

Создано: 07.08.2024 в 14:48

Обновлено: 18.01.2026 в 00:46

Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок,
21

14 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, 21

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[Нейшлотский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

12.5 м²

Площадь кухни

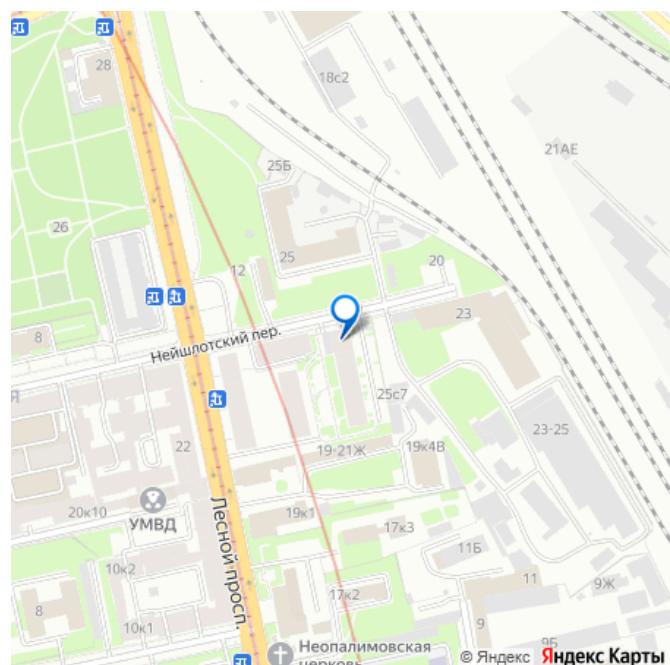
18.5 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://spb.move.ru/objects/9288082135>

Сергей Вьюниченко, Сергей

Вьюниченко

**79117603435, 7911094
5465**

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1 к. кв. 45 кв. м. на 2/10 этаже в новом жилом комплексе бизнес класса «Ilona» В квартире просторная кухня-гостиная 18,5 кв м, спальня 12,5 кв м с гардеробной 2,74 кв м и санузлом 6 кв м. Балкон 2 кв м. Корпус самый дальний от Лесного проспекта. Окна выходят в тихий двор между двумя корпусами. Не слышно ни Лесного проспекта, ни электричек. Предчистовая отделка(стяжка пола и выровнены стены) Установлена система «Умный дом», включающая в себя такие опции как регулировка системы отопления, управление светом и контроль температуры и влажности помещения в коридоре, контроль протечек, включение/отключение раздельных линий электропитания. Жилой комплекс iLona это 3 корпуса средней этажности в 5-10 этажей. На благоустроенной территории ЖК iLona

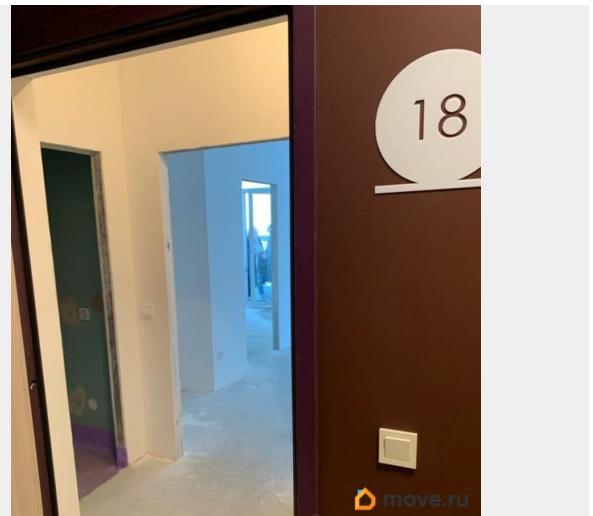
проведено озеленение, установлены детские и спортивные площадки, беседки для отдыха.

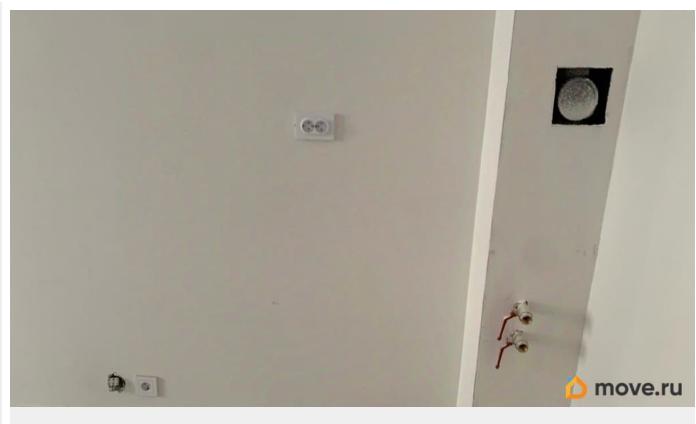
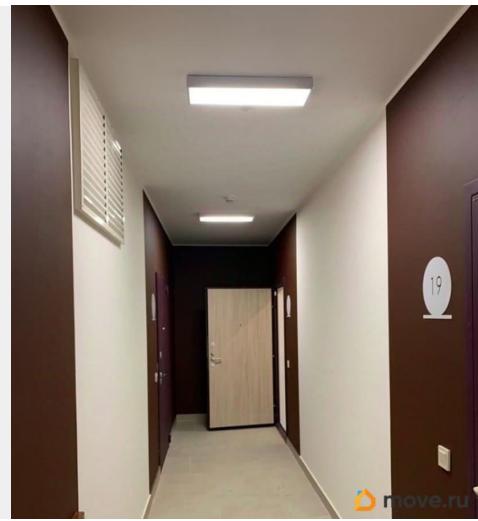
На первых этажах комплекса находятся коммерческие помещения. Для автовладельцев предусмотрена подземная стоянка. В подвальных помещениях домов устроены кладовые. У нас есть в собственности машиноместо в теплом паркинге (13,5 кв.м.) и кладовая (4 кв.м.)

