

🕒 Создано: 11.12.2025 в 16:12

Обновлено: 13.02.2026 в 11:49

<https://spb.move.ru/objects/9287341812>

Агент

79110855492

**Санкт-Петербург, улица
Инструментальщиков, 18**

18 550 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

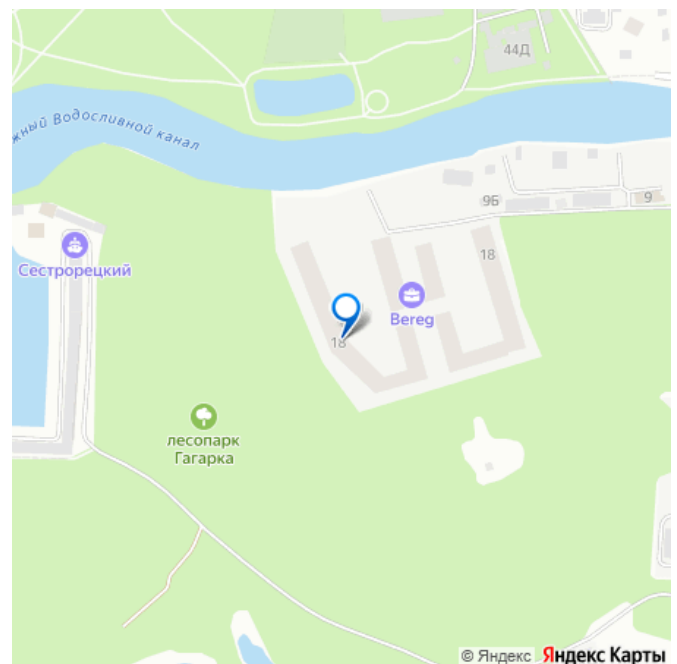
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

