

Создано: 02.12.2025 в 10:38

Обновлено: 04.02.2026 в 18:14

<https://spb.move.ru/objects/9287037485>

Дмитрий Ильин, Дмитрий Ильин

**79819638280**



Санкт-Петербург, 18-я Васильевского  
острова линия, 45

**13 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 45

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

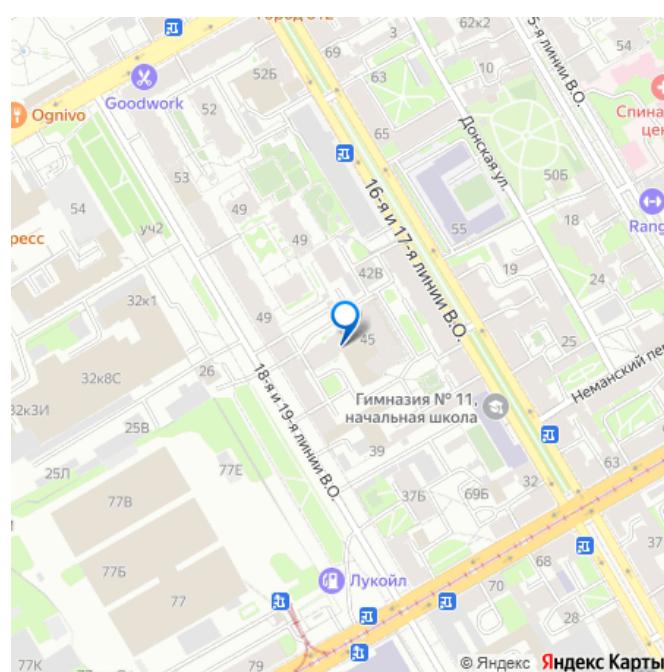
Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2012 г.

