

🕒 Создано: 07.08.2024 в 14:48

Обновлено: 18.01.2026 в 00:46

**Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок,  
21**

**14 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, 21

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[Нейшлотский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288082135>

**Сергей Вьюниченко, Сергей  
Вьюниченко**

**79117603435, 7911094  
5465**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

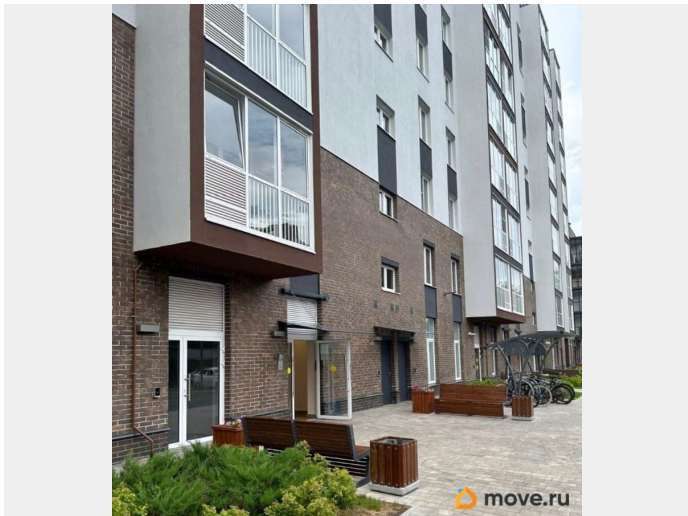
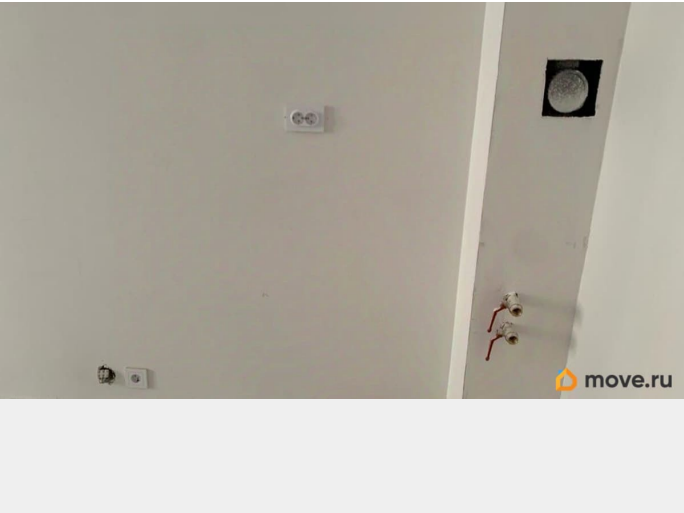
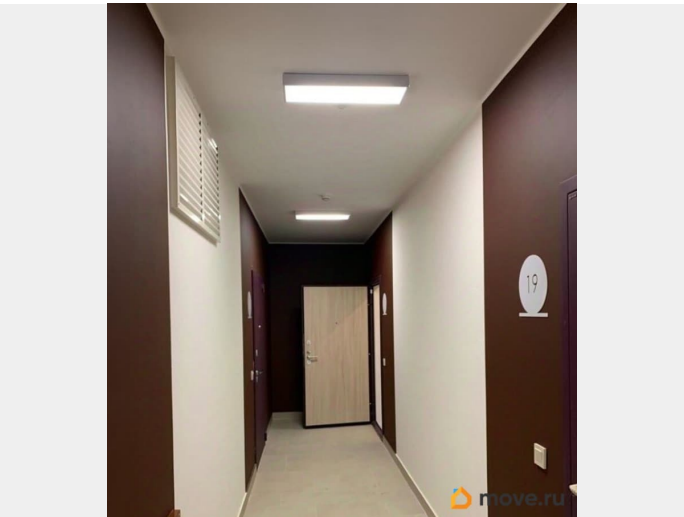
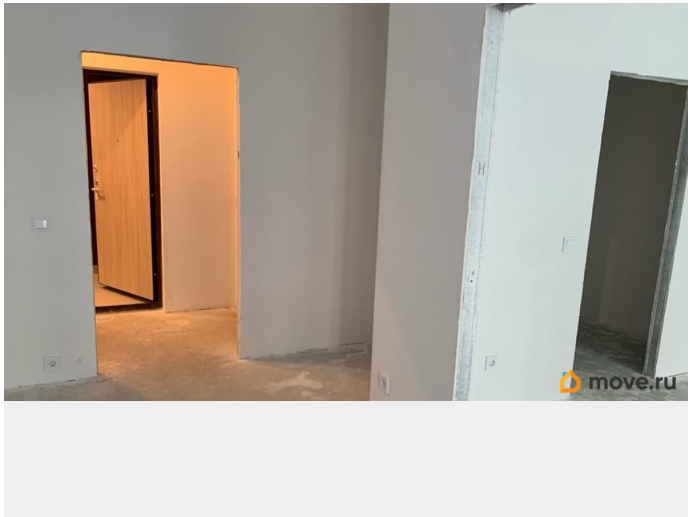
возможна ипотека, лифт, парковка

