

Создано: 30.11.2024 в 06:16

Обновлено: 16.12.2025 в 20:42

<https://spb.move.ru/objects/9287461455>

Собственник

79811341004

Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
72

12 400 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 72

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.8 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/13



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

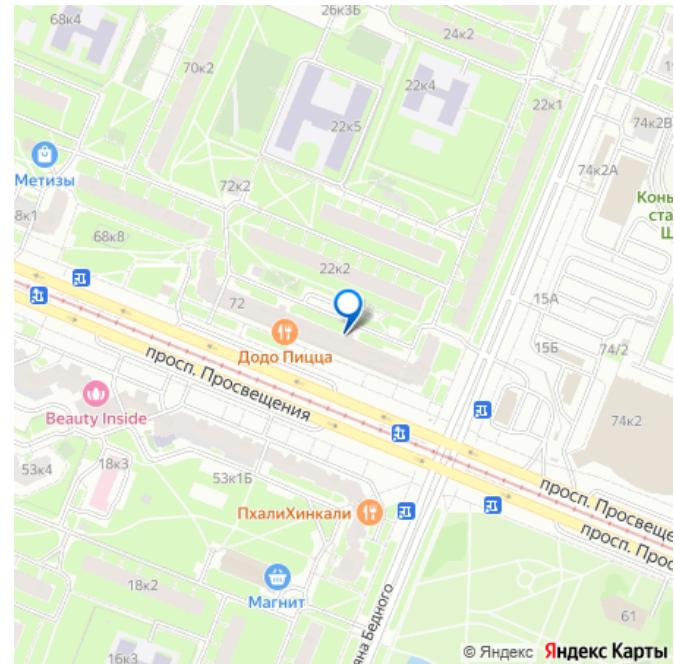
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Уникальное предложение! Продается трехуровневая двусторонняя квартира от собственника, без обременений. В собственности с 2017 года. Собственный агент имеется! Агентов с предложением своих услуг просьба не беспокоить. В квартире сделан ремонт. Комната и кухня обставлены современной мебелью, которая может оставаться по договоренности. На кухне вся необходимая бытовая техника - посудом.машина и духовой шкаф Electrolux, вытяжка и электроплитка Hansa (Германия). Изюминкой квартиры является планировка: квартира расположена на 3 и 2 этажах , окна выходят на двор и улицу,на первом уровне находится просторная прихожая (пробковая отделка стен) и вместительная гардеробная с системой хранения, на втором уровне - жилая зона (комната с раздвижными дверями, просторный коридор, кладовая, ванная комната, туалет). Водосчетчики в квартире недавно прошли проверку. Дом монолитно-кирпичный, (индивидуальный проект), очень теплый. Коридор галерейного типа,

закрывается на ключ с двух сторон. Есть возможность выхода из двух разных парадных. Пассажирский и грузовой лифты , мусоропровод, домофон, видеонаблюдение и консьерж. Соседи - тихие, интеллигентные люди. Район с отличной инфраструктурой. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до двух линий метро (станции Гражданский проспект и Проспект Просвещения) на скоростном трамвае по выделенной линии за 10 минут, на машине - за 5 минут. Удобный выезд на КАД в паре минут. В 5 минутах от дома парк Прометей с озером, Перекресток, универмаг Северный, через дорогу детская и взрослая поликлиники, в 15 минутах - Муринский парк. За домом - 2 школы, детский сад Полная цена в договоре!