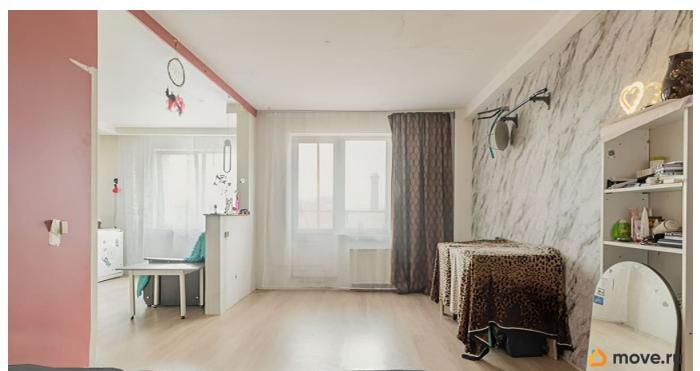
Покупка в ипотеку

возможна ипотека, парковка

## Описание

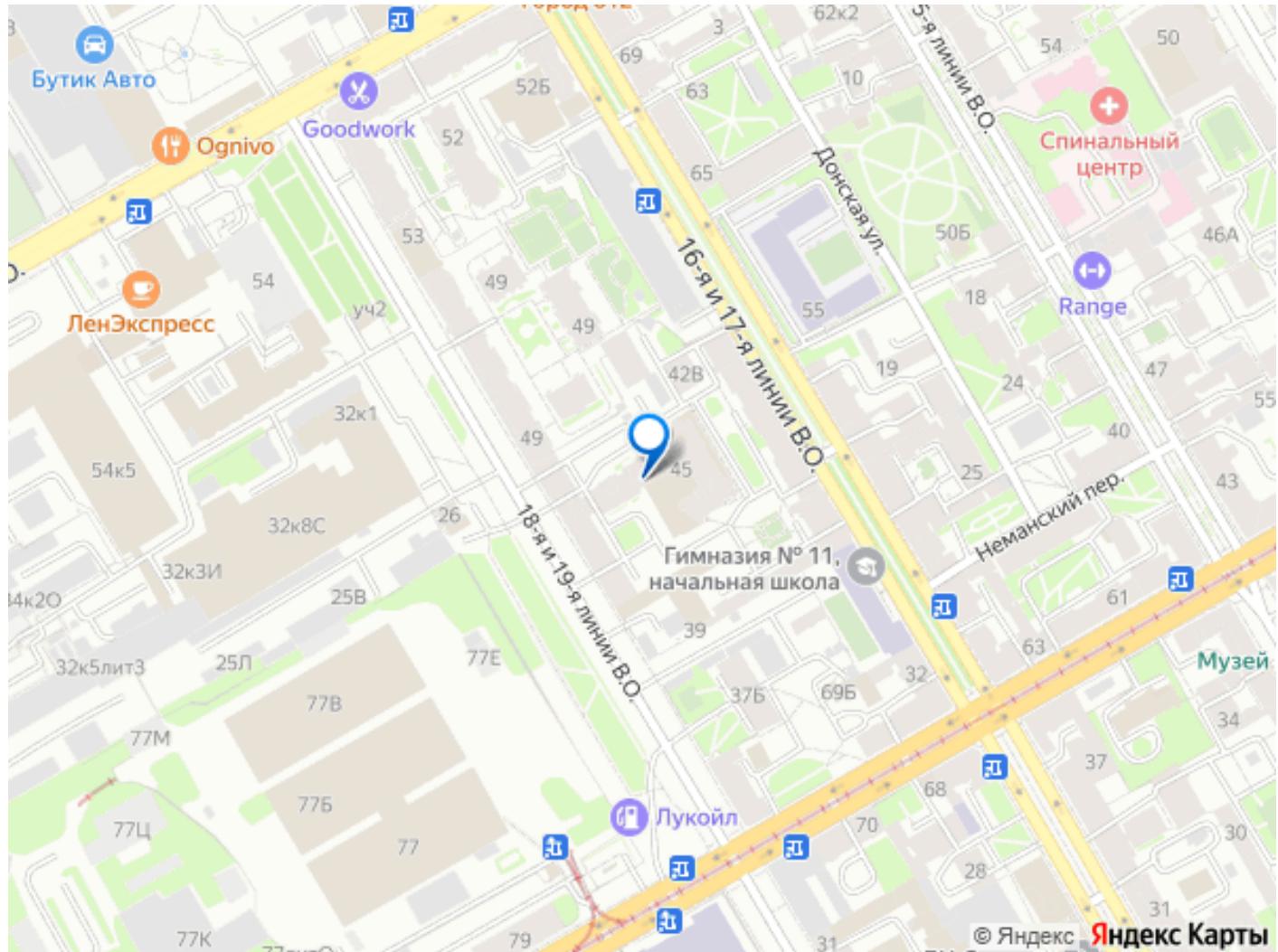
ашему вниманию предлагается просторная однокомнатная квартира в сердце исторической части Васильевского острова. ЖК Привилегия был построен компанией Северный Город (RBI) в 2009 году . Дом расположен во дворе между 17 и 18 линиями , имеется детская площадка и парковка за шлагбаумом для жителей дома . Сама квартира без отделки , застройщиком были предусмотрены различные варианты планировки ( в кухне уже был проем в комнату , и так же был вход в комнату из прихожей , сейчас он заложен , можно запросто вернуть обратно. Так же сейчас установлены перегородки под гардеробную , можно разобрать если это концепция не для вас . Вид открывается в сторону Среднего проспекта выше уровня крыш , можно увидеть например Исаакиевский собор. Ну и вообще , вид с балкона чисто петербургского толка ) Итого : современный кирпичный дом построенный до эпохи массового эконом жилья , давно сформированный соседский коллектив с хорошей управляющей компанией , консьерж в парадной . Возможность парковки . До метро 10 мин пешком , вокруг один из лучших на сегодня исторических районов города . Рестораны , культурные центры , лучшие ВУЗЫ , социалка , магазины , музеи ... В общем весь Петербург вокруг вашего дома ) Так как квартира без отделки , не нужно ничего ломать и переделывать , все с чистого листа ! Прямая продажа , один собственник более 5 лет , полная стоимость в договоре . Продажа по

причине покупки загородного дома ( не встречка ,отдельно) Звоните ! Отвечу на вопросы и организую просмотр.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России