

Создано: 20.09.2025 в 09:40

Обновлено: 06.02.2026 в 21:25

<https://spb.move.ru/objects/9285066893>

Кристина Карпова, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 25

**11 290 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 25

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

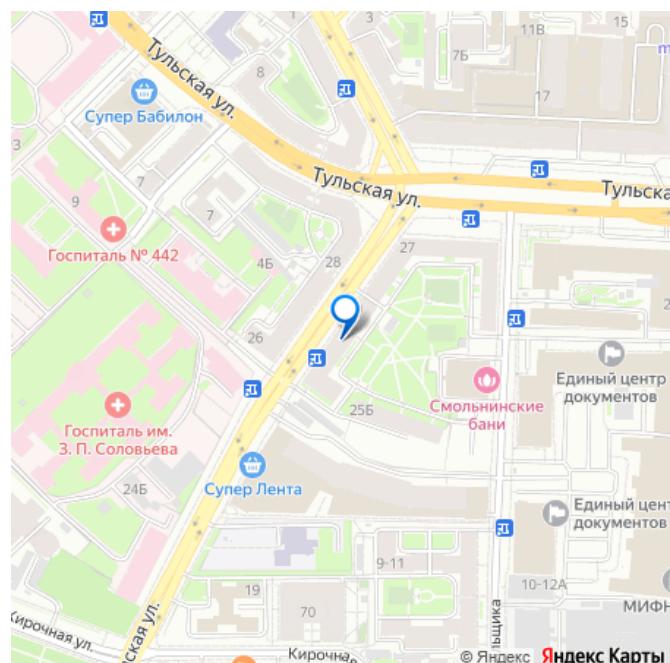
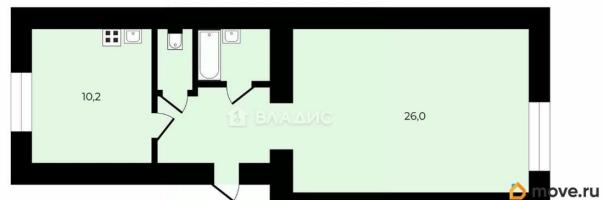
10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