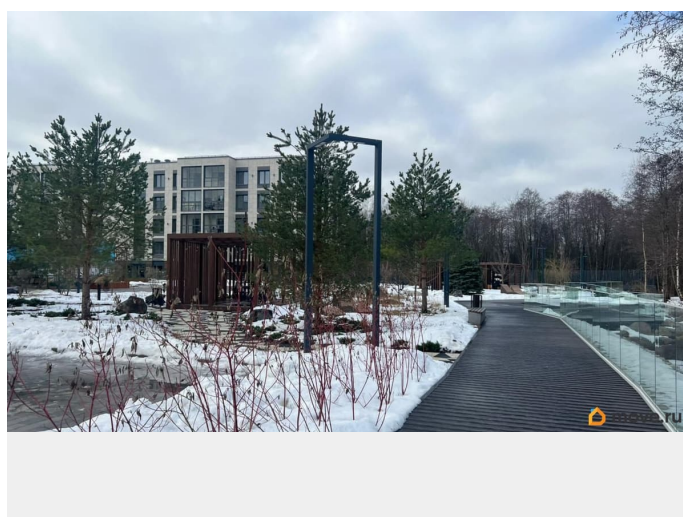
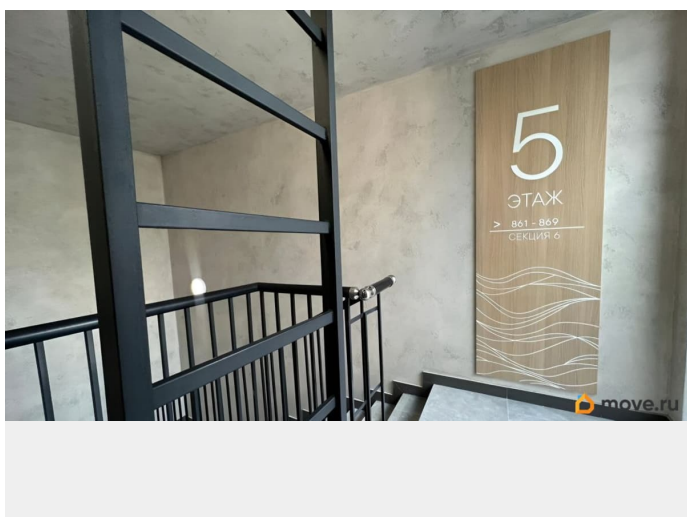
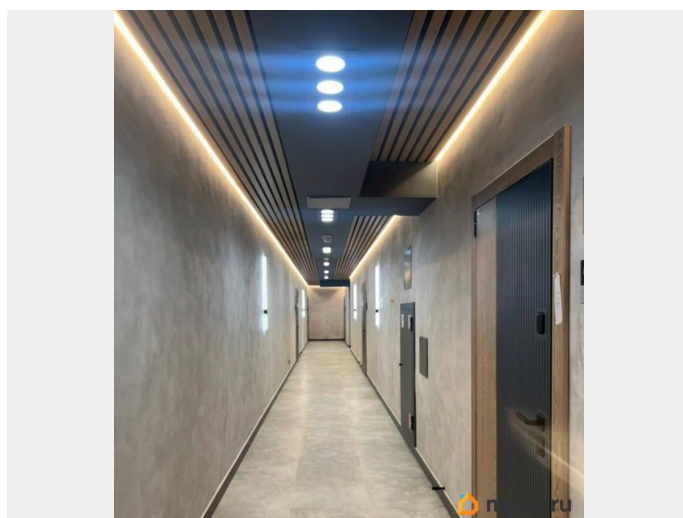
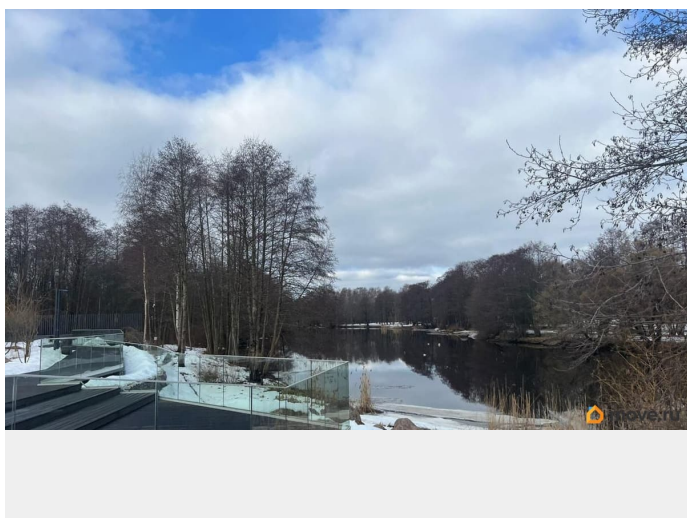
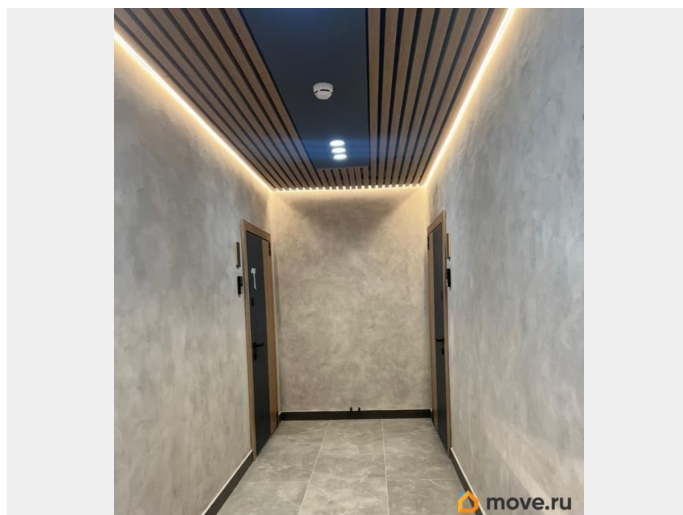
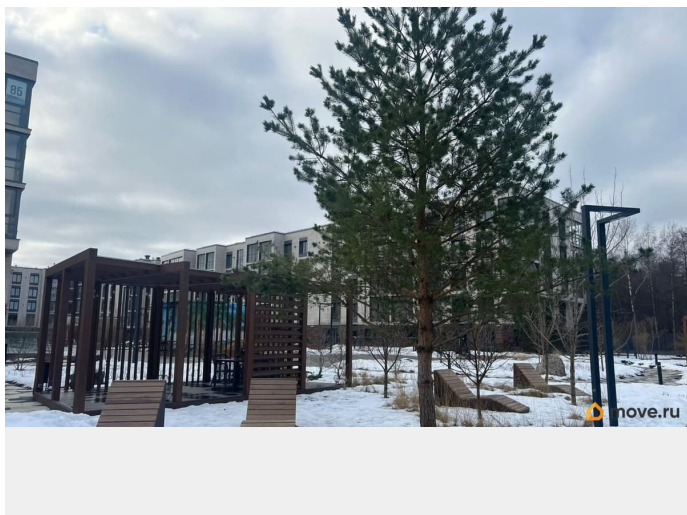
да

