

🕒 Создано: 02.12.2025 в 10:38

Обновлено: 04.02.2026 в 18:14

**Санкт-Петербург, 18-я Васильевского  
острова линия, 45**

**13 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 45

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2012 г.

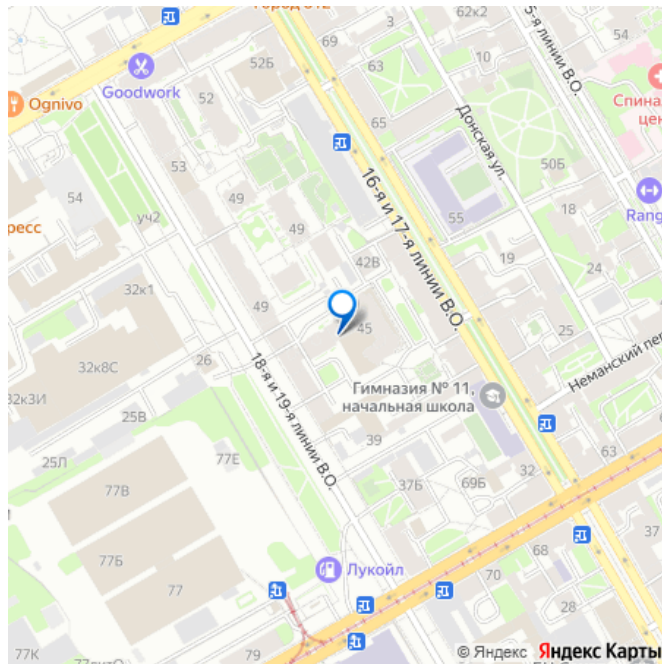
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9287037485>

**Дмитрий Ильин, Дмитрий Ильин**

**79819638280**

для заметок

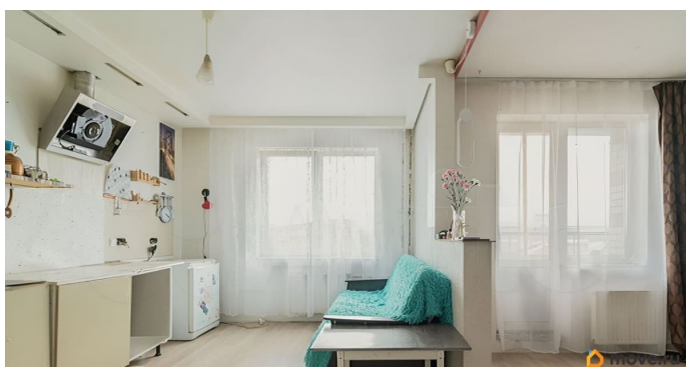
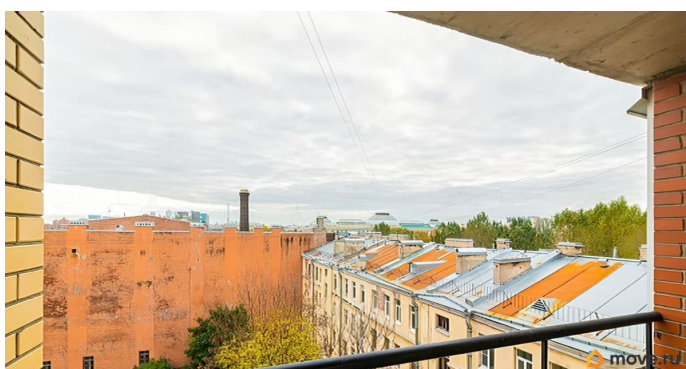
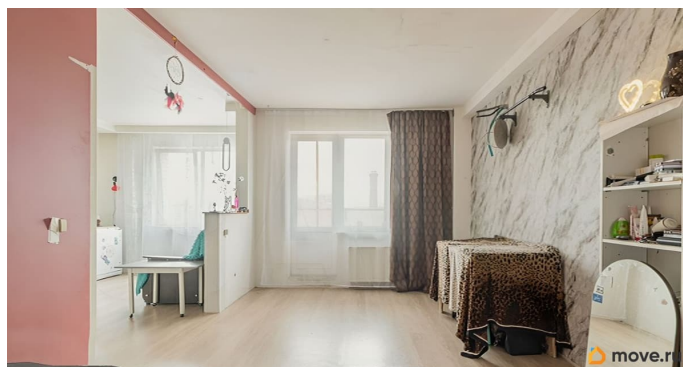


