

Алена Григораш, Владис Аврора

79111792654

🕒 Создано: 20.09.2025 в 09:40

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 20:52

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 25

11 090 000 ₹

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 25

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

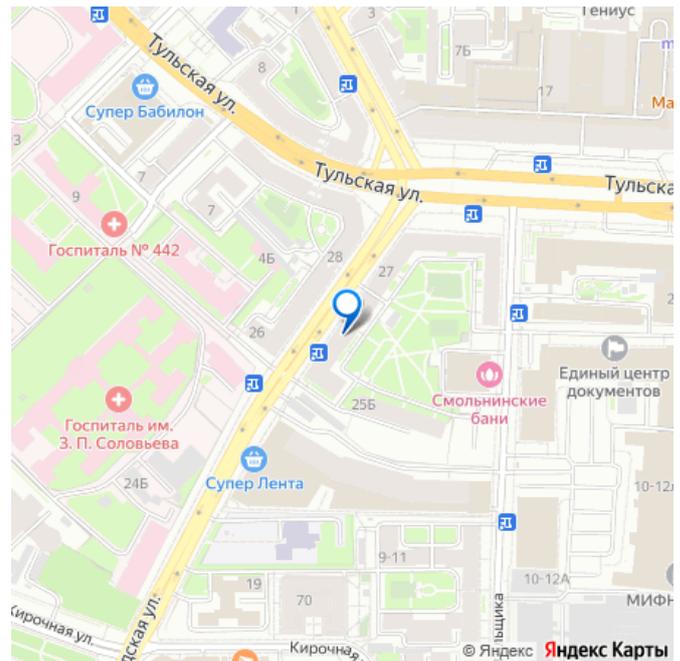
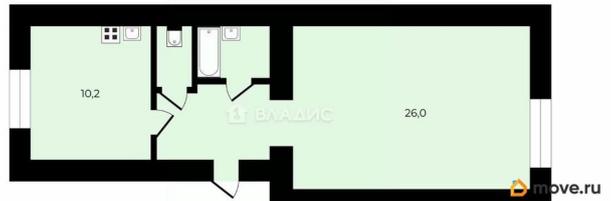
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

