

Создано: 29.12.2025 в 19:54

Обновлено: 26.01.2026 в 17:17

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,

4

**9 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.92 м<sup>2</sup>

Этаж

7/13

## Детали объекта

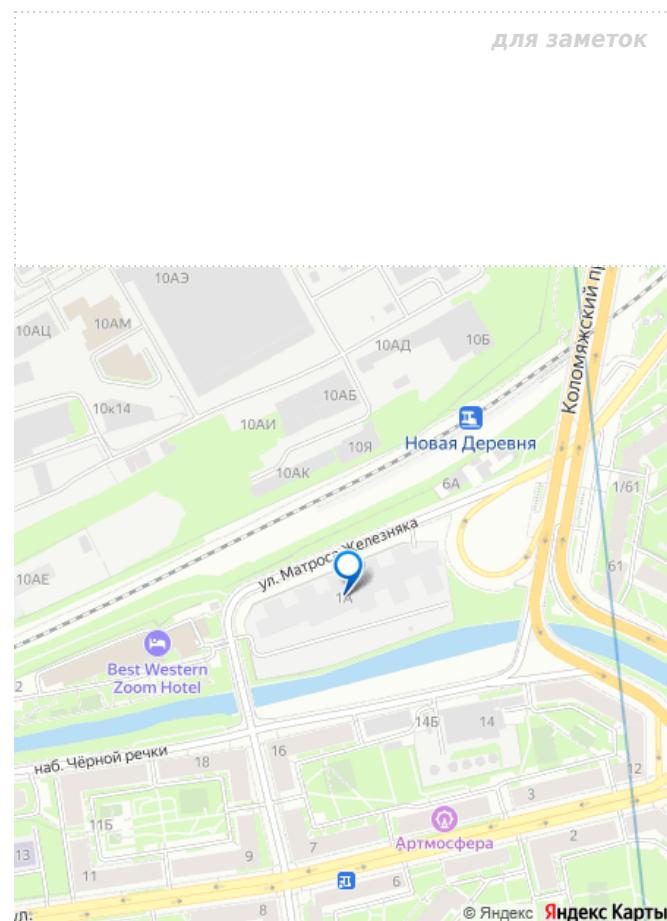
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

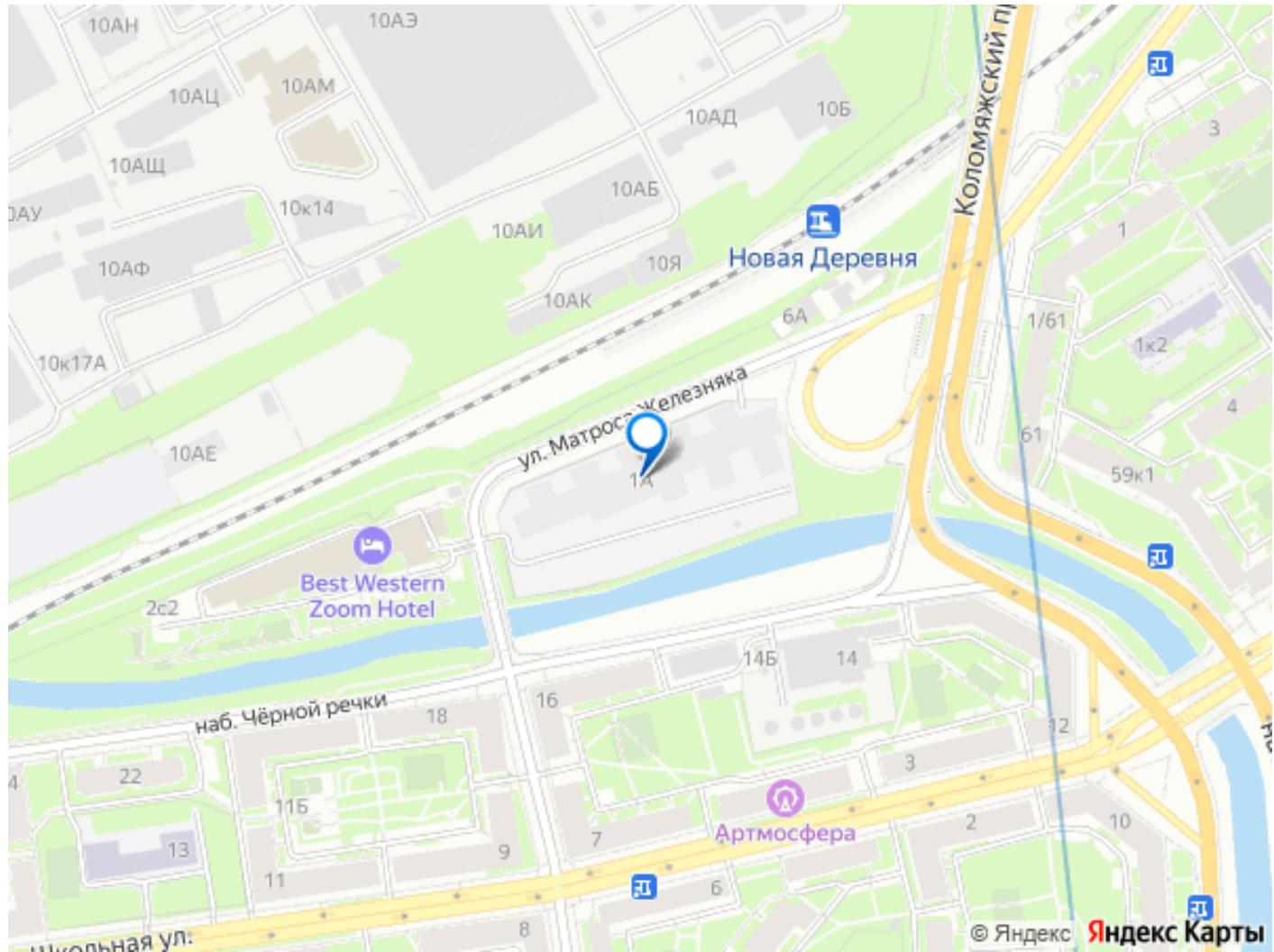
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Видовая квартира в 4-х звездочном гостиничном комплексе ZOOM Черная Речка. Собственная набережная, закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением. Из квартиры открывается потрясающий вид на город и Лахта Центр. Квартира сдается с подчистовой отделкой white box, стены и полы выровнены, остаются только минимальные работы по чистовой отделке. Подземный отапливаемый паркинг с прямым доступом из лифта парадной. Благоустроенная территория включает детские и спортивные площадки, зоны отдыха, а так же зону коворкинга на открытом воздухе. Удобное расположение в близости от центра города. 10 минут спокойным шагом до станции метро «Черная речка». Высокая степень готовности комплекса. Передачи квартиры до 31 марта 2026 года. Отличное решение как для собственного проживания, так и для

стабильного дохода от аренды. Продажа по ДДУ (переуступка) — один дольщик, без обременений, полная цена в договоре.



Move.ru - вся недвижимость России