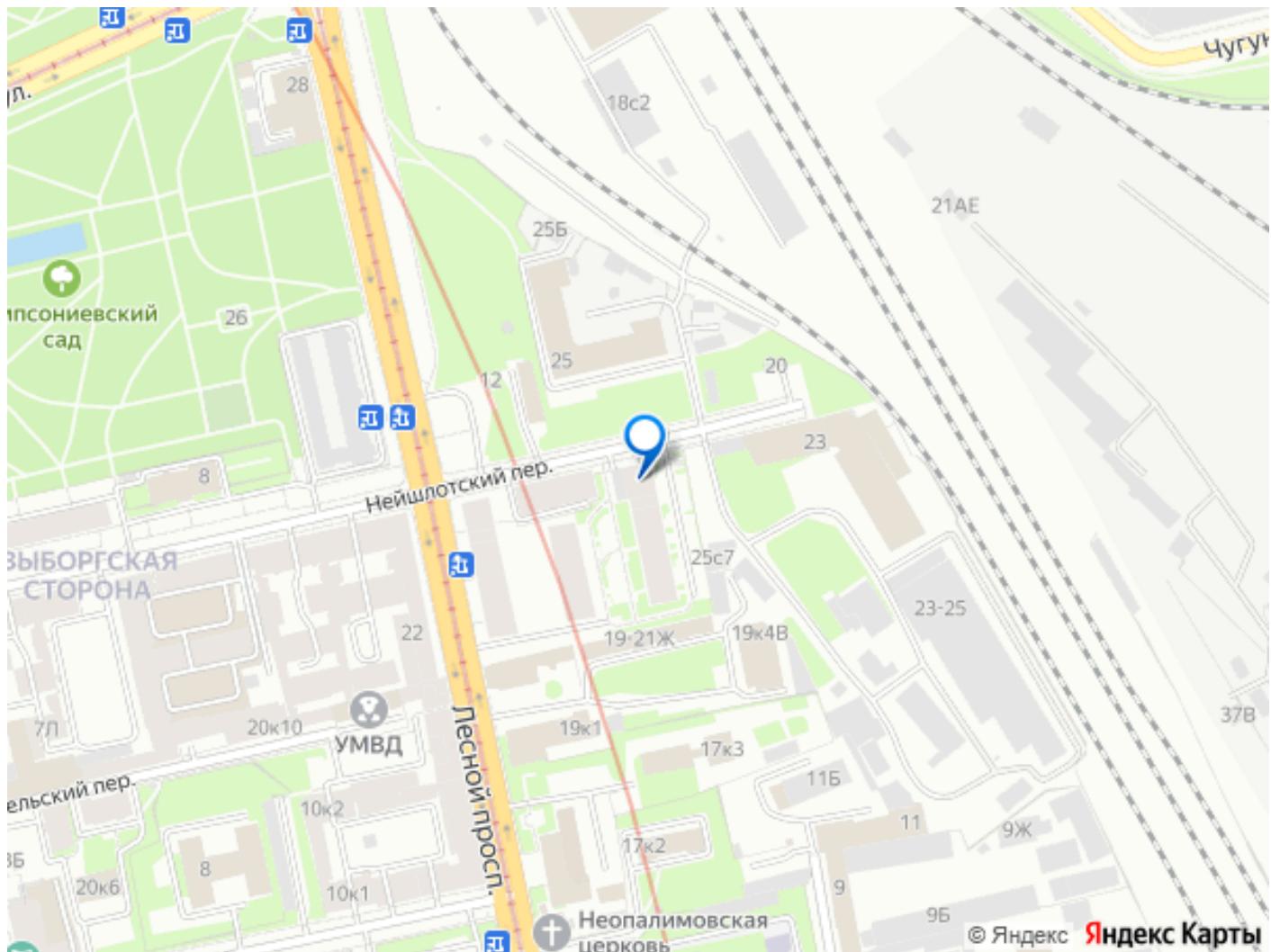
Можем продать как в дополнение к квартире, так и отдельно. В 6 минутах ходьбы от комплекса находится станция метро «Выборгская». Для автомобилистов будет удобен Лесной проспект, по которому можно быстро добраться в любую точку города.

Инфраструктура района развита, в шаговой доступности: магазины, школы, детские сады, театры, медицинские центры, рестораны, фитнес центры. Прямая продажа!

Один взрослый собственник! Без обременения! Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы! Переписку читаем редко, лучше звонить.







Move.ru - вся недвижимость России