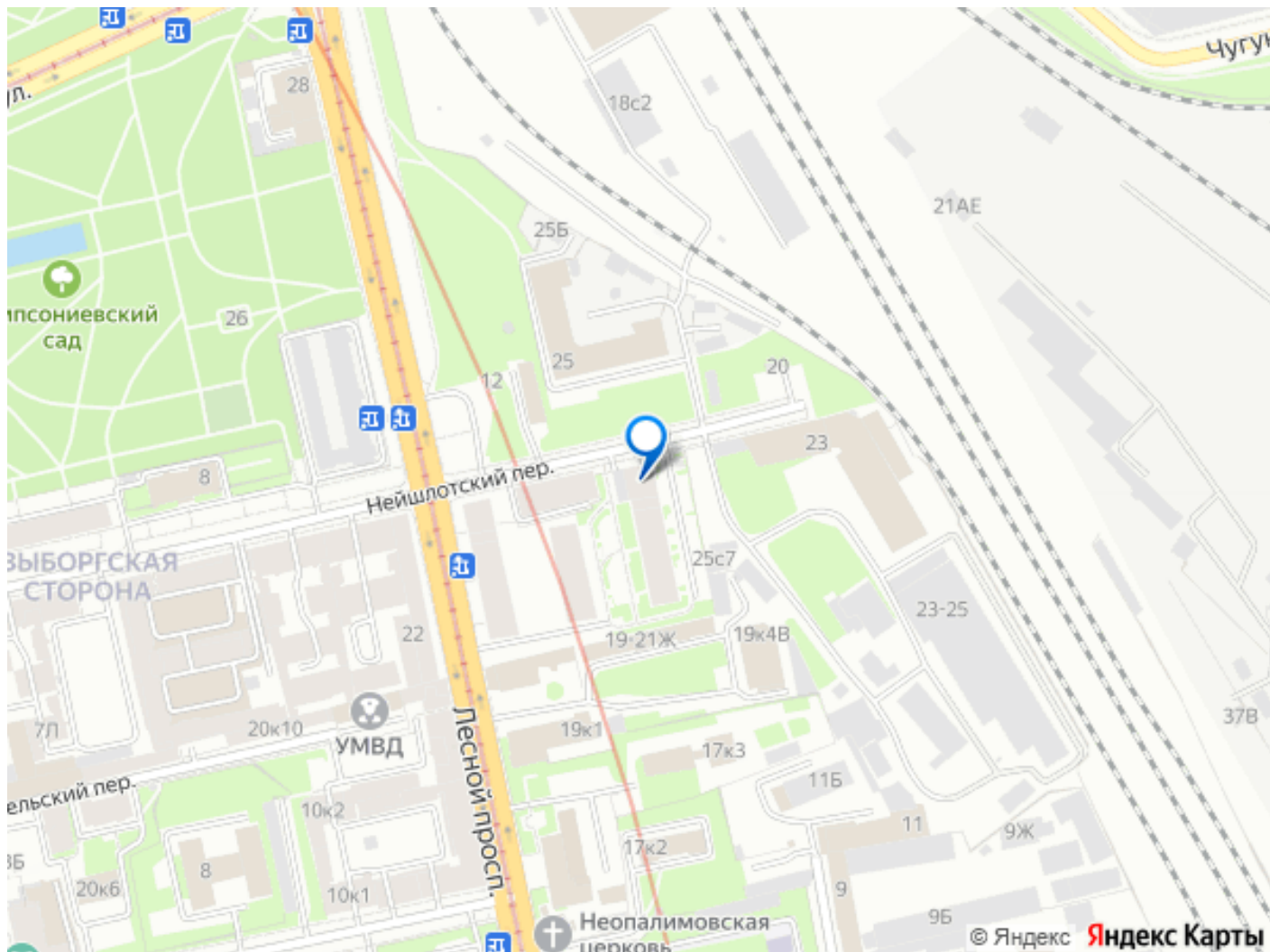
## Описание

Продается 1 к. кв. 45 кв. м. на 2/10 этаже в новом жилом комплексе бизнес класса «Ilona» В квартире просторная кухня-гостиная 18,5 кв м, спальня 12,5 кв м с гардеробной 2,74 кв м и санузлом 6 кв м. Балкон 2 кв м. Корпус самый дальний от Лесного проспекта. Окна выходят в тихий двор между двумя корпусами. Не слышно ни Лесного проспекта, ни электричек. Предчистовая отделка( стяжка пола и выровнены стены) Установлена система «Умный дом», включающая в себя такие опции как регулировка системы отопления, управление светом и контроль температуры и влажности помещения в коридоре, контроль протечек, включение/отключение отдельных линий электропитания. Жилой комплекс iLona это 3 корпуса средней этажности в 5-10 этажей. На благоустроенной территории ЖК iLona

проведено озеленение, установлены детские и спортивные площадки, беседки для отдыха. На первых этажах комплекса находятся коммерческие помещения. Для автовладельцев предусмотрена подземная стоянка. В подвальных помещениях домов устроены кладовые. У нас есть в собственности машиноместо в теплом паркинге ( 13,5 кв.м.) и кладовая ( 4 кв.м.) Можем продать как в дополнение к квартире, так и отдельно. В 6 минутах ходьбы от комплекса находится станция метро «Выборгская». Для автомобилистов будет удобен Лесной проспект, по которому можно быстро добраться в любую точку города. Инфраструктура района развита, в шаговой доступности: магазины, школы, детские сады, театры, медицинские центры, рестораны, фитнес центры. Прямая продажа! Один взрослый собственник! Без обременения! Звоните, с удовольствием ответу на все вопросы! Переписку читаем редко, лучше звонить.







Move.ru - вся недвижимость России