

Создано: 05.08.2024 в 10:30

Обновлено: 12.02.2026 в 12:42

Санкт-Петербург, Тележная улица, 29Г

16 066 640 ₽

Санкт-Петербург, Тележная улица, 29Г

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Тележная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.54 м

Площадь кухни

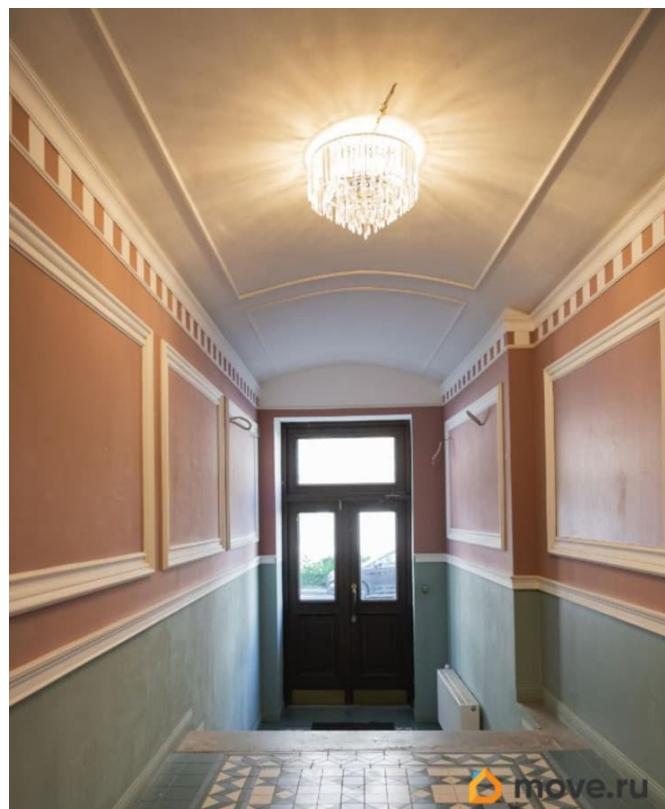
10 м²

Общая площадь

45.8 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Лот 5.54 ПРОДАЕТСЯ ПОТРЯСАЮЩАЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! С ОТДЕЛЬНЫМ КАДАСТРОМ В НОВОМ ДОМЕ

2023 года! О Доме: Мастерство

Реконструкции и Безупречное Качество! Мы не просто отремонтировали дом мы его переосмыслили, сохранив дух времени и привнеся максимум современного комфорта и безопасности:

- Фундамент и Каркас: Полностью усилены, гарантируя долговечность и надежность.

- Перекрытия: Новые железобетонные, обеспечивают превосходную звуко- и теплоизоляцию.

Кровля: Выполнена из финского износостойкого материала, с толщиной

пирога 45 см, что гарантирует тепло зимой и прохладу летом.

- Стены: Метровые кирпичные стены залог превосходной шумоизоляции и сохранения тепла.

Энергоэффективность: Дом спроектирован с высочайшими показателями

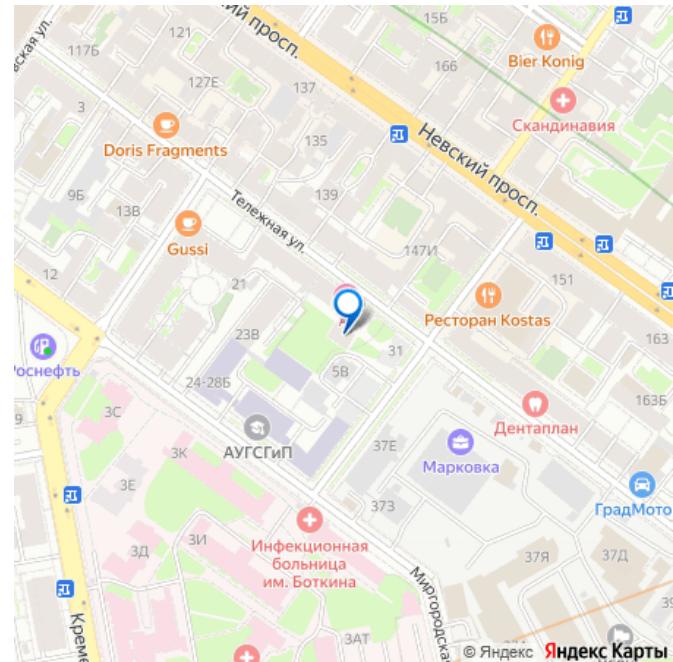
энергосбережения, что сказывается на комфорте и стоимости коммунальных

платежей.

- Шумоизоляция: Межквартирные перегородки из блоков класса камень забудьте о шуме соседей!

• Окна: Стеклопакеты производства Финляндии или Германии гарантия тишины, тепла и уюта.

