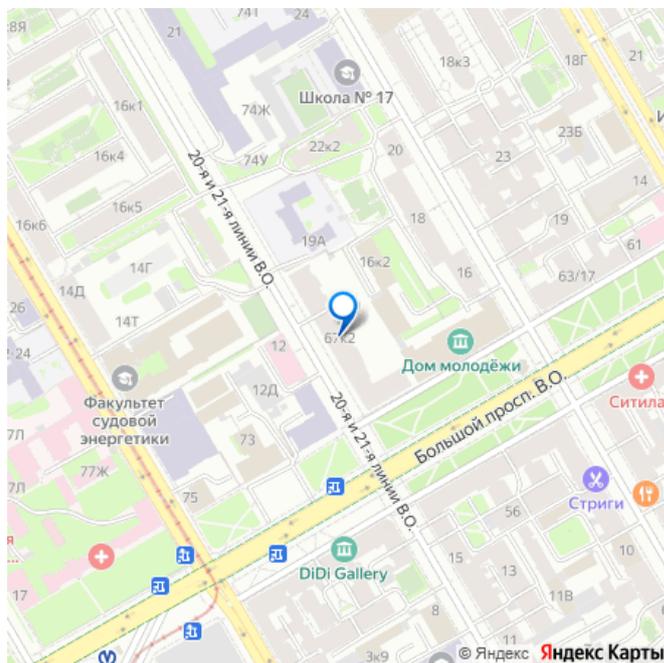
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная евро-двушка в новом ЖК бизнес-класса Большой 67 на Васильевском острове Адрес: Санкт-Петербург, В.О., Большой проспект, д. 67. Дом: 2025 года постройки, 9-этажный монолит, бизнес-класс. Всего 146 квартир — камерная и приватная атмосфера. Площадь: 45,8 м² общая. Высота потолков — 3 м Современная планировка: Просторная кухня-гостиная 18,3 м² и отдельная спальня со встроенным гардеробом. Идеально для семьи с ребенком, пары или для сдачи в аренду премиум-класса. Окна во двор: Тишина, приватность и прекрасный вид из панорамных окон на застекленной лоджии. Свобода для дизайна: Выполнена подготовка под отделку (чистовые коммуникации, стяжка, штукатурка). Вы сможете создать интерьер своей мечты без лишних затрат на демонтаж. Технологии Умный дом: Готовые решения для управления светом, климатом и безопасностью. Установлены датчики протечки воды — защита от форс-мажора. Прямая продажа от собственника: Один взрослый владелец. Документы в полном порядке, готова к быстрой сделке.

Преимущества жилого комплекса:

Безопасность: Закрытая территория, единый вход, круглосуточное видеонаблюдение.

Комфортный двор: Продуманный ландшафтный дизайн с зонами отдыха (беседки, навесы), детской площадкой, сезонным озеленением. Инфраструктура:

Подземный паркинг, коммерческие помещения на первых этажах, отдельные кладовые для жителей (хранение велосипедов, сезонных вещей). Архитектура:

Стильный современный дом в гармонии с исторической застройкой Васильевского острова. Идеальное расположение

(Василеостровский район): Метро: В пешей доступности станция Горный институт.

Магистралы: Выход на Большой проспект В.О. и Западный скоростной диаметр (ЗСД) —

быстрый выезд из города. Инфраструктура:

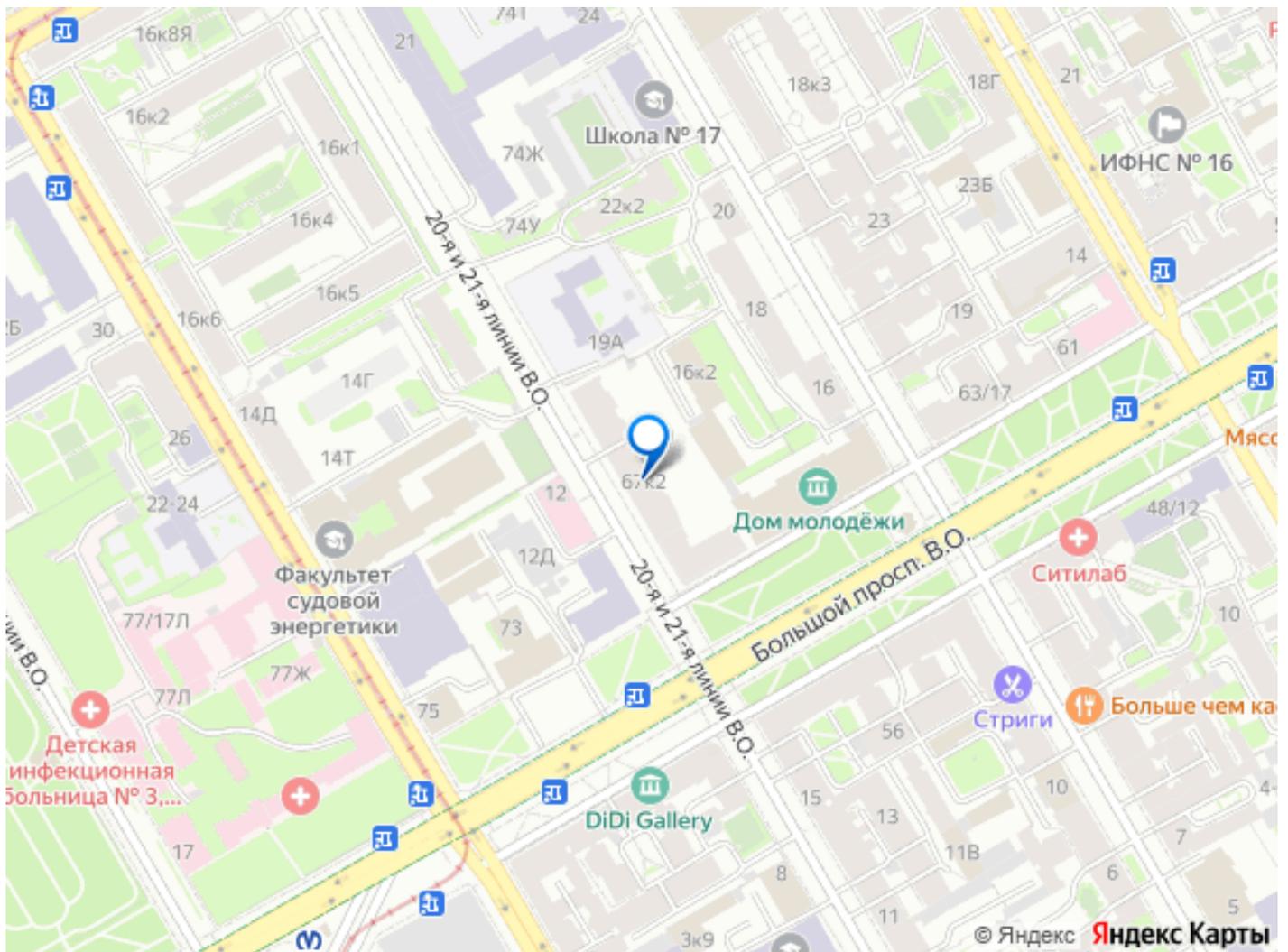
Все необходимое для жизни в шаговой доступности. Звоните, чтобы записаться на

просмотр и оценить все преимущества лично!

Это тот самый вариант, где современный комфорт встречается с удачной локацией.







Move.ru - вся недвижимость России