

🕒 Создано: 03.03.2026 в 19:43

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 13:24

Ольга Честикина, Покупка
новостройки
79117305496

**Санкт-Петербург, Ушаковская
набережная, 3к4**

22 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, 3к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

45.9 м²

Этаж

10/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

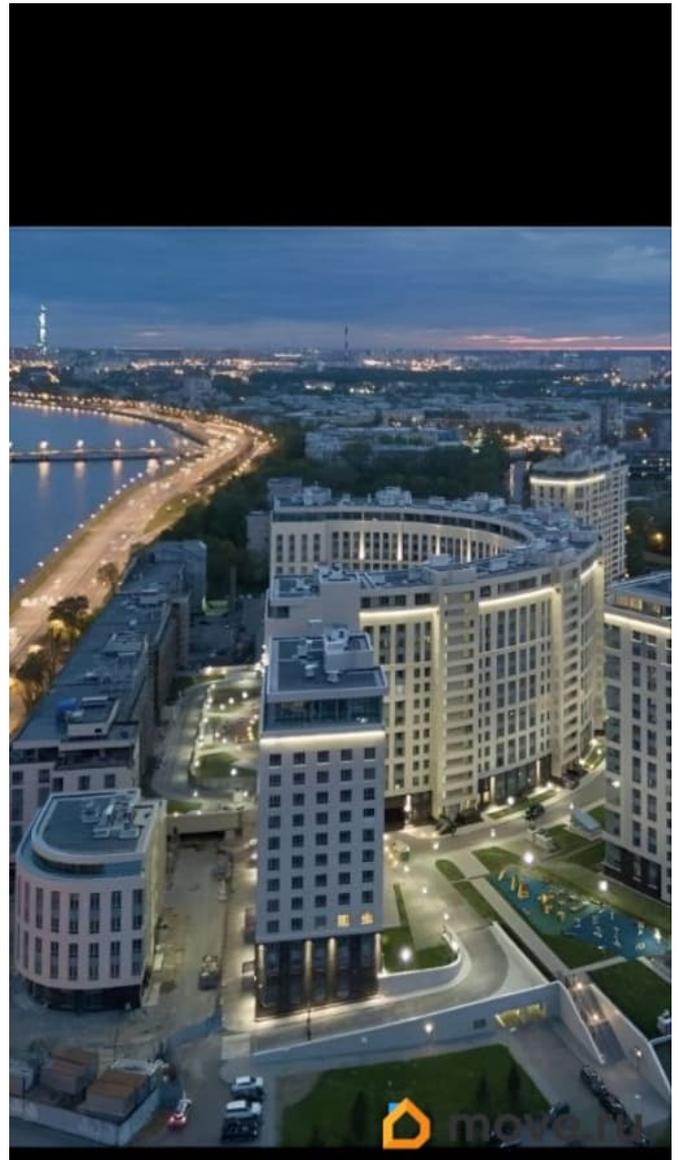
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

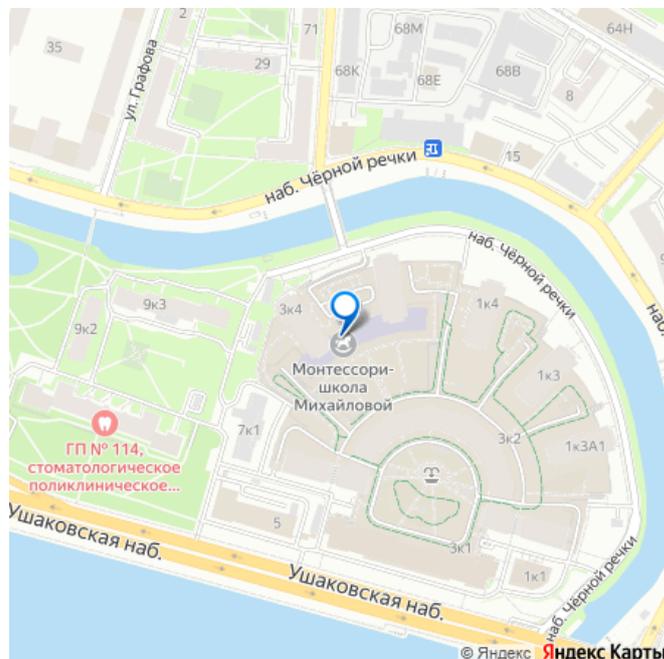
Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Предлагается к продаже однокомнатная квартира в одном из престижнейших районов Санкт-Петербурга. Дом 2015 года постройки ЖК «Riverside» (бизнес-класс) застройщик «SetlGroup», известный в городе высоким качеством возводимых объектов. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием дорогостоящих материалов. По желанию покупателя можем оставить мебель. Среди преимуществ большая утепленная лоджия 3.6 метров с проведенным электричеством, высокие потолки (2.8 м), очень уютный санузел с биде и бойлером. Новый кухонный гарнитур со столешницей из натурального камня и высококачественной бытовой техникой. Здесь уже ничего не надо делать! Купил, вселяйся и живи! Дом кирпично-монолитный, поэтому в квартире очень тепло даже в сильный мороз. В парадной 3 лифта. Территория закрытая. Круглосуточная охрана. Паркинг. По периметру ведется видеонаблюдение. Во дворе вся инфраструктура. В доме функционирует негосударственное образовательное учреждение «школа»

Монтессори», во дворе фитнес клуб, отделение Сбербанка, булочная, «магазин « Вкус Вилл». Пешая доступность метро ул. Черная Речка» . Удобное транспортное сообщение во все районы города. В данной локации проведена полная реновация района. Вокруг новые ЖК бизнес-класса. В квартире произведена небольшая перепланировка. Собственник один. Владеет по ДДУ .Квартира подойдет и для семейной покупки и для инвестиции(сдавать в аренду). Подходит под все виды оплат. Прямая продажа. Звоните. Отвечу на все вопросы..

