

🕒 Создано: 24.02.2026 в 20:36

Обновлено: 24.02.2026 в 20:40

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса,  
136к1**

**15 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 136к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

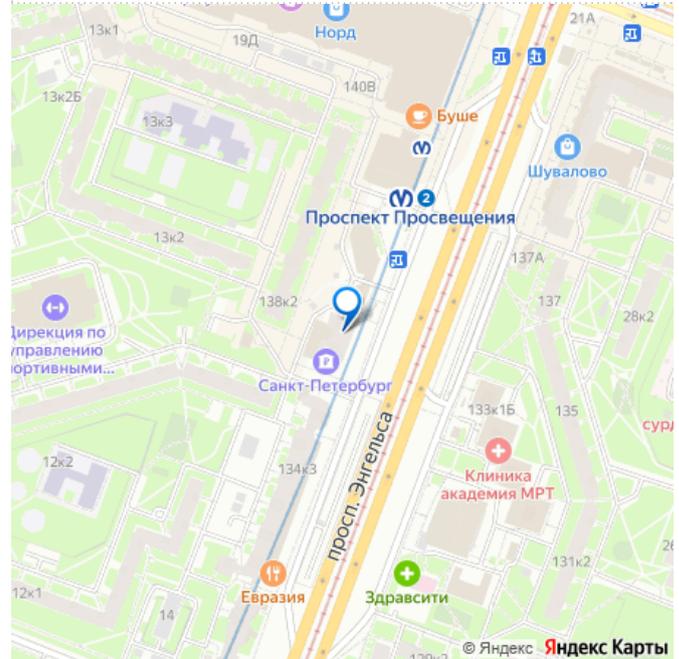
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся уютная евродвушка, проспект Энгельса, 136, корп. 1. Предлагаем к продаже светлую и функциональную квартиру на 2 м этаже кирпичного дома — идеальный вариант для тех, кто ценит время, безопасность и развитую инфраструктуру.

Адрес: проспект Энгельса, дом 136, корпус 1 (2 й этаж). Основные параметры: • общая площадь: 45,8 кв.м. ; • тип дома: кирпичный; • перекрытия: железобетонные; • этажность дома: 9 этажей; • высота потолков: 2,76м; • установлен кондиционер. Почему эта квартира — ваш лучший выбор? • Метро в шаговой доступности. Всего 1 минута пешком до станции Проспект Просвещения (синяя ветка) — до центра Петербурга можно добраться за 20 минут. • 2 й этаж — максимум удобства. Не нужно ждать лифта: быстрый выход из дома и экономия времени каждый день. При этом исправный лифт в доме есть — выбирайте, как вам удобнее! • Безопасность и порядок. В доме работает консьерж — вы всегда можете быть спокойны за безопасность подъезда и сохранность общего имущества. • Всё необходимое рядом. В минуте ходьбы — торговый центр НОРД: супермаркет Перекрёсток с новым ремонтом, магазины

для дома, аптеки и многое другое. Всё для комфортной жизни — под рукой.

- Квартира для жизни. Жильё использовалось одним собственником много лет и полностью готово к переезду — без лишних хлопот и вложений.

Планировка и интерьер:

- просторная прихожая с большим шкафом купе — достаточно места для хранения;
- уютная кухня гостиная — идеальное пространство для семейных ужинов и приёма гостей;
- мастер спальня — зона для полноценного отдыха с большой ванной комнатой.

На данный момент на квартиру наложены ограничения, но они будут погашены в оперативном порядке при продаже.

