

🕒 Создано: 04.12.2025 в 18:00

Обновлено: 04.12.2025 в 19:16

**Санкт-Петербург, проспект Маршала  
Блюхера, 38К3**

**6 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, 38К3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Маршала Блюхера](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

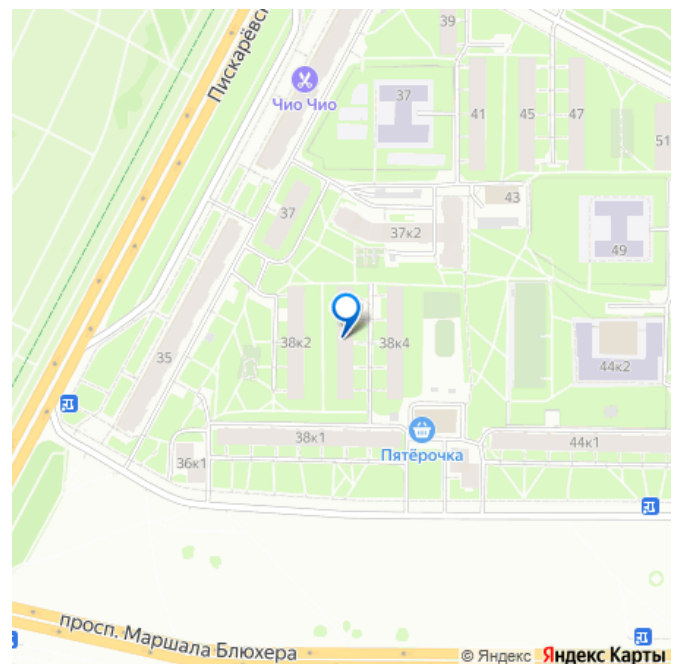
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287181448>

**Павел Климов, Частный маклер**

**79940824297**

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Хотите купить двухкомнатную квартиру в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга? Вот решение вашей задачи! Продам 2-х комнатную квартиру на проспекте Маршала Блюхера д. 38 корпус 3. 7 преимуществ покупки именно этой квартиры:

- 1) Отдел полиции 66 рядом с домом и железобетонные перекрытия - это безопасность и отличная звукоизоляция.
- 2) Наша чистая парадная понравится любому человеку.
- 3) У нас 1 этаж и поэтому не затруднительный подъем крупных вещей (коляска, велосипед, санки) в квартиру.
- 4) Общая площадь 45 кв.м., но две большие комнаты (17,1 и 14,1 кв.м.)
- 5) Застройщик при строительстве этого дома сделал ванну и санузел совмещенным.
- 6) Очень теплая квартира, так как центральное отопление и не угловая.
- 7) Ремонт нашей квартиры соответствует цене. Вы удивитесь от развитой инфраструктуры: + продуктовые магазины в 200 метрах от дома + 2 детские сада + Гимназия и школа + детская и взрослая поликлиники, СЗГМУ им. И.И. Мечникова клиническая больница им. Петра Великого. + остановка общественного транспорта в 7 минутах пешком от квартиры. + 15 минут транспортом до метро «Лесная» (маршрут 185) и 30 минут до метро «Гостинный двор» (маршрут 181). + В пешей

доступности парк им. Академика Сахарова, где можно погулять с семьей, покататься на велосипеде или совершать утренние/вечерние пробежки. Рядом находятся улицы: проспект Маршала Блюхера, Пискаревский проспект, проспект Энергетиков. Документы к продаже готовы. 1 собственник, перепланировок не было, более 3 лет в собственности, вся сумма в договоре. Возьмите для Вашей семьи лучшее и по лучшей цене на нашем районе.