возможна ипотека, парковка

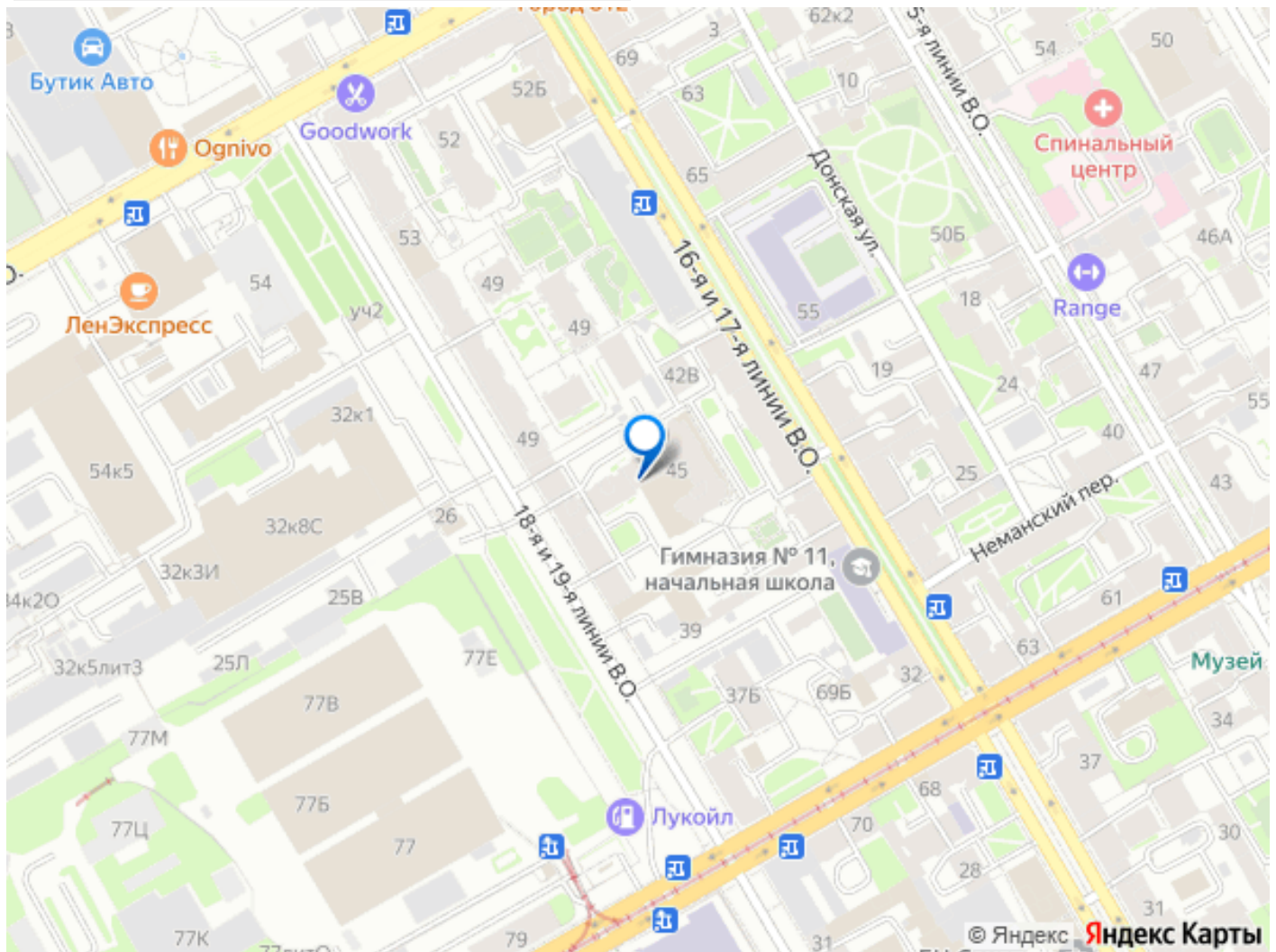
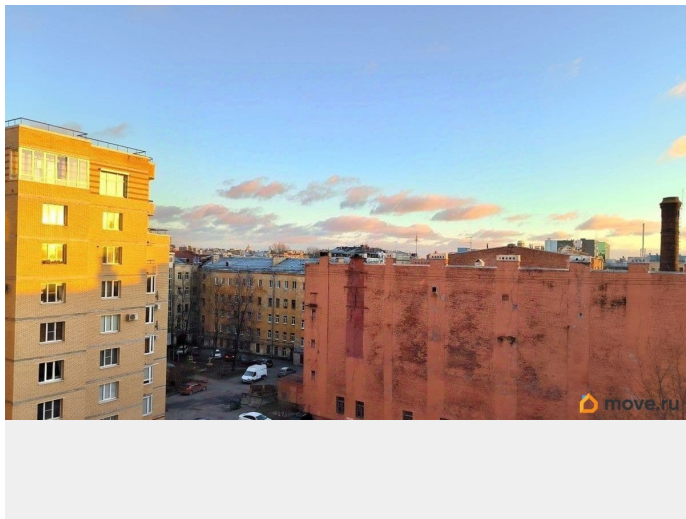
## Описание

ашему вниманию предлагается просторная  
однокомнатная квартира в сердце  
исторической части Васильевского острова.  
ЖК Привилегия был построен компанией  
Северный Город (RBI) в 2009 году . Дом  
расположен во дворе между 17 и 18 линиями  
, имеется детская площадка и парковка за  
шлагбаумом для жителей дома . Сама  
квартира без отделки , застройщиком были  
предусмотрены различные варианты  
планировки ( в кухне уже был проем в  
комнату ,и так же был вход в комнату из  
прихожей ,сейчас он заложен , можно  
запросто вернуть обратно. Так же сейчас  
установлены перегородки под гардеробную,  
можно разобрать если это концепция не для  
вас . Вид открывается в сторону Среднего  
проспекта выше уровня крыш , можно  
увидеть например Исаакиевский собор. Ну и  
вообще , вид с балкона чисто петербургского  
толка ) Итого : современный кирпичный дом  
построенный до эпохи массового эконом  
жилья , давно сформированный соседский  
коллектив с хорошей управляющей  
компанией ,консьерж в парадной.  
Возможность парковки . До метро 10 мин  
пешком ,вокруг один из лучших на сегодня  
исторических районов города . Рестораны ,  
культурные центры , лучшие ВУЗЫ , социалка  
, магазины , музеи ...В общем весь Петербург  
вокруг вашего дома ) Так как квартира без  
отделки , не нужно ничего ломать и  
переделывать , все с чистого листа ! Прямая  
продажа , один собственник более 5 лет  
,полная стоимость в договоре. Продажа по

причине покупки загородного дома ( не  
встречка ,отдельно) Звоните ! Отвечу на  
вопросы и организую просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России