

Создано: 11.12.2025 в 16:12

Обновлено: 13.02.2026 в 11:49

<https://spb.move.ru/objects/9287341812>

Агент

**79110855492**

**Санкт-Петербург, улица  
Инструментальщиков, 18**

**18 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

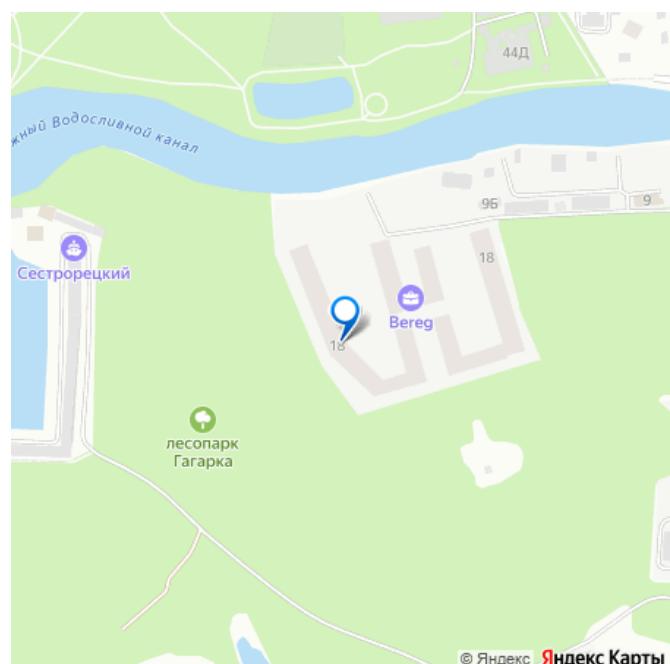
Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>



Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаются 1-комнатные апартаменты

Планировка удобная и функциональная:

прихожая с зоной под гардеробную;

просторная кухня-гостиная; изолированная

спальня, остекленный балкон; санузел.

Квартира находится на самом верхнем этаже

5-ти этажного дома. В квартире выполнена

подчистовая отделка (White Box): пол -

бетонная стяжка, гидроизоляция и

звукоизоляция в санузлах, разведена

электрика, подводка к сан.технике,

установлены качественные двухкамерные

увеличенные стеклопакеты и прочная

входная дверь. Проект представляет собой

малоэтажную застройку высотой в 5 этажей.

Все входные группы спроектированы по

принципу безбарьерной жилой среды.

Современный комплекс с уникальной

инфраструктурой и комфорtnого пребывания

в нем: закрытая территория с красивым

ландшафтным дизайном, благоустроенная

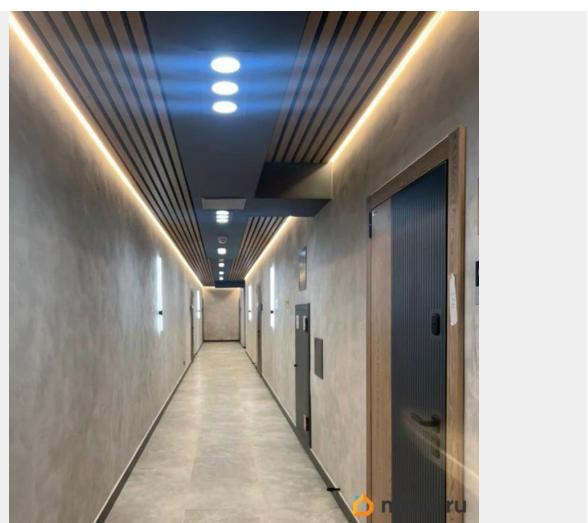
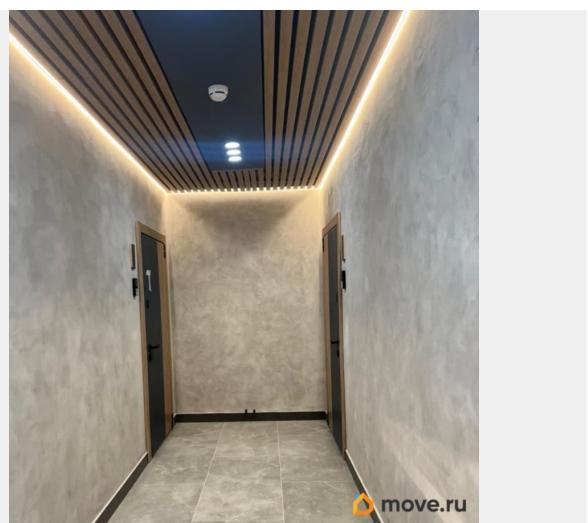
набережная, фитнес-зал и спа зона с