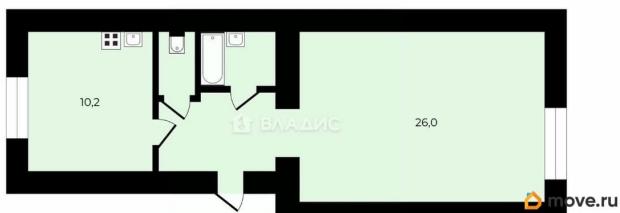
да

возможна ипотека

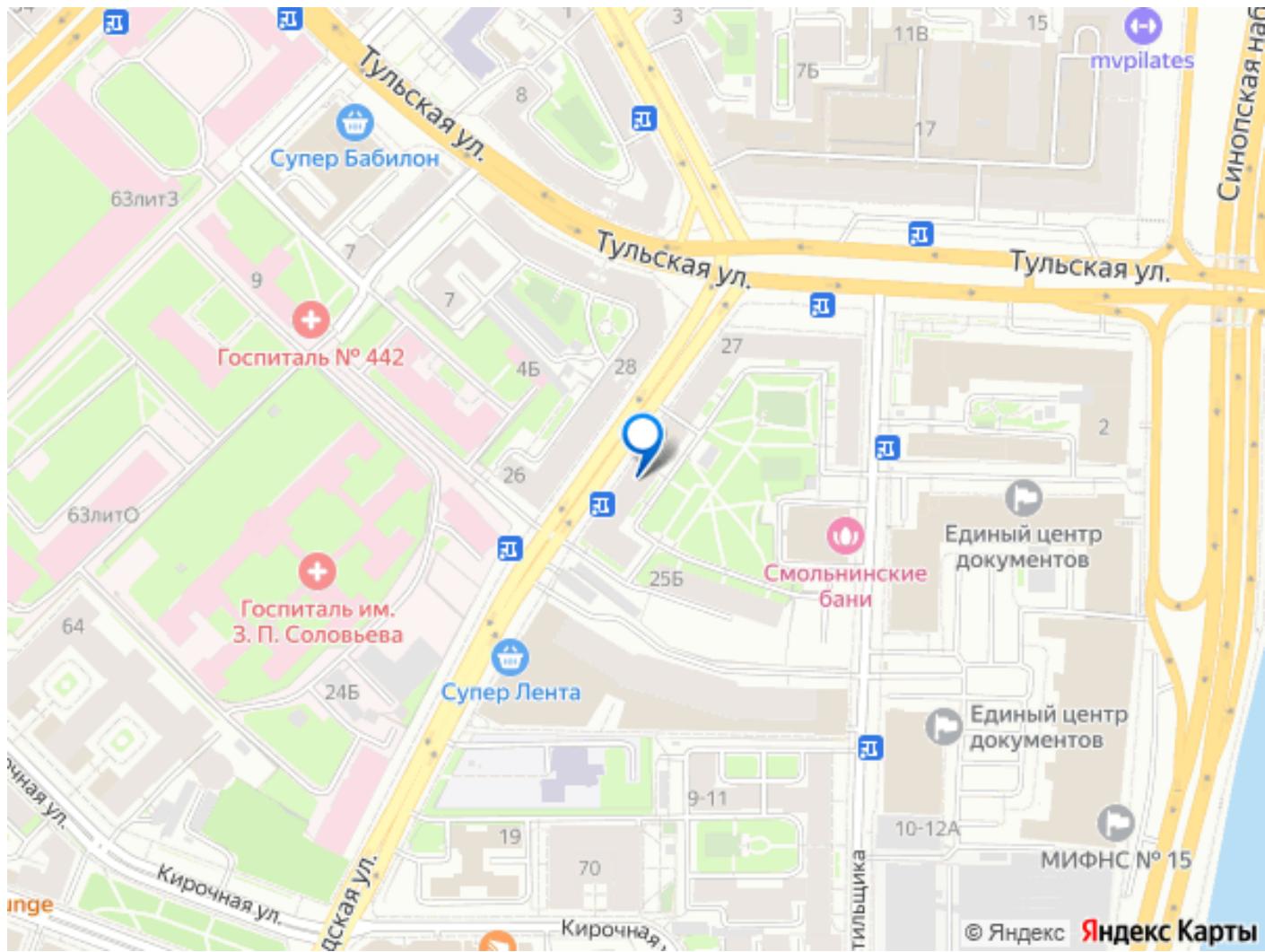
## **Описание**

Код объекта: 1794053. Продается  
ОДНОКОМНАТНАЯ ДВУХСТОРОННЯЯ КВАРТИРА  
в СТАЛИНСКОМ доме в 18ми МИНУТАХ ОТ  
МЕТРО ЧЕРНЫШЕВСКАЯ! Хороший вариант  
для перевода в нежилое. Проходная улица с  
большим потоком людей. ПРО ДОКУМЕНТЫ У  
квартиры 1 СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ  
собственник, который будет на сделке  
ЛИЧНО (а не по доверенности). БЕЗ  
ОБРЕМЕНЕНИЙ Показываем ПОЛНУЮ  
стоимость в договоре. ПОДХОДИМ под  
ИПОТЕКУ, в случае необходимости ПОМОЖЕМ  
Вам с одобрением на наиболее выгодных  
условиях. О КВАРТИРЕ: - Квартира  
двухсторонняя с видом в тихий двор и на  
улицу. Окна широкие, за счет этого в  
квартире много света. - Огромная спальня  
площадью 26м<sup>2</sup>, которую можно зонировать  
на зону спальни и гостиной. На полу - на  
стенах - обои, потолок покрашенный. - Кухня  
правильной квадратной формы - 10.2 метров.  
На кухне остается кухонный гарнитур с  
техникой. На полу - линолеум, на стенах -  
обои. - Раздельный сан.узел, на полу - плитка,  
на стенах - панели. - Высота потолков - 3,2  
метра. О ДОМЕ: - Дом кирпичный 1952 года. -  
В доме проживают приличные соседи. -  
Хорошая управляющая компания, которая  
оперативно решает любые вопросы.

Инфраструктура идеально подходит для максимально комфортного проживания. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ В шаговой доступности: - Государственные детские сады 24 (в соседнем здании), 48, 144 и несколько частных садов; - Школы 5, 174, 340 и гимназия 157; - Магазины (сетевые и локальные), пекарни, пункты выдачи заказов; - Поликлиники (детская и взрослая); - В 10ти минутах пешком несколько современных спортзалов. - Во дворе есть детская площадка. - В 2х минутах ходьбы Палевский сад, а также зеленая набережная; ПРО ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ: - 1 минуте пешком автобусная остановка; - 18 минут ходьбы м. Чернышевская (Красная ветка); - 10 минут езды на машине до Невского проспекта; Благодаря большому количеству транспорта и проходимости района, квартиру можно преобразовать в коммерцию Потенциальному покупателю возможен торг! БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Звоните, покажу квартиру и отвечу на любые вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России