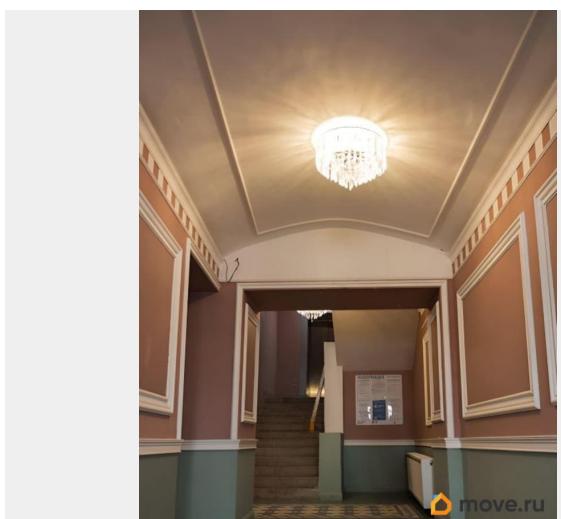
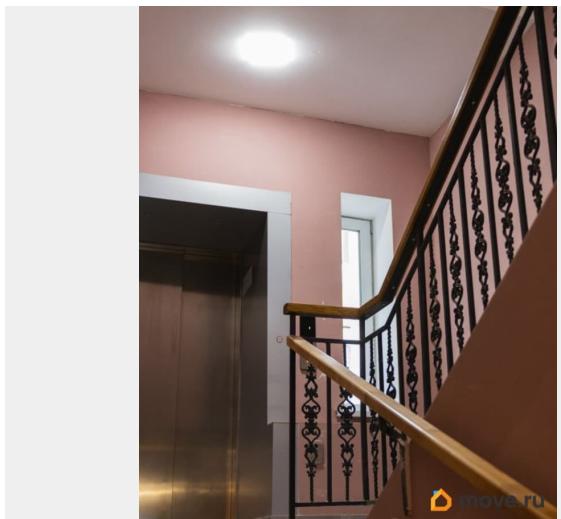
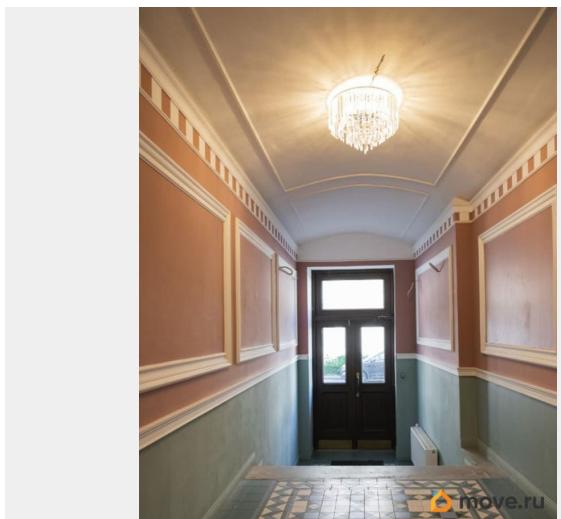
Входная дверь: Современная, надежная

