

Создано: 26.05.2025 в 23:03

Обновлено: 06.12.2025 в 14:45

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 7к1

9 500 000 ₽

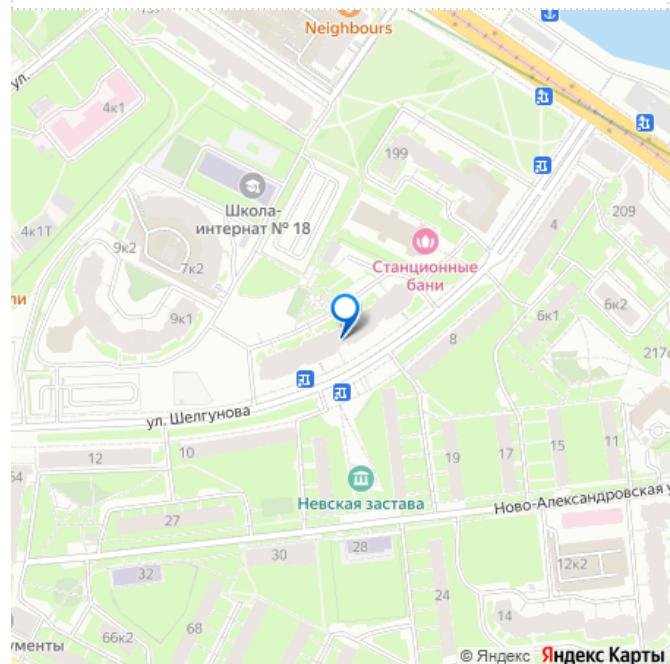
Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 7к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Шелгунова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

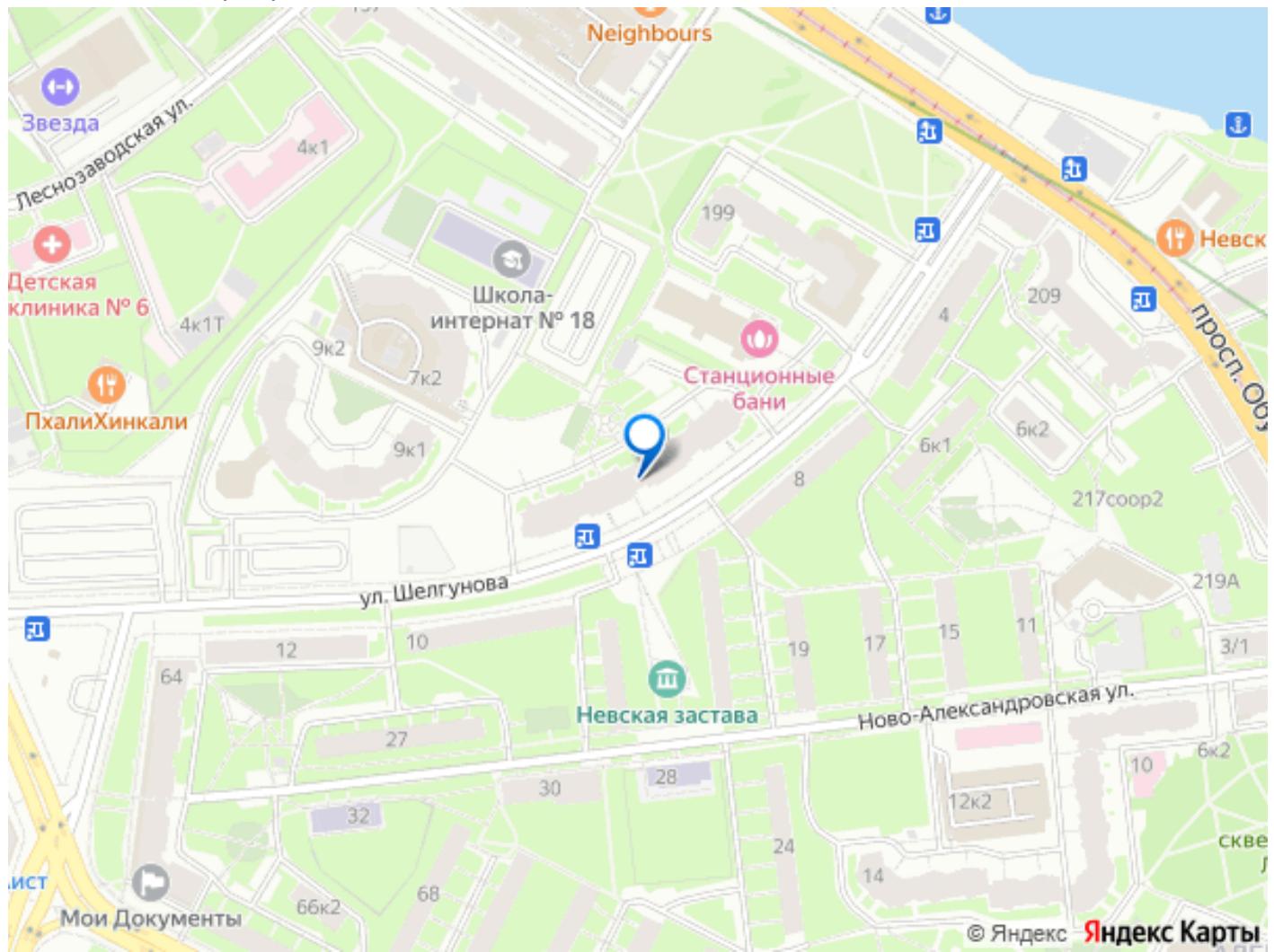
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О КВАРТИРЕ Светлая просторная квартира. Большой совмещенный санузел. Просторная кухня с выходом на лоджию. Нет проблем с парковкой автомобиля. На первом этаже парадной - консьерж. Тёплый кирпичный дом. Уютный зеленый двор. Для ДЕТЕЙ И ВЗРОСЛЫХ Рядом с домом есть вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура: детские сады, несколько школ, поликлиники, спортивные площадки, торгово-развлекательные центры. В пешей доступности парк Куракина Дача. Хорошо развита дорожная сеть и сеть городского транспорта. Для автомобилистов - быстрый выезд на КАД. Для любителей общественного транспорта рядом с домом остановка, а в 10 минутах ходьбы станция метро «Пролетарская». ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА Прямая продажа. Квартира без юридических проблем и обременений. В квартире нет зарегистрированных лиц. Все документы для продажи (в т. ч. в ипотеку) в наличии. Один взрослый адекватный собственник. Быстрый выход на сделку. Передадим квартиру новому собственнику за один день. Отличный вариант для завершения «цепочки продаж»

нескольких квартир.



Move.ru - вся недвижимость России