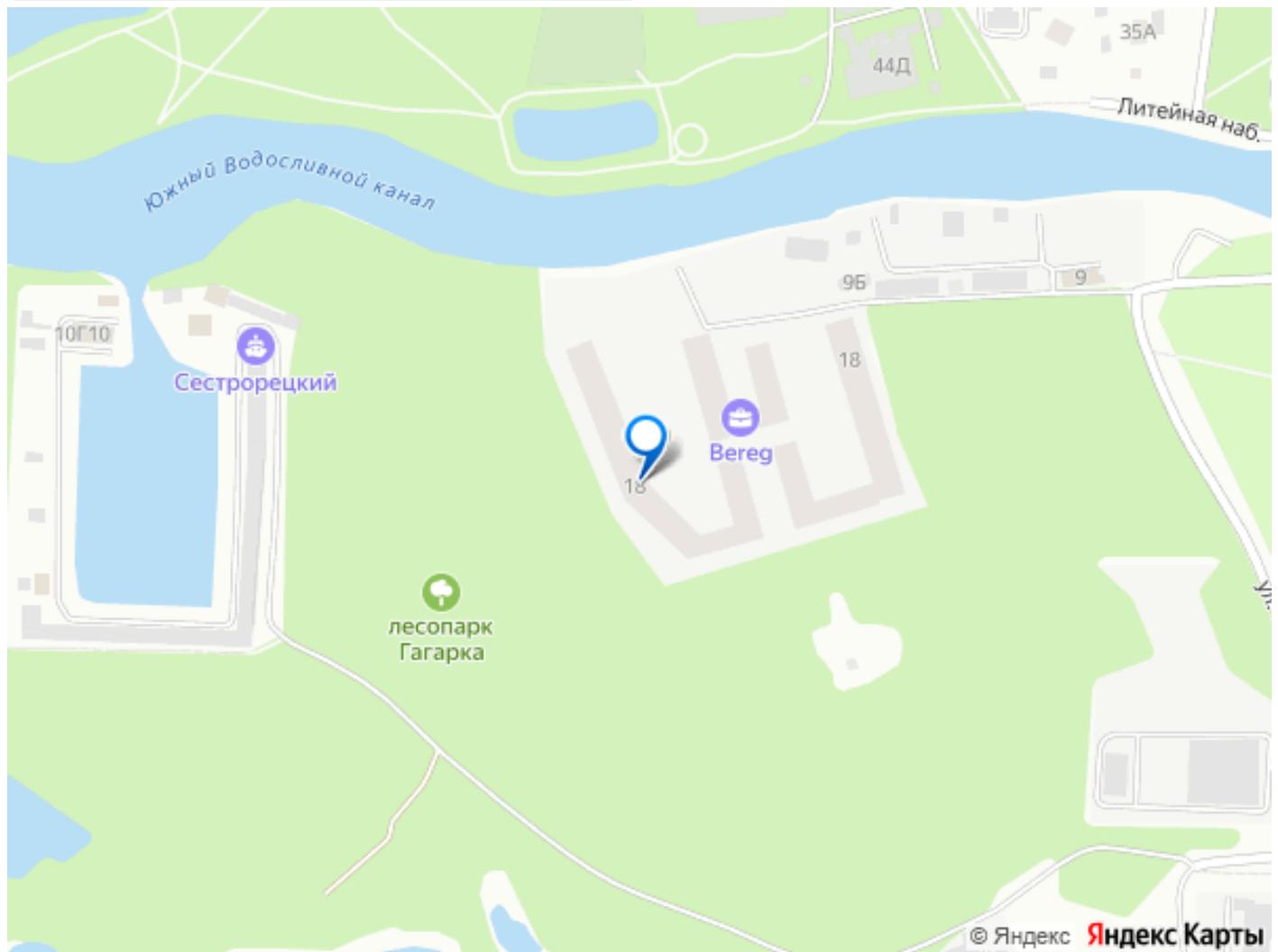
бассейном, лаунж-зона с камином, коворкинг,

детские и спортивные площадки. Имеется

подземный паркинг, кладовые Жилой

комплекс расположен в Курортном районе у живописного канала. Проект находится внутри лесополосы Гагарка, что добавляет уединенности и отрезает от шумного города. Напротив ЖК находится исторический парк Дубки. В 5 минутах транспортом расположены супермаркеты, рестораны, бары, яхт-клуб, конный клуб, школы, детские сады. Документы готовы к сделке. Звоните, показы в любое время!





Move.ru - вся недвижимость России