

Создано: 11.09.2025 в 17:25

Обновлено: 24.01.2026 в 16:09

16 780 000 ₽

<https://spb.move.ru/objects/9285270287>

Собственник

**79819007229, 7981138
1149**

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24.8 м²



Площадь кухни

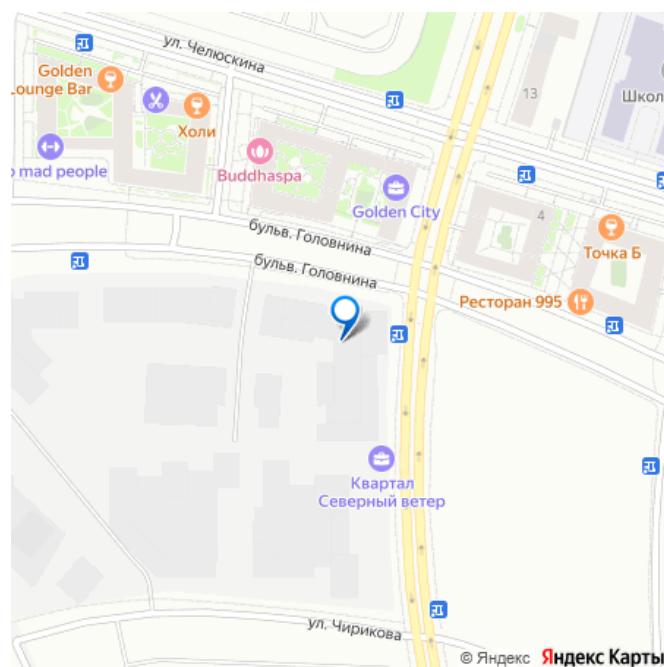
5 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю вашему вниманию редкий
вариант — стильную 2-евро квартиру
площадью 44,9 м² с большой террасой.

Квартира расположена в современном и
престижном квартале бизнес-класса

Северный ветер на Васильевском острове —
одном из самых востребованных районов

Санкт-Петербурга. Преимущества квартиры:

Панорамные окна и продуманная авторская
планировка Светлая кухня-гостиная

площадью 18 м². Отдельная уютная спальня
11,9 м². Просторная собственная терраса для
отдыха. Дополнительно: балкон и лоджия

Условия покупки: Планируемый ввод в
эксплуатацию — 2 квартал 2028 года

Оформление по ДДУ Квартира без
обременений О проекте Северный ветер:

Северный ветер — закрытый квартал с

подземным паркингом и уютными дворами
без машин. Архитектура продумана так,

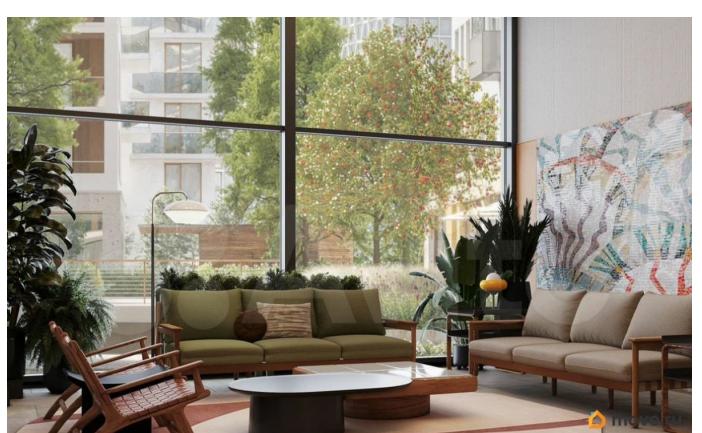
чтобы жильё ощущалось максимально

приватным и комфортным. Здесь

представлены разные форматы: • таунхаусы
с собственным входом и гаражом, • квартиры
с личным входом и небольшим палисадником,
• варианты с террасами и двухуровневые

планировки. Территория озеленена на
нескольких уровнях, есть дизайнерские
общественные пространства, панорамная
терраса, арт-объекты и коммерческие

помещения. На стилобатах расположены благоустроенные дворы. Внутри квартала откроются собственные детский сад и школа. Инфраструктура Первые этажи домов займут кафе, пекарня, супермаркет, магазины и медицинская клиника. В парковой части появятся тихие зоны с SPA, студиями для детей и взрослых. Также запланирован современный культурный центр с залом, сценой и помещениями для репетиций.

