

Создано: 14.01.2026 в 17:00

Обновлено: 06.02.2026 в 13:04

<https://spb.move.ru/objects/9288154355>

**Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith**

**79118415799**

**Санкт-Петербург, улица  
Инструментальщиков, 18**

**15 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

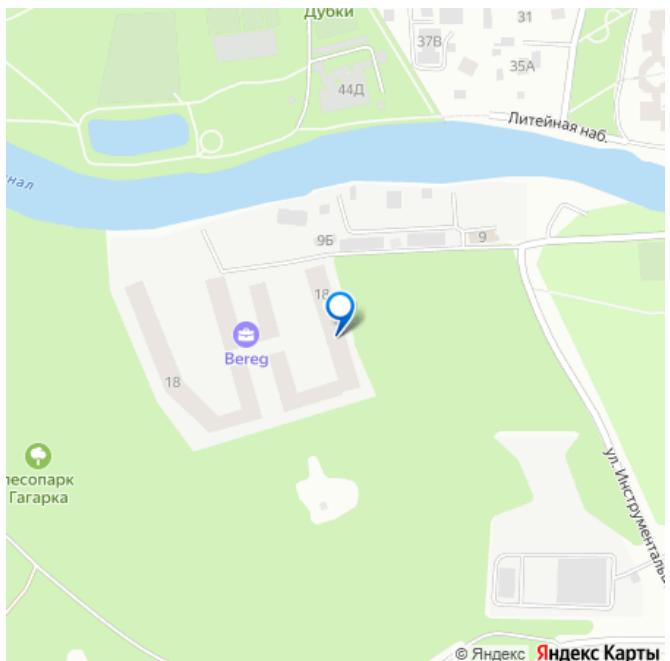
17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.91 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Срочно продаётся 2Е квартира общей площадью 45,91 м<sup>2</sup>. в Курортном районе Санкт-Петербурга. Квартира в малоэтажном доме бизнес-класса на берегу Невской губы. Идеальное место для комфортной городской жизни в живописном окружении! О квартире:  
- Квартира находится на 3 этаже 5-этажного дома - Общая площадь квартиры 45,91 м<sup>2</sup> - Просторная кухня-гостиная 17,67 м<sup>2</sup> - Светлая спальня 13,01 м<sup>2</sup> - Совмещенный санузел 4,42 м<sup>2</sup> - Лоджия 4,63 м<sup>2</sup> PRO дом и район: - Жилой комплекс находится под круглосуточным видеонаблюдением и имеет собственный зеленый парк во дворе без доступа для автомобилей. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 375 машиномест, спроектированный с учетом современных требований к безопасности. - В архитектуре ЖК прослеживаются мотивы современной скандинавской архитектуры. Благодаря большим окнам и просторным балконам пространство апартаментов круглый год наполнено природным светом. Общий архитектурный облик здания призван дарить жителям и гостям ощущение гармонии и умиротворения. - Город абсолютно самодостаточен и обеспечен качественной

инфраструктурой: отличные школы и гимназии, современные детские сады, санатории, великолепные рестораны, магазины, множество спортивных объектов для детей и взрослых. - В каждой секции есть помещения для хранения колясок или спортивного инвентаря, а также оборудования для водных видов спорта.

Почтовые ящики работают по системе ESMART и открываются при помощи смартфона или электронного ключа. - До метро Старая Деревня, Комендантский проспект, Пионерская — 30 минут транспортом, в 15 минутах на автомобиле находится удобный выезд на ЗСД. Рядом с жилым комплексом находится озеро Сестрорецкий Разлив и исторический парк Дубки. Прямая продажа, один правообладатель. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, пока объект в наличии!