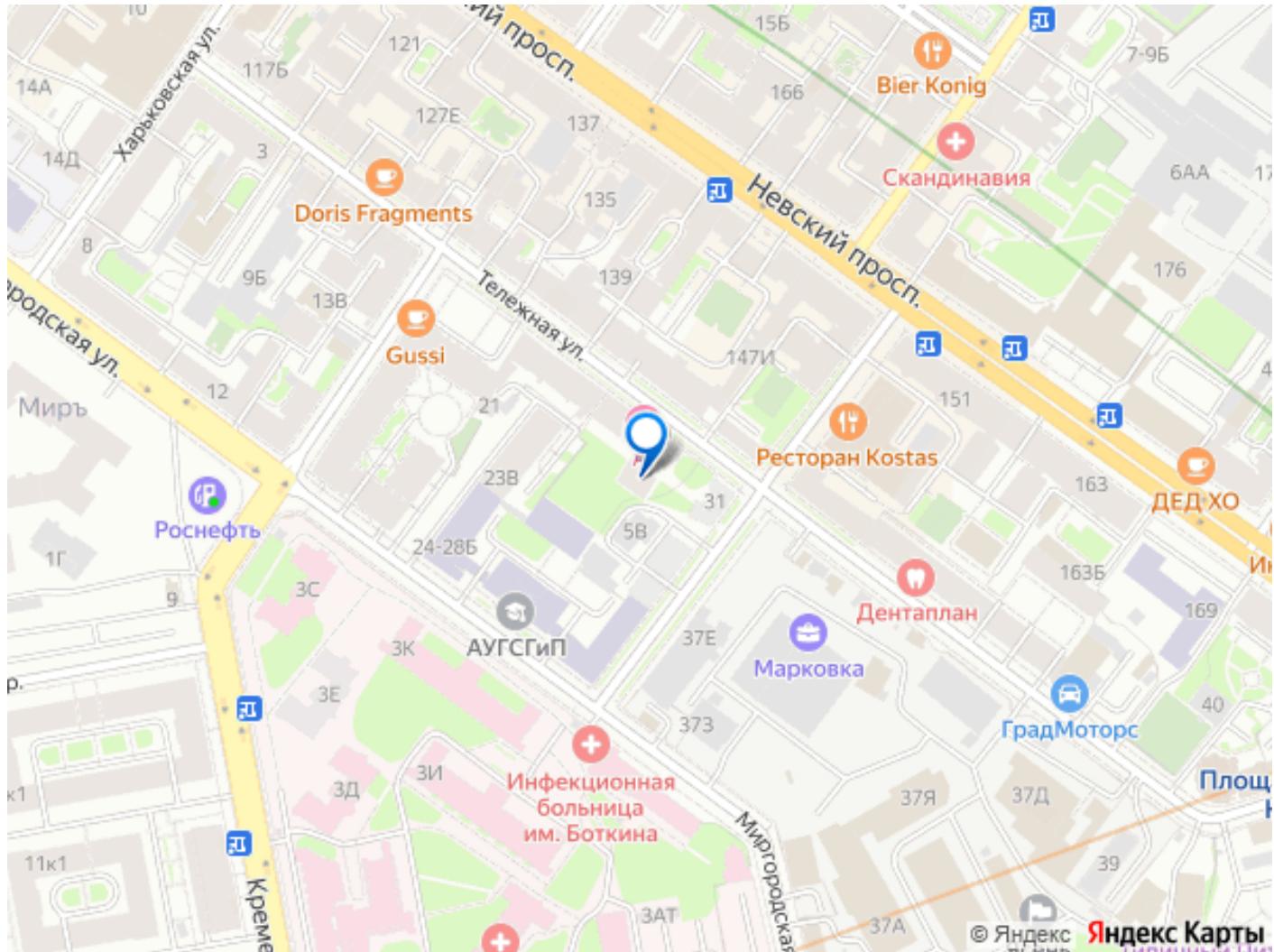
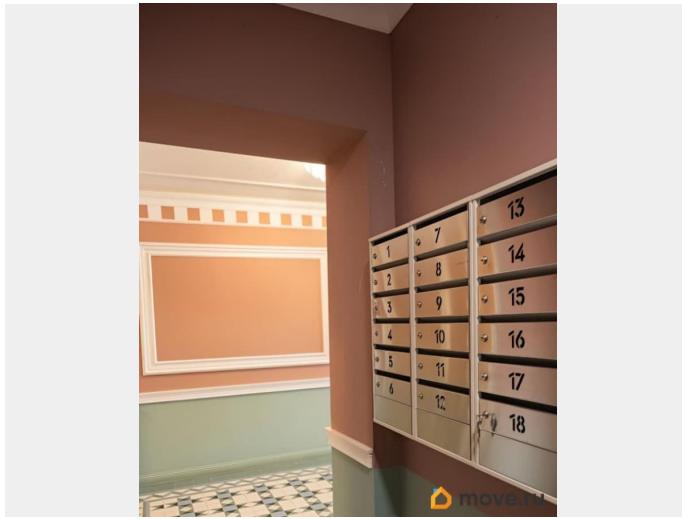


толщиной металла 1,5 мм безопасность превыше всего. • Комфорт: Пассажирский лифт для вашего удобства. • Экологичность: Дом полностью на электричестве, без газа, что повышает безопасность и комфорт проживания. Локация: Центр Притяжения Санкт-Петербурга! Живите там, где город раскрывается во всей своей красе: • Сердце Центрального района: Престижное место с атмосферой настоящего Петербурга. • 2 минуты до Невского проспекта: Весь центр у ваших ног! • Метро Площадь Александра Невского — 5 минут пешком: Идеальная транспортная доступность. • Метро Площадь Восстания — 15 минут пешком: Еще больше возможностей для передвижения. • Все необходимое рядом: Музеи, лучшие рестораны, торговые центры, живописные набережные всё в шаговой доступности. • Отличная транспортная доступность позволит вам легко добраться в любую точку города. Ваш Комфорт и Выгода: • Закрытый двор: Безопасное пространство для отдыха, с современной детской и спортивной площадками. • Аккуратные лестничные пролеты и современная инженерия: Высокие стандарты обслуживания. • Низкие коммунальные платежи: Всего 45 тыс. ? в зависимости от сезона. • Льготная парковка: Привилегия для всех прописанных жильцов. Инвестиция, Которая Работает на Вас! Эта квартира не просто дом, а высокодоходный актив в одном из самых востребованных районов города: • Среднесрочная аренда: От 65 000 рублей в месяц! • Посуточная аренда: От 6 000 рублей в сутки! • Ваша ежемесячная прибыль может достигать 200 000 тыс. рублей! • Окупаемость всего менее 8 лет!

Где еще вы найдете такие условия в центре премиального Петербурга? Не упустите свой шанс! Это ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

для тех, кто ценит качество, комфорт, престиж и разумные инвестиции. Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр и ответим на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России