

Создано: 25.02.2026 в 16:24

Обновлено: 04.03.2026 в 11:18

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 45К1

**8 850 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 45К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

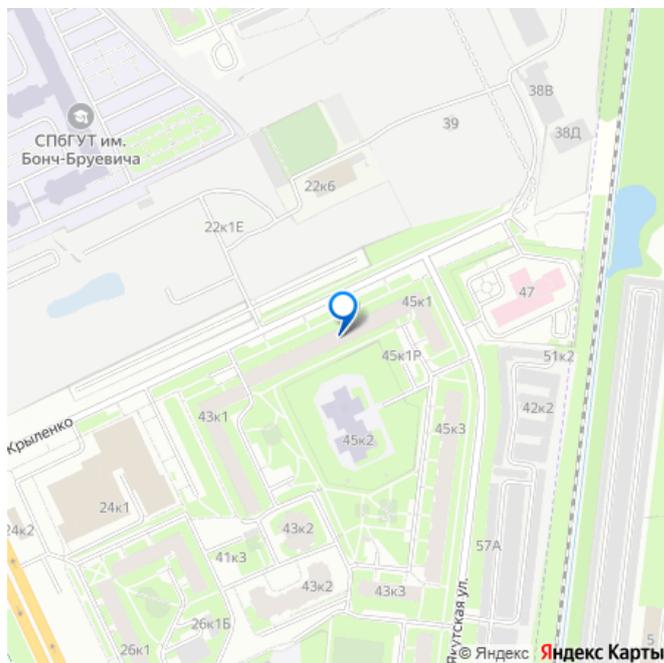
<https://spb.move.ru/objects/9290582939>