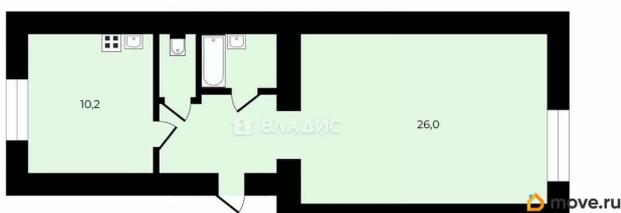
да

возможна ипотека

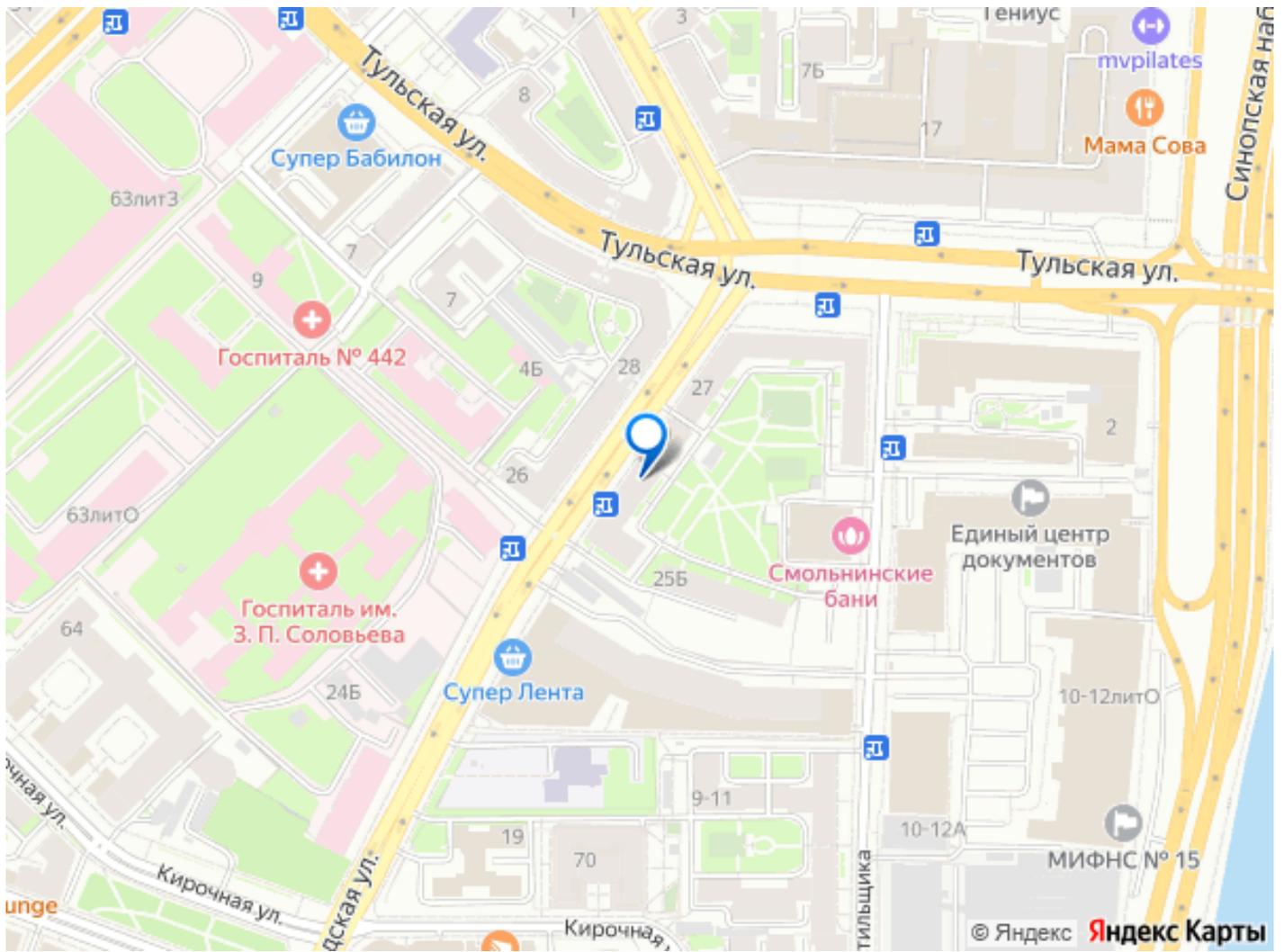
Описание

Код объекта: 1794053. Продается
ОДНОКОМНАТНАЯ ДВУХСТОРОННЯЯ КВАРТИРА
в СТАЛИНСКОМ доме в 18ми МИНУТАХ ОТ
МЕТРО ЧЕРНЫШЕВСКАЯ! Хороший вариант
для перевода в нежилое. Проходная улица с
большим потоком людей. ПРО ДОКУМЕНТЫ у
квартиры 1 СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ
собственник, который будет на сделке
ЛИЧНО (а не по доверенности). БЕЗ
ОБРЕМЕНЕНИЙ Показываем ПОЛНУЮ
стоимость в договоре. ПОДХОДИМ под
ИПОТЕКУ, в случае необходимости ПОМОЖЕМ
Вам с одобрением на наиболее выгодных
условиях. О КВАРТИРЕ: - Квартира
двухсторонняя с видом в тихий двор и на
улицу. Окна широкие, за счет этого в
квартире много света. - Огромная спальня
площадью 26м2, которую можно зонировать
на зону спальни и гостиной. На полу - на
стенах - обои, потолок покрашенный. - Кухня
правильной квадратной формы - 10.2 метров.
На кухне остается кухонный гарнитур с
техниккой. На полу - линолеум, на стенах -
обои. - Раздельный сан.узел, на полу - плитка,
на стенах - панели. - Высота потолков - 3,2
метра. О ДОМЕ: - Дом кирпичный 1952 года. -
В доме проживают приличные соседи. -
Хорошая управляющая компания, которая
оперативно решает любые вопросы.

Инфраструктура идеально подходит для максимально комфортного проживания. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ В шаговой доступности: - Государственные детские сады 24 (в соседнем здании), 48, 144 и несколько частных садов; - Школы 5, 174, 340 и гимназия 157; - Магазины (сетевые и локальные), пекарни, пункты выдачи заказов; - Поликлиники (детская и взрослая); - В 10ти минутах пешком несколько современных спортзалов. - Во дворе есть детская площадка. - В 2х минутах ходьбы Палевский сад, а также зеленая набережная; ПРО ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ: - 1 минуте пешком автобусная остановка; - 18 минут ходьбы м. Чернышевская (Красная ветка); - 10 минут езды на машине до Невского проспекта; Благодаря большому количеству транспорта и проходимости района, квартиру можно преобразовать в коммерцию Потенциальному покупателю возможен торг! БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Звоните, покажу квартиру и отвечу на любые вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России