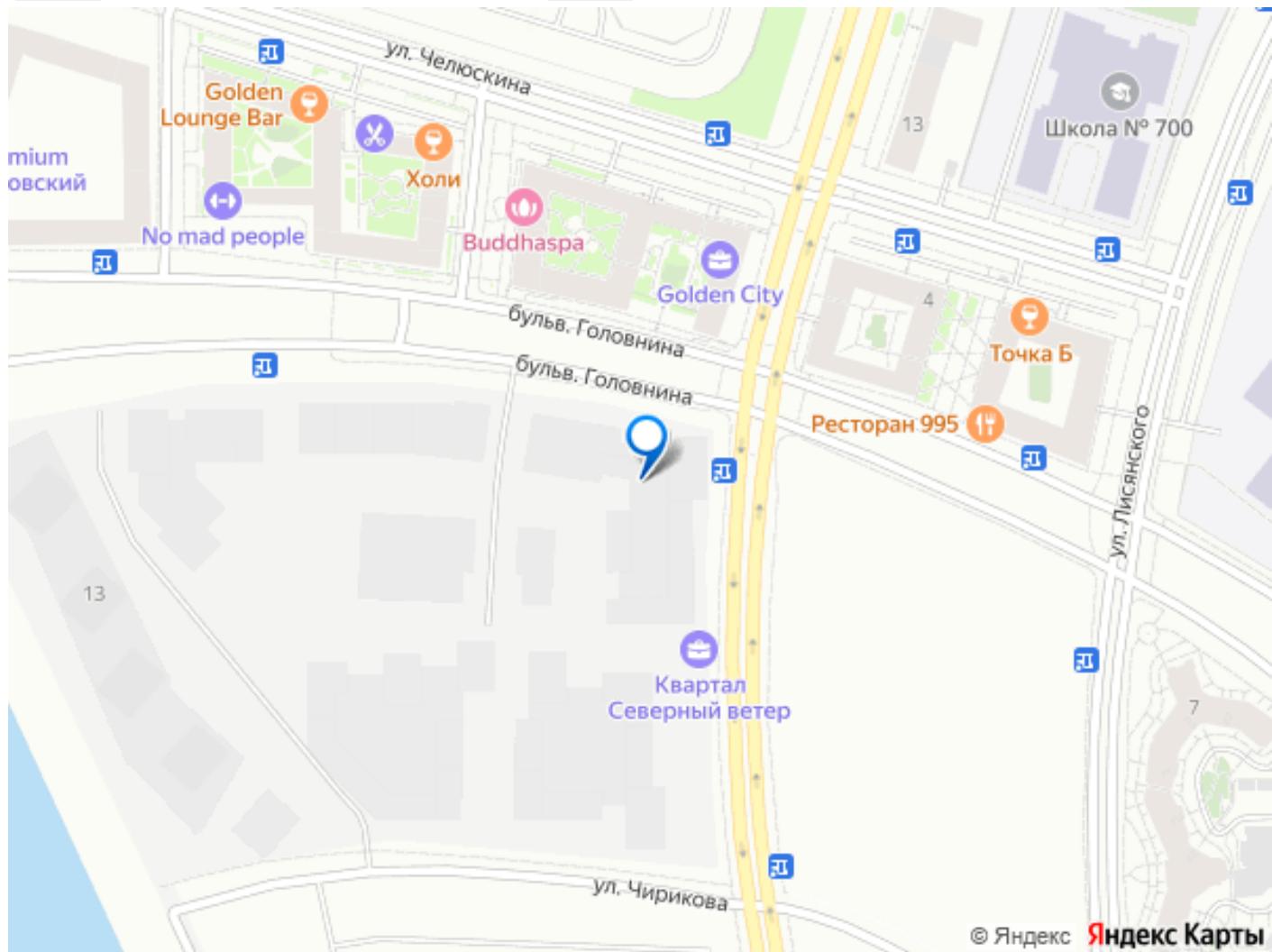


Квартира с кухней-гостиной и одной спальней в Северном ветре

 в избранном у 5 человек



 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России