**Михаил Матроницкий, ТРЕНД**

**Недвижимость**

**79111656319**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

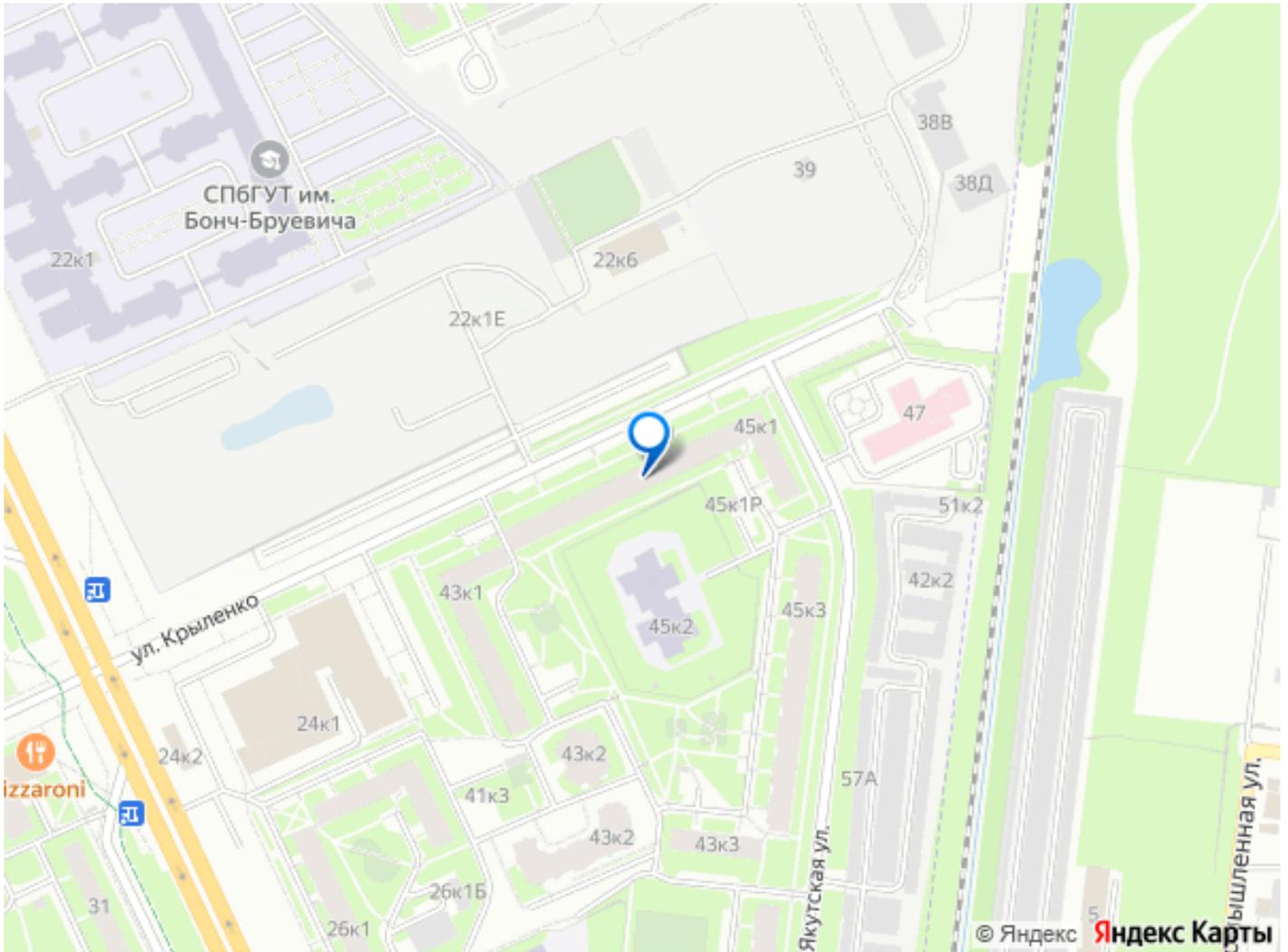
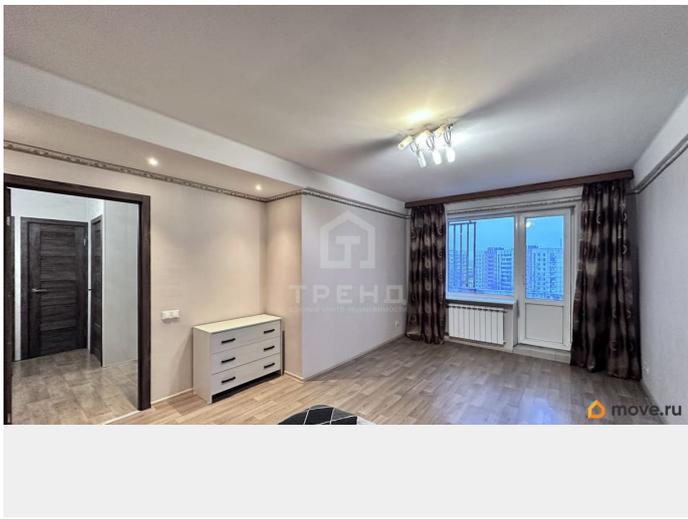
возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 2055599. Главные преимущества квартиры: УНИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА • Просторная комната 20 м? можно сделать зону отдыха и рабочий кабинет • Большая кухня 15 м? полноценная столовая для семейных ужинов и встреч с гостями • Раздельный санузел максимальный комфорт для всей семьи • Отдельная кладовая дополнительное место для хранения вещей ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ • Тихий двор с окнами во двор никакого шума от дороги • Балкон уютное место для отдыха • Хорошая инсоляция светло и уютно в любое время дня Транспортная доступность ваше главное преимущество: Метро в 11 минутах пешком станция «Улица Дыбенко» Быстрый съезд на КАД выезд на трассу за считанные минуты без пробок Остановки транспорта у дома дополнительные маршруты в любую точку города Преимущества района: • Развитая инфраструктура магазины, школы, детские сады в шаговой доступности • Зеленые зоны для прогулок • Современная застройка с комфортной средой Кому идеально подойдет: Семье с детьми просторная кухня, отдельная комната, кладовая Паре функциональное пространство для совместной жизни Инвестору ликвидный объект в локации с

отличной транспортной доступностью  
Покупая с «Тренд Недвижимость» Вы  
получаете сертификат гарантии  
безопасности! А это значит что сделка будет  
застрахована. Помогаем в одобрении ипотеки  
и покупке жилья без первоначального  
взноса. Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России