

Дмитрий Ильин, Дмитрий Ильин

79819638280

🕒 Создано: 02.12.2025 в 10:38

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 18:44

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 45

13 490 000 ₽

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 45

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.7 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

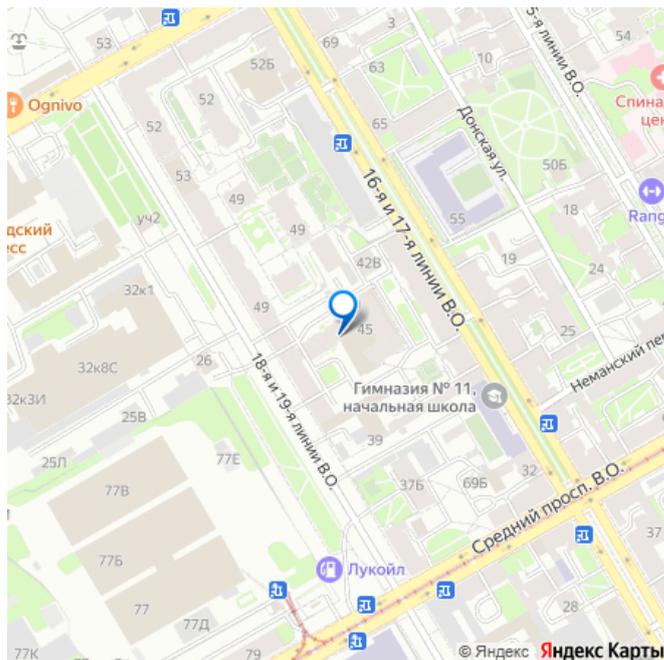
Покупка в ипотеку

да

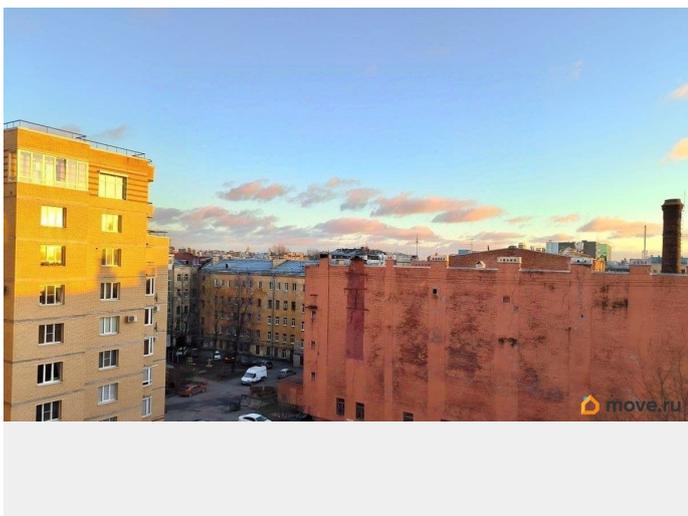
возможна ипотека, парковка

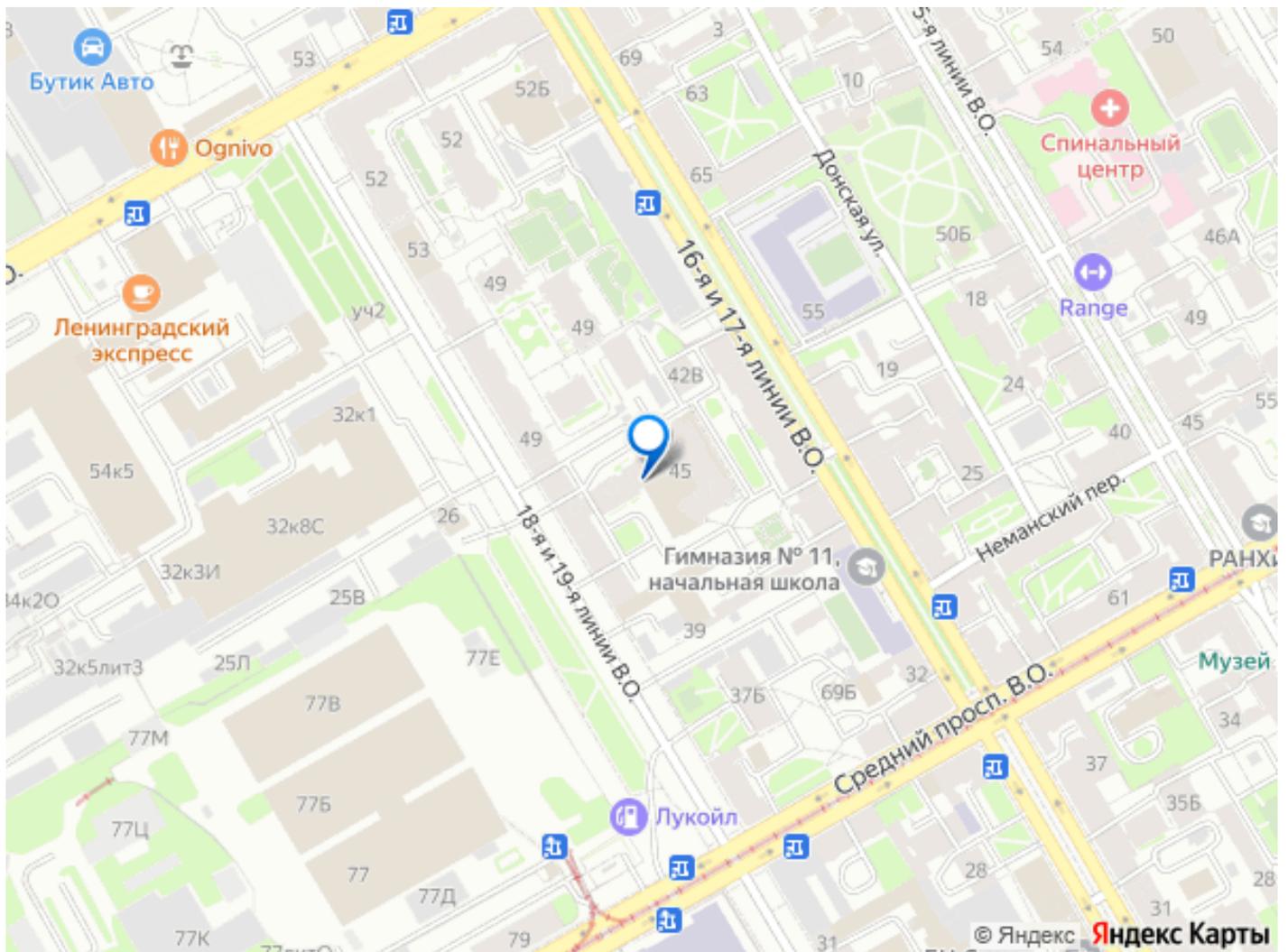
Описание

для заметок



ашему вниманию предлагается просторная
однокомнатная квартира в сердце
исторической части Васильевского острова.
ЖК Привилегия был построен компанией
Северный Город (RBI) в 2009 году . Дом
расположен во дворе между 17 и 18 линиями
, имеется детская площадка и парковка за
шлагбаумом для жителей дома . Сама
квартира без отделки , застройщиком были
предусмотрены различные варианты
планировки (в кухне уже был проем в
комнату ,и так же был вход в комнату из
прихожей ,сейчас он заложен , можно
запросто вернуть обратно. Так же сейчас
установлены перегородки под гардеробную,
можно разобрать если это концепция не для
вас . Вид открывается в сторону Среднего
проспекта выше уровня крыш , можно
увидеть например Исаакиевский собор. Ну и
вообще , вид с балкона чисто петербургского
толка) Итого : современный кирпичный дом
построенный до эпохи массового эконом
жилья , давно сформированный соседский
коллектив с хорошей управляющей
компанией ,консьерж в парадной.
Возможность парковки . До метро 10 мин
пешком ,вокруг один из лучших на сегодня
исторических районов города . Рестораны ,
культурные центры , лучшие ВУЗЫ , социалка
, магазины , музеи ...В общем весь Петербург
вокруг вашего дома) Так как квартира без
отделки , не нужно ничего ломать и
переделывать , все с чистого листа ! Прямая
продажа , один собственник более 5 лет
,полная стоимость в договоре. Продажа по
причине покупки загородного дома (не
встречка ,отдельно) Звоните ! Отвечу на
вопросы и организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России