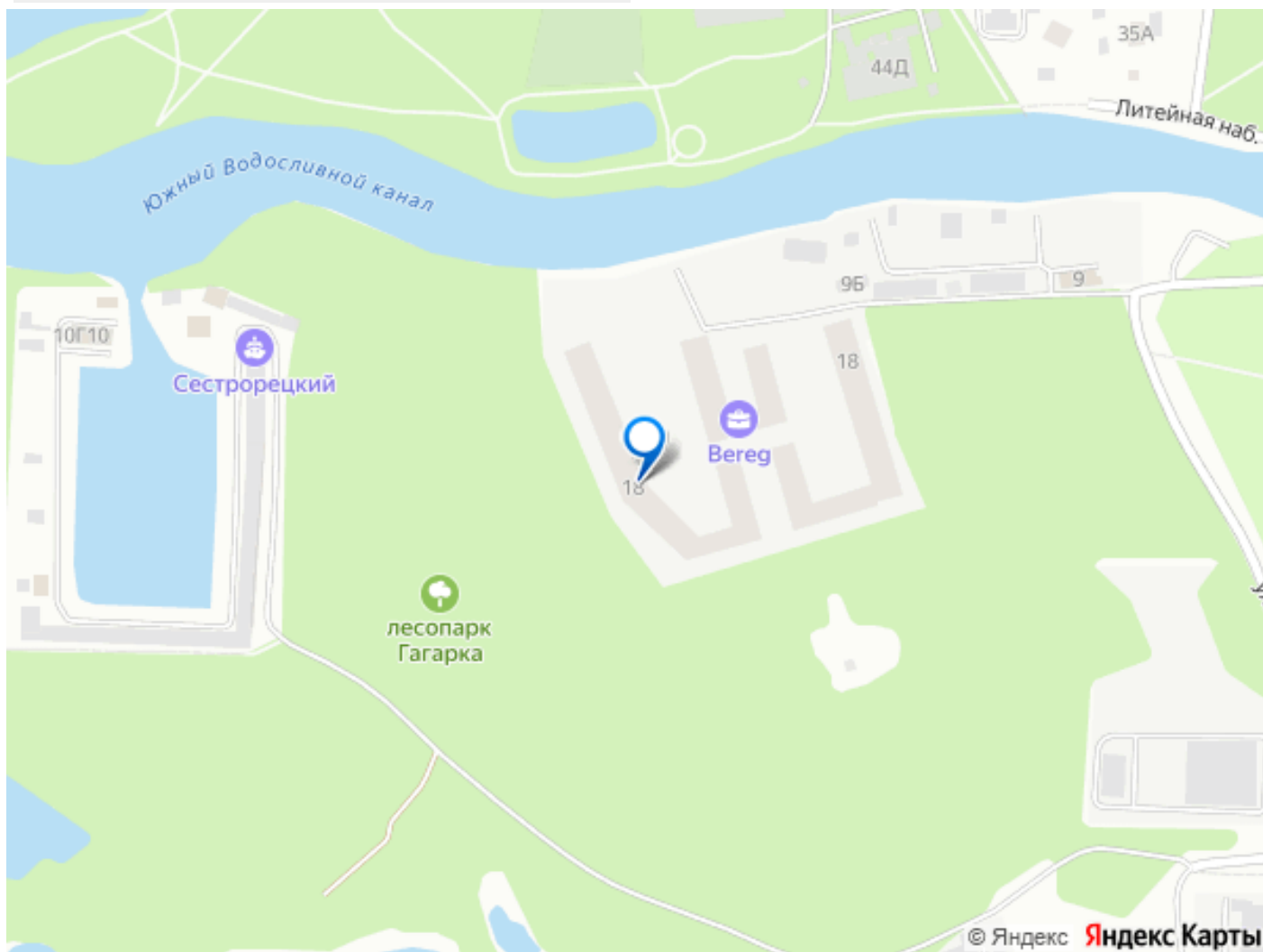
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются 1-комнатные апартаменты
Планировка удобная и функциональная:
прихожая с зоной под гардеробную;
просторная кухня-гостиная; изолированная
спальня, остекленный балкон; санузел.
Квартира находится на самом верхнем этаже
5-ти этажного дома. В квартире выполнена
подчистовая отделка (White Box): пол -
бетонная стяжка, гидроизоляция и
звукоизоляция в санузлах, разведена
электрика, подводка к сан.технике,
установлены качественные двухкамерные
увеличенные стеклопакеты и прочная
входная дверь. Проект представляет собой
малоэтажную застройку высотой в 5 этажей.
Все входные группы спроектированы по
принципу безбарьерной жилой среды.
Современный комплекс с уникальной
инфраструктурой и комфортного пребывания
в нем: закрытая территория с красивым
ландшафтным дизайном, благоустроенная
набережная, фитнес-зал и спа зона с
бассейном, лаунж-зона с камином, коворкинг,
детские и спортивные площадки. Имеется
подземный паркинг, кладовые Жилой

комплекс расположен в Курортном районе у живописного канала. Проект находится внутри лесополосы Гагарка, что добавляет уединенности и отрезает от шумного города. Напротив ЖК находится исторический парк Дубки. В 5 минутах транспортом расположены супермаркеты, рестораны, бары, яхт-клуб, конный клуб, школы, детские сады. Документы готовы к сделке. Звоните, показы в любое время!





Move.ru - вся недвижимость России